

**BỘ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH  
VÀ XÃ HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3514/LĐTBXH-KHTC

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2022

V/v hướng dẫn thu và nộp tiền từ khai  
thác, xử lý tài sản công vào tài khoản  
tạm giữ

Kính gửi: Các đơn vị thuộc và trực thuộc Bộ

Thực hiện quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Công văn số 8615/BTC-QLCS ngày 29/8/2022 của Bộ Tài chính về, Bộ (Vụ Kế hoạch – Tài chính) hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc Bộ (*sau đây gọi tắt là đơn vị*<sup>1</sup>) như sau:

1. Các đơn vị được giao tổ chức khai thác, xử lý tài sản công theo quy định (tiền bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất do sắp xếp nhà, đất<sup>2</sup>; tiền thu được từ cho thuê quyền khai thác, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng, khai thác quỹ đất, mặt nước gắn với tài sản kết cấu hạ tầng và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng<sup>3</sup>; tiền thu được từ xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân<sup>4</sup>; tiền thu được từ bán, thanh lý tài sản, bán phần sở hữu của nhà nước đối với tài sản trang bị để thực hiện nhiệm vụ khoa học công nghệ sử dụng vốn nhà nước và tiền thu được từ việc giao quyền sở hữu tài sản là kết quả của nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn nhà nước<sup>5</sup>...) thực hiện thu đúng, thu đủ số tiền từ khai thác, xử lý tài sản công và nộp kịp thời số tiền này vào tài khoản tạm giữ do cơ quan quản lý tài sản công làm chủ tài khoản theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 36 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP; không được giữ lại số tiền thu từ khai thác, xử lý tài sản công để sử dụng.

2. Báo cáo tình hình thu, nộp tiền khai thác, xử lý tài sản công từ ngày 01/01/2018 đến 31/8/2022 theo Phụ lục đính kèm và gửi về Bộ (qua Vụ Kế hoạch – Tài chính) trước ngày 15/9/2022 để tổng hợp báo cáo Bộ Tài chính.

(*Bộ gửi kèm theo Công văn số 8615/BTC-QLCS của Bộ Tài chính*)

Trong quá trình triển khai nếu có vướng thì phản ánh kịp thời về Bộ (qua Vụ Kế hoạch - Tài chính) để được hướng dẫn kịp thời.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ KH-TC.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KẾ HOẠCH – TÀI CHÍNH**

  
**Phạm Quang Phụng**

<sup>1</sup>Nghị định số 151/2017/NĐ-CP; <sup>2</sup>Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (Nghị định số 67/2021/NĐ-CP sửa đổi)

<sup>3</sup>Nghị định số 129/2018/NĐ-CP, Nghị định số 43/2018/NĐ-CP, Nghị định số 44/2018/NĐ-CP, Nghị định số 45/2018/NĐ-CP, Nghị định số 46/2018/NĐ-CP; <sup>4</sup>Nghị định số 29/2018/NĐ-CP, Thông tư số 57/2018/TT-BTC

<sup>5</sup>Nghị định số 70/2018/NĐ-CP, Thông tư số 63/2018/TT-BTC



**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8615 /BTC-QLCS

*Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2022*

V/v Báo cáo tình hình quản lý tài khoản tạm giữ quản lý tiền thu từ xử lý tài sản công.

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, số tiền thu được từ xử lý tài sản công tại các cơ quan, cơ quan nhà nước, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, tổ chức chính trị - xã hội (gọi chung là cơ quan, tổ chức, đơn vị)<sup>1</sup>; tiền bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất do sắp xếp nhà, đất<sup>2</sup>; tiền thu được từ cho thuê quyền khai thác, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng, khai thác quỹ đất, mặt nước gắn với tài sản kết cấu hạ tầng và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng<sup>3</sup>; tiền thu được từ xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân<sup>4</sup>; tiền thu được từ bán, thanh lý tài sản, bán phần sở hữu của nhà nước đối với tài sản trang bị để thực hiện nhiệm vụ khoa học công nghệ sử dụng vốn nhà nước và tiền thu được từ việc giao quyền sở hữu tài sản là kết quả của nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn nhà nước<sup>5</sup>... được nộp vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước do cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 19 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công làm chủ tài khoản.

Để đảm bảo việc quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích và kịp thời nộp ngân sách nhà nước số tiền thu được từ khai thác, xử lý tài sản công, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương:

1. Chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp được giao tổ chức khai thác, xử lý tài sản công thu đúng, thu đủ số tiền từ khai thác, xử lý tài sản công và nộp kịp thời số tiền này vào tài khoản tạm giữ do cơ quan quản lý tài sản công làm chủ tài khoản theo quy định. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp được giao tổ chức khai thác, xử lý tài sản công không được giữ lại số tiền thu từ khai thác, xử lý tài sản công để sử dụng. Trường hợp tổ chức, cá nhân mua, thuê, nhận chuyển nhượng tài sản, quyền khai thác tài sản không thanh toán đủ tiền theo thời hạn quy định thì cơ quan, tổ

<sup>1</sup> Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017; Nghị định số 165/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017.

<sup>2</sup> Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021).

<sup>3</sup> Nghị định số 129/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2017, Nghị định số 43/2018/NĐ-CP ngày 12/3/2018, Nghị định số 44/2018/NĐ-CP ngày 13/3/2018, Nghị định số 45/2018/NĐ-CP ngày 13/3/2018, Nghị định số 46/2018/NĐ-CP ngày 14/3/2018, Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019, Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022.

<sup>4</sup> Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018, Thông tư số 57/2018/TT-BTC ngày 05/7/2018.

<sup>5</sup> Nghị định số 70/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018, Thông tư số 63/2018/TT-BTC ngày 30/7/2021.

chức, đơn vị, doanh nghiệp được giao tổ chức khai thác, xử lý tài sản có văn bản kèm hồ sơ có liên quan gửi cơ quan thuế để xử lý theo quy định.

2. Chỉ đạo các cơ quan được giao làm chủ tài khoản tạm giữ để quản lý các khoản thu từ xử lý, khai thác tài sản công triển khai thực hiện một số nội dung sau:

a) Đơn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp được giao tổ chức xử lý, khai thác tài sản công nộp tiền xử lý, khai thác tài sản công vào tài khoản tạm giữ theo đúng thời gian quy định.

b) Quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích số tiền đã được các cơ quan, tổ chức, đơn vị nộp vào tài khoản tạm giữ. Chi trả kịp thời, đúng quy định các khoản chi phí liên quan đến việc xử lý, khai thác tài sản công. Ngoài việc chi trả các khoản chi phí liên quan đến việc khai thác, xử lý tài sản công, không được sử dụng vào bất kỳ mục đích nào khác (kể cả ứng/tạm ứng).

c) Nộp ngân sách nhà nước đúng thời hạn số tiền còn lại sau khi trừ đi các chi phí (nếu có) và những khoản thu đã quá thời hạn đề nghị thanh toán chi phí mà đơn vị không gửi hồ sơ đề nghị thanh toán.

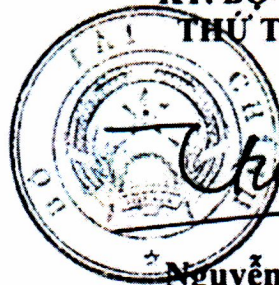
d) Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài khoản tạm giữ do cơ quan, tổ chức, đơn vị làm chủ tài khoản từ ngày 01/01/2018 đến 31/8/2022 (theo mẫu biểu đính kèm), gửi về Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản) trước ngày 15/9/2022 để tổng hợp.

Mong nhận được sự quan tâm, chỉ đạo, phối hợp của Quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- PTTg Lê Minh Khái (để báo cáo);
- Bộ trưởng Hồ Đức Phớc (để b/c);
- Kho bạc nhà nước;
- Sở TC, KBNN các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Lưu: VT, QLCS (1606) *h.l.v*

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



*Nguyễn Đức Chi*  
**Nguyễn Đức Chi**

Bộ, ngành/Địa phương:

**TÌNH HÌNH QUẢN LÝ TÀI KHOẢN TẠM GIỮ QUẢN LÝ TIỀN THU TỪ KHAI THÁC, XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG**

(Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/8/2022)

Chủ tài khoản tạm giữ:

Đơn vị tính: Đồng

| STT | Chỉ tiêu                                                 | Năm 2018 | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2021 | Năm 2022<br>(Tinh đến ngày<br>31/8/2022) | Tổng cộng<br>(2018-2022) |
|-----|----------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|------------------------------------------|--------------------------|
| 1   | Số dư đầu năm trên tài khoản                             |          |          |          |          |                                          |                          |
| 2   | Số thu trong năm                                         |          |          |          |          |                                          |                          |
| 3   | Số chi trả chi phí liên quan đến xử lý tài sản trong năm |          |          |          |          |                                          |                          |
| 4   | Số đã nộp ngân sách nhà nước trong năm                   |          |          |          |          |                                          |                          |
| a   | Nộp ngân sách TW                                         |          |          |          |          |                                          |                          |
| b   | Nộp ngân sách địa phương                                 |          |          |          |          |                                          |                          |
| 5   | Số tồn cuối năm trên tài khoản                           |          |          |          |          |                                          |                          |

\* Ghi chú: Trường hợp chủ tài khoản tạm giữ được giao quản lý nhiều tài khoản để quản lý các khoản thu khác nhau thì đối với từng chỉ tiêu 1, 2, 3, 4a, 4b, 5 để nghị chia thành các nhóm:

- Sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
- Xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị
- Xử lý tài sản dự án sử dụng vốn nhà nước
- Khai thác tài sản kết cấu hạ tầng
- Xử lý tài sản kết cấu hạ tầng
- Xử lý tài sản của nhiệm vụ khoa học công nghệ
- Xử lý tài sản xác lập sở hữu toàn dân
- Xử lý, khai thác tài sản khác (nếu có)