ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 56 /2024/QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 27 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy ngày 22 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình và Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

Căn cứ Tiêu chuẩn TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế;

Theo đề nghị của Giám đốc Công an thành phố tại Tờ trình số 3031/TTr-CAHP-PC07 ngày 29 tháng 10 năm 2024; Báo cáo thẩm định số 270/BC-STP ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Sở Tư pháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 12 năm 2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc các Sở, ban, ngành thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, phường, xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các cá nhan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Công an;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nội vụ;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL- Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐNDTP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Đài PT và TH Hải Phòng;
- Công báo TP, Báo HP;
- Cổng TTĐT TP;
- Các Phòng VP UBND TP;
- Lưu: VT, NCKTGS.NCKTGS2.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Quyết định số 56 /2024/QĐ-UBND ngày 27 /12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này quy định chi tiết điểm c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 01 năm 2023 (gọi tắt Luật Nhà ở) quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy đối với các nhà ở có từ 02 tầng đến 06 tầng (*hoặc chiều cao phòng cháy chữa cháy dưới 25m*) hoặc có khối tích dưới 5000m^3 hoặc có 01 tầng hầm hoặc 01 tầng nửa/bán hầm và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Đối với nhà ở cao từ 07 tầng trở lên (*hoặc có chiều cao phòng cháy chữa cháy từ 25m trở lên*) hoặc có khối tích từ 5.000m^3 trở lên hoặc có nhiều hơn 01 tầng hầm đến 03 tầng hầm thực hiện theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022 ban hành kèm theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (*sau đây gọi tắt là QCVN 06:2022/BXD, Sửa đổi 1:2023*).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ để cho thuê có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở năm 2023 và thuộc phạm vi điều chỉnh tại Điều 1 của Quy định này.

2. Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến việc đầu tư xây dựng nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ để cho thuê thuộc phạm vi điều chỉnh tại Điều 1 của Quy định này.

Chương II
QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Đối với nhà có chiều cao phòng cháy chữa cháy đến 09m *(Chiều cao phòng cháy chữa cháy xác định theo điểm 1.4.9 của QCVN 06:2022/BXD, Sửa đổi 1:2023.)*

1. Phải có đường cho xe chữa cháy đảm bảo thông thoáng tại mọi thời điểm và tiếp cận đến điểm bất kỳ trên hình chiếu bằng của nhà không lớn hơn 60m. Đoạn đường này trong phạm vi khoảng cách không lớn hơn 60m từ nhà đến đường cho xe chữa cháy tiếp cận có chiều rộng tối thiểu 2,5m.

2. Phải có đường cho xe chữa cháy tiếp cận trực tiếp đến nguồn nước chữa cháy ngoài nhà. Chỉ được coi có nguồn nước phục vụ chữa cháy khi đáp ứng theo điểm 1 bảng 8 mục 5.1.2.2, mục 5.1.3.3, mục 5.1.5.9 QCVN 06:2022/BXD.

3. Đường cho xe chữa cháy phải đảm bảo theo các yêu cầu dưới đây:

a) Chiều rộng thông thủy của mặt đường giao thông cho xe chữa cháy không được nhỏ hơn 3,5m.

b) Chỉ cho phép có các kết cấu chặn phía trên đường cho xe chữa cháy nếu bảo đảm tất cả những yêu cầu sau: Chiều cao thông thủy để các phương tiện chữa cháy đi qua không được nhỏ hơn 4,5m; Kích thước của kết cấu chặn phía trên dài không quá 10m; Nếu có từ hai kết cấu chặn phía trên bắc ngang qua đường cho xe chữa cháy thì khoảng thông giữa những kết cấu này không được nhỏ hơn 20m; Chiều dài của đoạn cuối của đường cho xe chữa cháy không bị chặn bởi các kết cấu chặn phía trên phải lớn hơn hoặc bằng 20m.

c) Nếu chiều dài của đường cho xe chữa cháy dạng cụt lớn hơn 46m thì ở cuối đoạn cụt phải có khu vực quay đầu xe chữa cháy.

d) Mặt đường cho xe chữa cháy phải bảo đảm chịu được tải trọng của xe chữa cháy theo yêu cầu thiết kế và phù hợp với chủng loại phương tiện của cơ quan Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ nơi xây dựng công trình.

đ) Đối với đường giao thông nhỏ hẹp chỉ đủ cho 01 làn xe chạy thì cứ ít nhất 100m phải thiết kế một đoạn đường mở rộng có chiều dài tối thiểu 08m và chiều rộng tối thiểu 07m để xe chữa cháy và các loại xe khác có thể tránh nhau dễ dàng.

Điều 4. Đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ có chiều cao phòng cháy chữa cháy từ trên 09m đến 15m

1. Phải có đường cho xe chữa cháy đảm bảo thông thoáng tại mọi thời điểm và tiếp cận đến ít nhất toàn bộ một mặt ngoài của mỗi khối nhà.

2. Phải có đường cho xe chữa cháy tiếp cận trực tiếp đến nguồn nước chữa cháy ngoài nhà đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Quy định này.

3. Đường cho xe chữa cháy phải đảm bảo khoản 3 Điều 3 của Quy định này.

Điều 5. Đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ có chiều cao phòng cháy chữa cháy từ trên 15m đến dưới 25m

1. Phải có đường cho xe chữa cháy đảm bảo các quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 4 của Quy định này.

2. Đường giao thông nơi tiếp cận nhà phải có khu vực cho xe chữa cháy tác nghiệp đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Chiều rộng thông thủy không nhỏ hơn 06m, chiều dài không nhỏ hơn 15m và không có kết cấu chặn ở phía trên trong phạm vi 20m.

b) Mép đường khu vực này không gần hơn 02m và không xa quá 10m tính từ tường mặt ngoài của nhà.

c) Khoảng không gian của khu vực này tiếp giáp với nhà không bị cản trở bởi cây xanh hoặc các vật thể cố định khác và đảm bảo bề mặt đường khu vực này ngang bằng để cho xe chữa cháy tác nghiệp trên cao.

3. Khoảng cách từ đường cho xe chữa cháy đỗ tác nghiệp đến họng tiếp nước vào trong nhà không quá 18m.

Chương III
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

1. Tham mưu thẩm định quy hoạch liên quan đến đường giao thông theo thẩm quyền đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định này trước khi trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Thực hiện thẩm định các công trình giao thông theo phân cấp đảm bảo theo quy định này và các quy định khác có liên quan.

3. Quy hoạch và đề nghị cấp có thẩm quyền và cơ quan liên quan trong việc xây dựng bố trí trụ nước chữa cháy công cộng, các bến lấy nước cho xe chữa cháy tại các nguồn nước tự nhiên, nhân tạo theo hệ thống đường giao thông phục vụ xe chữa cháy hoạt động.

4. Hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nội dung của Quy định này, tổng hợp các ý kiến vướng mắc và đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định cho phù hợp.

Điều 7. Trách nhiệm của Sở Giao thông vận tải.

1. Tham mưu thẩm định theo thẩm quyền đường giao thông đảm bảo theo quy định này và các quy định khác có liên quan.

2. Thực hiện thẩm định các công trình giao thông theo phân cấp đảm bảo theo quy định này và các quy định khác có liên quan.

3. Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát và lên phương án đề xuất phân bố mạng lưới giao thông đảm bảo điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy, cứu nạn cứu hộ thực hiện nhiệm vụ trong phạm vi trách nhiệm quản lý của mình, nhất là vào các khung giờ cao điểm.

Điều 8. Trách nhiệm của Công an thành phố

Phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các đơn vị có liên quan hướng dẫn cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân thành phố.

Điều 9. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện

1. Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Quy định này cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên phạm vi địa bàn quản lý.

2. Thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng cho cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ để cho thuê có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở năm 2023 và thuộc phạm vi điều chỉnh tại Điều 1 của Quy định này phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, nhà ở, phòng cháy chữa cháy và tại Quy định này.

3. Thực hiện thẩm định các công trình giao thông theo phân cấp đảm bảo theo quy định này và các quy định khác có liên quan.

4. Phối hợp với Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải rà soát các khu dân cư hiện hữu không đảm bảo yêu cầu về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy theo quy định này, đề xuất phương án cải tạo đường giao thông, nguồn cấp nước chữa cháy ngoài nhà báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

5. Tổ chức rà soát các khu vực có nhà nhiều tầng, nhiều căn hộ để cho thuê trên địa bàn. Phân loại các đường giao thông đảm bảo yêu cầu chữa cháy và đường giao thông không đảm bảo yêu cầu về chữa cháy để phục vụ công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng.

6. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện xử lý hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý vi phạm theo quy định.

7. Có trách nhiệm đảm bảo hạ tầng giao thông phục vụ việc lưu thông của phương tiện chữa cháy, cứu nạn cứu hộ khi đi làm nhiệm vụ trên các tuyến đường được giao quản lý.

8. Tổ chức rà soát, tháo dỡ rào chắn, bục, bệ, barie, mái che, mái vẩy làm giảm kích thước thông thủy cho xe chữa cháy hoạt động.

9. Tham mưu trong công tác quy hoạch và đề xuất cấp có thẩm quyền xây dựng, cải tạo hạ tầng đường giao thông và hạ tầng cấp nước chữa cháy ngoài nhà đảm bảo theo Quy định này./.