

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án hỗ trợ để giải phóng mặt bằng dự án: Trung tâm tiệc cưới Xưa và Nay tại thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014, số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016, số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 ban hành Quy định và sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỉnh tại Tờ trình số 02/TTr-HĐTĐ ngày 30/8/2021 (kèm Biên bản thẩm định số: 02/BB-TCT ngày 19/8/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ để giải phóng mặt bằng dự án: Trung tâm tiệc cưới Xưa và Nay tại thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Trung tâm tiệc cưới Xưa và Nay.

2. Địa điểm: Tại thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình.
3. Tổng diện tích đất thu hồi được hỗ trợ: **1.782,7m²**.
4. Loại đất thu hồi: Đất công ích 5% do UBND thị trấn Hà Lam quản lý (Đất trồng lúa nước).
5. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Trung tâm tiệc cưới Xưa và Nay.
6. Chủ đầu tư: Ông Trần Đình Hoàng.
7. Nguồn vốn: Từ nguồn vốn ứng trước của Chủ đầu tư.
8. Đối tượng được hỗ trợ: 01 tổ chức (UBND thị trấn Hà Lam).
9. Tổng giá trị hỗ trợ (làm tròn): **42.441.000 đồng** (*Bốn mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi một ngàn đồng*), cụ thể như sau:

a) Giá trị hỗ trợ trực tiếp:	: 40.110.750 đồng;
- Hỗ trợ đất công ích	: 40.110.750 đồng.
b) Chi phí tổ chức thực hiện BT, GPMB (4%) :	2.330.000 đồng;
- Chi phí phục vụ BT, GPMB (3,4%)	: 2.000.000 đồng;
- Chi phí thẩm định (0,24%)	: 150.000 đồng;
- Chi phí BCD tỉnh (0,1%)	: 50.000 đồng;
- Chi phí BCD huyện (0,06%)	: 50.000 đồng;
- Chi phí BCD xã (0,2%)	: 80.000 đồng.

(Chi tiết theo các phụ lục đính kèm)

Điều 2: Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. UBND huyện Thăng Bình:

a) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công nghiệp - Dịch vụ Thăng Bình chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Hà Lam và các đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; chịu trách nhiệm kiểm tra hồ sơ pháp lý và tính chính xác về số liệu kiểm kê, công khai niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn, nhà sinh hoạt khu vực dự án trước khi chi trả tiền và lập thủ tục thanh, quyết toán theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND thị trấn Hà Lam sử dụng số tiền hỗ trợ đất công ích bị thu hồi theo đúng quy định tại khoản 1, Điều 26, Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Thăng Bình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình và thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân