ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 96 /2026/QĐ-UBND	*Lào Cai, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 51/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lào Cai Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Thực hiện Nghị quyết số 20/2026/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai Quy định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Thực hiện Nghị quyết số 36/2026/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại các Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND và Nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 912/TTr-UBND ngày 16/10/2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 51/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2026.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 51/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân

dân tỉnh Lào Cai Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2026.

1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phụ lục II *"Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường đất ở; đất thương mại dịch vụ; đất cơ sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại khu vực 1"*

(Chi tiết tại Phụ lục I: Sửa đổi, bổ sung Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 51/2026/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh).

2. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phụ lục III *"Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường đất ở; đất thương mại dịch vụ; đất cơ sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại khu vực 2"*

(Chi tiết tại Phụ lục II: Sửa đổi, bổ sung Phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định số 51/2026/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh kèm theo)

Điều 2. Điều khoản chuyển tiếp

1. Trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ trước thời điểm Quyết định này có hiệu lực, đủ điều kiện theo quy định và đang trong quá trình giải quyết thì không áp dụng Quyết định này.

2. Trường hợp thời điểm Quyết định này có hiệu lực chưa thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì áp dụng Quyết định này.

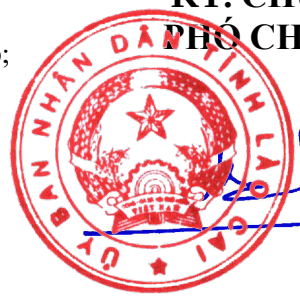
Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 02 tháng 11 năm 2026

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục KTVB và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Sở Tư pháp *(tự kiểm tra VB)*;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh Lào Cai;
- Công báo điện tử;
- Cổng Thông tin điện tử Chính phủ;
- Trung tâm Thông tin và Hội nghị tỉnh *(đăng tải)*;
- Như Điều 3 Quyết định;
- Lưu: VT, TNMT *(Quyết)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Sinh