

Số: 972 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 27 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29/02/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vũ Thư;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 25/TTr-TTPTQĐ ngày 21/5/2025, của Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư tại Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 22/5/2025 và của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 217/TTr-STNMT ngày 26/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2025 (Có kế hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hoàn thiện hồ sơ, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; hồ sơ của các thửa đất, khu đất đấu giá; hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, trình

Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đúng quy định pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm thực hiện công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các thủ tục khác liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì cùng các sở, ngành liên quan kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức xác định giá khởi điểm; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài Chính, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V, Ngân hàng Nhà nước khu vực 6, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các sở, ngành, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, tổ chức thực hiện kế hoạch này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực V, Giám đốc Ngân hàng Nhà nước khu vực 6, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư năm 2025
Quyết định số: 972 /QĐ-UBND ngày 27 /5/2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách của tỉnh, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, thúc đẩy quá trình đô thị hóa.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch.

- Khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Nội dung:

- Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 03 khu đất; trong đó 02 khu đất tại thành phố Thái Bình và 01 khu đất tại huyện Vũ Thư.

- Tổng diện tích 379.715,08 m²; gồm:

+ Khu đất thực hiện dự án khu đô thị trung tâm ven sông Trà Lý tại phường Lê Hồng Phong, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình; diện tích 285.413,67 m².

+ Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư phía Tây đường Lý Bôn tại phường Kỳ Bá và phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình; diện tích 87.296,31 m².

+ Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Chợ Thái tại xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư; diện tích 7.005,1 m².

2. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

(Chi tiết có danh mục các khu đất thực hiện đấu giá kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan hoàn thiện hồ sơ, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; hồ sơ của các thửa đất, khu đất đấu giá; hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì kiểm tra, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đúng quy định pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các thủ tục khác liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức xác định giá khởi điểm; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài Chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thanh tra tỉnh, Chi cục Thuế khu vực V, Ngân hàng Nhà nước khu vực 6 và các Sở, ngành, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, tổ chức thực hiện kế hoạch này.

Trên đây là Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025./.



DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư năm 2025)

STT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Mục đích
1	Khu đất thực hiện dự án khu đô thị trung tâm ven sông Trà Lý	Phường Lê Hồng Phong, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình	285.413,67	Thực hiện dự án khu đô thị trung tâm ven sông Trà Lý tại phường Lê Hồng Phong, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình
2	Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư phía Tây đường Lý Bôn	Phường Kỳ Bá và phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình	87.296,31	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư phía Tây đường Lý Bôn tại phường Kỳ Bá và phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình
3	Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Chợ Thái	Xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư	7.005,1	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Chợ Thái, xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư
Tổng			379.715,08	