

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 130 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh nội dung khoản 3, Điều 2 Quyết định công nhận
kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A3-2
thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài
sản;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá
quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa
bàn thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 4301/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2021 của
UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng
đất đối với Khu đất có ký hiệu A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;*



Căn cứ Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định số 3074/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang;

Theo đề nghị của Cục Thuế thành phố tại Công văn số 7119/CTDAN-HKDCN ngày 10 tháng 12 năm 2022 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 678 /TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung khoản 3, Điều 2 Quyết định số 3074/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang ban hành kèm theo như sau:

1. Nội dung đã phê duyệt:

“**Điều 2.** Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị liên quan:

....

3. Cục Thuế thành phố

Xác định đơn giá thuê đất hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) và gửi thông báo cho người trúng đấu giá trong thời hạn ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chuyển đến; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị xử lý vi phạm liên quan đến nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).”

2. Điều chỉnh thành:

“**Điều 2.** Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị liên quan:

....

3. Cục Thuế thành phố

Xác định đơn giá thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) và gửi thông báo cho người trúng đấu giá trong thời hạn ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chuyển đến; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định; phối



hợp với các cơ quan, đơn vị xử lý vi phạm liên quan đến nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).”

3. Lý do điều chỉnh: chỉnh sửa lại cụm từ “Xác định đơn giá thuê đất hàng năm” thành cụm từ “Xác định đơn giá thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” theo quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đối với khu đất đã được UBND thành phố phê duyệt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những nội dung khác tại Quyết định số 3074/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang không trái với nội dung của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Sở Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Châu; Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Quốc tế Á Châu; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./. *Nam*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, STNMT.

16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Nam