

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK
Số: 32 /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày 07 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển
kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK KHÓA XI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ HAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025
của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định
thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

Xét Tờ trình số 309/TTr-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị ban hành Nghị quyết Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Báo cáo thẩm tra số 205/BC-HĐND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 12012/UBND-NNMT ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải trình Báo cáo số 205/BC-HĐND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, gồm 47 dự án với tổng diện tích phải thu hồi đất là 1.325,11 ha (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện tại các kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh. Chịu trách nhiệm về tính chính xác về cơ sở pháp lý, danh mục tên dự án, diện tích, địa điểm thực hiện dự án; hồ sơ đề nghị phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

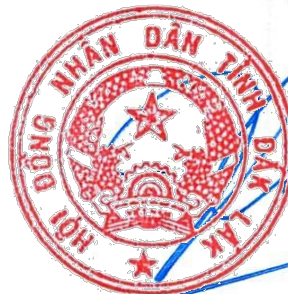
Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk khóa XI, Kỳ họp Chuyên đề lần thứ Hai thông qua ngày 06 tháng 8 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. *✓*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đảng ủy HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh, UBND TTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Viện KSND, TAND tỉnh, THADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đắk Lắk;
- Trung tâm Công nghệ và Công TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Cao Thị Hòa An

Phụ lục

**Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

(Kèm theo Nghị quyết số 32 /NQ-HĐND ngày 07 tháng 08 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Loại đất lấy vào	Địa điểm	Văn bản pháp lý
	Tổng	1.325,11			
1	Xây dựng via hệ đường giao thông từ ngã ba buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao phục vụ phổ đi bộ, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk Lý trình: Km0+00-:-Km1+200	1,46	NNP, PNN	Phường Ea Kao	Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND phường Ea Kao
2	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ UBND phường Ea Kao đi đường tránh phía Đông Buôn Ma Thuột; Hạng mục: Nền, mặt đường, hè đường, công trình thoát nước và hệ thống ATGT; Lý trình: Km0+00-:-Km1+550	0,86	NNP, PNN	Phường Ea Kao	Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND phường Ea Kao
3	Dự án Khu đô thị thương mại dịch vụ Ea Tam	51,67	NNP, PNN	Phường Ea Kao	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/2/2025 của HĐND tỉnh
4	Khu đất thuộc Quy hoạch Khu đô thị mới phía Bắc đường vành đai phía Tây, phường Tân An, ký hiệu: CQ6, CQ8	2,74	CLN	Phường Tân An	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 26/5/2026 của HĐND tỉnh
5	Cổng chào phía Tây thành phố Buôn Ma Thuột (thành phố Buôn Ma Thuột đi huyện Buôn Đôn)	0,002	CLN	Phường Thành Nhất	Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột
6	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông Buôn M'rê - Buôn Niêng (Giai đoạn 1)	1,90	HNK, CLN, PNN	Xã Hòa Phú	Quyết định số 5487/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột
7	Nhà máy điện gió Ea Hleo 4 (Cư Mgar - Buôn Hồ)	1,10	CLN	Phường Cư Bao	Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh
8	Nhà máy điện gió NT1, NT2	4,07	CLN	Phường Cư Bao	Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND tỉnh
9	Trung tâm dạy nghề tại xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Cư Bao)	2,24	CLN	Phường Cư Bao	Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh
10	Trạm biến áp 500 kV Krông Buk và đấu nối	2,26	RSX, NNP, PPN	Xã Ea Kiết	Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh
11	Đền bù, GPMB; xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thành Công, xã Ea Na (giai đoạn 1)	1,20	CLN, PNN	Xã Ea Na	Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 của UBND huyện Krông Ana

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Loại đất lấy vào	Địa điểm	Văn bản pháp lý
12	Đền bù, GPMB; xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thành Công, xã Ea Na (giai đoạn 2)	3,80	CLN, PNN	Xã Ea Na	Quyết định số 3236/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND huyện Krông Ana
13	Cụm công nghiệp Buôn Chấm	1,98	CLN	Xã Krông Ana	Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh
14	Dự án Nâng cấp, cải tạo đường giao thông từ cầu Suối Mơ đến ngã ba vào nông trường cà phê Ea Sim và tuyến đường bên nhà bia tường niệm ra ngã ba đại lý Phi Thuyền	1,60	CLN	Xã Dliê Ya	Nghị Quyết số 14/NQ-HĐND ngày 05/6/2026 của HĐND xã Dliê Ya
15	Dự án Trụ sở làm việc Khu trung tâm hành chính mới, hạng mục: Công, hàng rào bảo vệ	7,30	CLN	Xã Dliê Ya	Nghị Quyết số 14/NQ-HĐND ngày 05/6/2026 của HĐND xã Dliê Ya
16	Cụm công nghiệp Krông Năng	75,00	CLN	Xã Phú Xuân	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND tỉnh
17	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Xuân Tây	239,00	LUA, RSX, NNP, PNN	Phường Đông Hòa	Quyết định số 145/QĐ-KKT ngày 25/6/2026 của BQL KKT Phú Yên
18	Trạm biến áp 220kV Nam Phú Yên và đường dây 220kV Nam Phú Yên - rẽ Nha Trang - Tuy Hòa	10,70	LUA, PNN	Xã Hòa Xuân	Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh
19	Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Xuân Đông	392,24	LUA, RSX, NNP, PNN, CSD	Xã Hòa Xuân	Quyết định số 146/QĐ-KKT ngày 25/6/2026 của BQL KKT Phú Yên
20	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Xuân Tây	191,71	LUA, PNN	Xã Hòa Xuân	Quyết định số 145/QĐ-KKT ngày 25/6/2026 của BQL KKT Phú Yên
21	Mỏ đá học trúng đấu giá khai thác khoáng sản Cây Me	60,24	RSX	Xã Hòa Xuân	Quyết định số 01682/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh
22	Mỏ đá xây dựng phục vụ thi công Dự án ĐTXD Bến Cảng Bãi Gốc	34,98	RDD	Xã Hòa Xuân	Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh
23	Mỏ đá xây dựng phục vụ thi công Dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Tâm – Giai đoạn 1	10,22	RDD	Xã Hòa Xuân	Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh
24	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Xuân Thành	3,50	HNK	Phường Xuân Đài	Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/9/2021 của HĐND thị xã Sông Cầu
25	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư ven tuyến đường Vĩnh Xuân Đài - Khu du lịch Nhất Tự Sơn	0,25	HNK, RSX	Phường Xuân Đài	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 22/9/2021 của HĐND thị xã Sông Cầu
26	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Khoan Hậu, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu	5,48	LUA, HNK, PNN	Phường Xuân Đài	Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thị xã Sông Cầu
27	Khu dân cư ngã ba đường đi Bãi Tràm (Khu dân cư Hòa Phú giai đoạn 1)	3,98	RPH	Xã Xuân Cảnh	Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Xuân Cảnh
28	Xây dựng tuyến đường giao thông dân sinh từ Cầu La Hai đến cuối khu dân cư khu phố Long An (trong đường sắt)	0,79	NNP	Xã Đồng Xuân	Quyết định số 2225/QĐ- UBND ngày 26/7/2021 của UBND huy Đồng Xuân (cũ)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Loại đất lấy vào	Địa điểm	Văn bản pháp lý
29	Công trình cấp nước sạch xã Xuân Quang 2 huyện Đồng Xuân	0,24	PNN	Xã Đồng Xuân	Quyết định số 904/QĐ- UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ)
30	Mở rộng mặt bằng bố trí dân cư thôn Kỳ Du, xã Xuân Quang 2	0,60	HNK, CSD	Xã Đồng Xuân	Quyết định số 2249/QĐ- UBND ngày 26/7/2021 của UBND huy Đồng Xuân (cũ)
31	Bãi rác thải sinh hoạt xã Ea Ly	4,67	NNP, PNN	Xã Ea Ly	Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Ea Ly
32	Khai thác mỏ đất san lấp thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (Nay là thôn Tân Yên, xã Ea Ly, tỉnh Đắk Lắk)	3,52	NNP, PNN	Xã Ea Ly	Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Phú Yên
33	Nhà máy điện mặt trời Tây Hòa 3	70,00	HNK,PNN	Xã Sơn Hòa	Quyết định 1519/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND tỉnh
34	Đầu tư xây dựng khu khuôn viên, khu sân chơi, bãi tập trường THCS Nguyễn Hữu Thọ	0,99	HNK, RSX, DCS	Xã Sơn Hòa	Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Sơn Hòa
35	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Ba Bản (giai đoạn 2)	12,85	NNP, PNN	Xã Sơn Hòa	Nghị Quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/3/2024 của HĐND huyện Sơn Hòa
36	Khai thác chế biến quặng vàng (giai đoạn 2)	5,52	HNK, LUK, PNN, DCS	Xã Sơn Hòa	Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh
37	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Suối Bạc 1 giáp Quốc lộ 19C; Hạng mục: Nền đường, hệ thống thoát nước và san nền đất ở	16,62	HNK, PNN	Xã Sơn Hòa	Quyết định số 535a/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND xã Sơn Hòa
38	Đầu tư tuyến Đường 5 từ thôn Sơn Nghiệp đến giáp đường bê tông thôn Trường Thành	1,05	LUA	Xã Sơn Thành	Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Sơn Thành
39	Dự án Khai thác và chế biến đá VLXD thông thường Suối Cối, thôn Lương Phước, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk	5,72	RSX	Xã Sơn Thành	Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Phú Yên
40	Dự án Mỏ sét gạch ngói thôn Đá Mài, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk	10,00	HNK	Xã Sơn Thành	Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên
41	Mỏ đá xây dựng mỏ đá xây dựng, thôn Lương Phước, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk.	55,30	RSX	Xã Sơn Thành	Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh Phú Yên
42	Mỏ đá xây dựng mỏ đá xây dựng Hóc Đèo, thôn Lương Phước, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk	11,72	RSX	Xã Sơn Thành	Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Phú Yên
43	Khép kín khu dân cư dọc QL 29 xã Sơn Thành (giai đoạn 4) (Đầu giá)	1,10	HNK	Xã Sơn Thành	Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Sơn Thành
44	Khép kín khu dân cư dọc QL 29 xã Sơn Thành (giai đoạn 5) (Đầu giá)	1,74	HNK	Xã Sơn Thành	Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Sơn Thành
45	Khép kín khu dân cư các điểm trường thôn Thành An, Liên Thạch và Khu đất cạnh Nhà văn hóa thôn Sơn Nghiệp	0,63	PNN	Xã Sơn Thành	Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Sơn Thành

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Loại đất lấy vào	Địa điểm	Văn bản pháp lý
46	Xây dựng hoàn thiện đường nối với đường KV1 của dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc khu đô thị Km7, phường Tân An	0,16	NNP, PNN	Phường Tân An	Quyết định số 15/QĐ-ĐTĐL ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH ĐTPT đô thị Đắk Lắk
47	Dự án Nhà máy điện gió NT 1; NT 2	10,43	LUA, NNP, PNN	Xã Cuôr Đăng	Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk