

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6261 /CT-QLNT
V/v chính sách tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Tây Ninh.

Cục Thuế nhận được công văn số 6458/TNI-CNTK ngày 17/07/2026 của Thuế tỉnh Tây Ninh về chính sách tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 quy định về các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ khoản 6 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất không thành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ) quy định về nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ khoản 10 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 và khoản 21 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ) quy định về trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai, văn phòng đăng ký đất đai và cơ quan thuế;

Căn cứ Điều 11 và khoản 19 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Luật Đất đai năm 2013, Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các Nghị định quy định chi tiết (số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, số 62/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 47/2023/NĐ-CP), số

172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024) đã quy định cụ thể các trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất và việc xử lý đối với trường hợp đấu giá không thành; thuộc chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tư pháp và trách nhiệm của các cơ quan chức năng của tỉnh Tây Ninh.

Theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016) và nay là khoản 10 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì không áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế tỉnh Tây Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục CST, Cục QLCS (BTC);
- Ban PC (CT);
- Website CT;
- Lưu: VT, QLNT.

(Chữ ký)

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ,
PHÁT TRIỂN NGUỒN THU
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Minh Hiền