

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIV, Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 229/NQ-CP ngày 13/8/2026 của Chính phủ và Kế hoạch số 100-KH/TU ngày 18/9/2026 của Thành ủy Huế về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan

Thực hiện Nghị quyết số 229/NQ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW (gọi tắt Nghị quyết số 229/NQ-CP); Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIV; Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Bộ Chính trị về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch số 100-KH/TU ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy Huế (gọi tắt Kế hoạch số 100-KH/TU) và Kế hoạch số 91/KH/ĐU ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Đảng ủy UBND thành phố Huế, Ủy ban nhân dân thành phố Huế ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện chi tiết như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Cụ thể hóa toàn diện các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 229/NQ-CP và Thành ủy Huế chỉ đạo tại Kế hoạch số 100-KH/TU, đưa chính sách, pháp luật về đất đai đi vào cuộc sống, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững.

Huy động, quản lý và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả nguồn lực đất đai; gắn kết chặt chẽ giữa phát triển đô thị di sản hiện đại với bảo tồn không gian văn hóa - di tích Cố đô Huế, sinh thái sông Hương, đầm phá Tam Giang - Cầu Hai và vùng ven biển.

Đổi mới căn bản công tác quản trị đất đai theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; lấy chuyển đổi số, cơ sở dữ liệu số và cải cách hành chính làm trung tâm; bảo đảm tính công khai, minh bạch, ngăn chặn triệt để tham nhũng,

lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm.

2. Yêu cầu

Quản triệt nguyên tắc “5 rõ”: Rõ mục tiêu, rõ nội dung, rõ cơ quan chủ trì, rõ cơ quan phối hợp, rõ thời hạn hoàn thành và sản phẩm đầu ra cụ thể đối với từng nhiệm vụ chuyên môn.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng sở, ban, ngành, UBND các phường, xã tương ứng với chức năng quản lý nhà nước đã được Chính phủ định hướng tại Nghị quyết 229/NQ-CP (đặc biệt là việc chuyển giao nhiệm vụ quản lý giá đất, bảng giá đất sang ngành Tài chính).

Quá trình triển khai phải kết hợp chặt chẽ giữa hoàn thiện thể chế địa phương, rà soát văn bản quy phạm pháp luật với công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý dứt điểm các dự án tồn đọng, vướng mắc do lịch sử để lại.

II. MỤC TIÊU CỤ THỂ VÀ LỘ TRÌNH THỰC HIỆN

1. Đến hết năm 2026:

Hoàn thành 100% việc chuẩn hóa, xây dựng cơ sở dữ liệu đối với toàn bộ các thửa đất đã được thu thập thông tin, dữ liệu trên địa bàn toàn thành phố.

2. Đến hết năm 2027:

a) Hoàn thành rà soát toàn bộ văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) liên quan đến đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của HĐND và UBND thành phố để chuẩn bị sửa đổi, bổ sung đồng bộ với Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Cơ bản hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai tập trung, thống nhất trên phạm vi toàn thành phố Huế đối với các diện tích, thửa đất chưa có trong cơ sở dữ liệu.

c) Hoàn thành việc hạ tầng kết nối, liên thông dữ liệu đất đai thành phố với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, dữ liệu quy hoạch, thuế, công chứng, ngân hàng và bất động sản.

3. Giai đoạn 2026 - 2030:

a) Vận hành đồng bộ hệ thống quản trị đất đai hiện đại trên nền tảng số theo cơ chế “Đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”.

b) Giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc kéo dài về đất có nguồn gốc nông, lâm trường; đất cơ quan dôi dư; các dự án “treo”, dự án chậm tiến độ và vướng mắc thu hồi đất do lịch sử để lại.

c) 100% quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thông tin giá đất, đấu giá, đấu thầu dự án được công khai minh bạch trên Hệ thống thông tin đất đai, Cổng

thông tin điện tử thành phố và ứng dụng HueS.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM VÀ PHÂN CÔNG ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

1. Đổi mới, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật và đào tạo nguồn nhân lực

a) Nội dung:

- Tổ chức đợt sinh hoạt chính trị sâu rộng quán triệt Nghị quyết 21-NQ/TW, Nghị quyết 229/NQ-CP, Kế hoạch 100-KH/TU.

- Tuyên truyền chuyên sâu các điểm mới cốt lõi: Nguyên tắc Nhà nước đại diện sở hữu toàn dân về đất đai; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bảo đảm sinh kế; cơ chế thị trường trong định giá đất; thương mại hóa quyền sử dụng đất; quản lý đất đa mục đích.

- Tổ chức tuyên truyền, tập huấn chuyên sâu cho đội ngũ công chức làm công tác quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng, đăng ký đất đai và giải quyết tranh chấp.

b) Phân công trách nhiệm:

- Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội; Sở Tư pháp; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Khoa học và Công nghệ (phát hành trên HueS); Báo và Phát thanh, Truyền hình Huế (phát hành trên HueTV, Báo Huế ngày nay); UBND các phường, xã.

2. Chủ động rà soát, tham gia hoàn thiện thể chế và ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền

a) Nội dung:

- Tổng hợp đầy đủ các khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn thi hành pháp luật đất đai trên địa bàn thành phố để tham gia đóng góp ý kiến có chất lượng vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các dự án Luật liên quan (Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu...).

- Rà soát, xây dựng danh mục và soạn thảo các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền HĐND và UBND thành phố (Quy định hạn mức giao đất, tách thửa, bảng giá đất, quy chế bồi thường - tái định cư, quy chế phối hợp...) theo đúng quy định pháp luật.

b) Phân công trách nhiệm:

- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố chủ trì rà soát, đề xuất

phương án xử lý và chủ trì soạn thảo văn bản thuộc lĩnh vực được phân công quản lý liên quan đến Luật Đất đai sửa đổi và các luật có liên quan;

- Sở Tư pháp hướng dẫn, đôn đốc, tổng hợp kết quả rà soát theo quy định, tham mưu UBND thành phố xử lý kết quả rà soát và thực hiện thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền.

- Các cơ quan chủ trì soạn thảo có trách nhiệm cứu, tiếp thu và có văn bản giải trình đối với các ý kiến phản biện xã hội của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố có liên quan và UBND các phường, xã.

3. Cải cách công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp quy hoạch

a) Nội dung:

- Đổi mới tư duy quy hoạch sử dụng đất theo hướng thống nhất, đồng bộ với Quy hoạch chung thành phố Huế, Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Thực hiện quy trình chặt chẽ điều kiện, trình tự điều chỉnh quy hoạch; căn cứ các quy định mới và quy định chuyển tiếp của Luật Đất đai (sửa đổi) để chủ động xem xét, quyết định việc triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật để làm căn cứ thực hiện các hoạt động quản lý nhà nước về đất đai.

- Quản lý, khai thác hiệu quả không gian ngầm, không gian lấn biển và phân bổ hợp, quản lý chặt chẽ diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, đất bảo tồn di sản.

b) Phân công trách nhiệm:

Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng (chủ trì quy hoạch đô thị, nông thôn, không gian ngầm); Sở Nông nghiệp và Môi trường (chủ trì Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất).

c) Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Sở Tư pháp, UBND các phường, xã.

4. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai

a) Nội dung:

- Xây dựng, vận hành Cơ sở dữ liệu đất đai thành phố đảm bảo tập trung, thống nhất, tích hợp vào cơ sở dữ liệu quốc gia.

- Cắt giảm tối đa khâu trung gian, đơn giản hóa thủ tục bồi thường, giao

đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo mô hình chính quyền 02 cấp.

- Cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình về đất đai trên Cổng dịch vụ công và HueS.

b) Phân công trách nhiệm:

- Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường (chủ trì xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đo đạc bản đồ).

- Cơ quan phối hợp: Công an thành phố (kết nối cơ sở dữ liệu dân cư), Sở Khoa học và Công nghệ (hạ tầng an toàn thông tin), Văn phòng UBND thành phố (Kiểm soát thủ tục hành chính), Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Thuế thành phố, UBND các phường, xã.

5. Hoàn thiện công tác giá đất, tài chính đất đai và phát triển thị trường bất động sản

a) Nội dung:

- Thực hiện việc chuyển giao chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá đất, xây dựng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất từ Sở Nông nghiệp và Môi trường sang Sở Tài chính chủ trì theo đúng định hướng tại Nghị quyết 229/NQ-CP và chỉ đạo của Trung ương.

- Ban hành Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất sát với thực tế thị trường; ứng dụng dữ liệu số để xác định giá đất, phòng chống thao túng giá, hình thành giá ảo.

- Công khai thông tin pháp lý dự án, giá đất, giao dịch bất động sản trên HueS; khuyến khích giao dịch qua sàn, thanh toán không dùng tiền mặt; kiểm soát chặt chẽ tình trạng phân lô bán nền, đầu cơ đất đai.

- Nghiên cứu triển khai thí điểm cơ chế Nhà nước mua lại dự án nhà ở thương mại chậm tiến độ/không còn khả năng thực hiện để tạo quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (sau khi có hướng dẫn của Bộ Xây dựng).

b) Phân công trách nhiệm:

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài chính (chủ trì về giá đất, tài chính đất đai, chính sách thuế, điều tiết địa tô chênh lệch); Sở Xây dựng (chủ trì quản lý thị trường bất động sản, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, kiểm soát phân lô bán nền).

- Cơ quan phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Thuế thành phố, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các phường, xã.

6. Đổi mới công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và phát triển quỹ đất

a) Nội dung:

- Hoàn thiện quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư công khai, minh bạch, bảo đảm hài hòa lợi ích. Thực hiện giao đất, cho thuê đất chủ yếu qua đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, đặc biệt là hoàn thành dứt điểm Đề án di dời dân cư khu vực 1 Di tích Kinh thành Huế.

- Thực hiện chính sách “tái thiết cuộc sống”: Các khu tái định cư phải hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trước khi giao đất, gắn với tạo việc làm, sinh kế lâu dài cho người dân.

- Khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình hạ tầng giao thông khung (TOD).

b) Phân công trách nhiệm:

- Cơ quan chủ trì: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (chủ trì tạo quỹ đất sạch, tổ chức đấu giá); các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố (chủ trì hạ tầng tái định cư); Sở Nông nghiệp và Môi trường (chủ trì xây dựng văn bản pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư; tham mưu việc giao đất, cho thuê đất) và UBND các xã, phường.

- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị liên quan.

7. Tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc, tồn đọng kéo dài và đất sử dụng đa mục đích

a) Nội dung:

- Rà soát, xử lý dứt điểm đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường, công ty nông lâm nghiệp; giải quyết dứt điểm tình trạng lấn chiếm, tranh chấp, chồng lấn.

- Rà soát, xử lý dứt điểm đất cơ quan trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa, thoái vốn, đất các cơ sở sản xuất di dời khỏi trung tâm đô thị.

- Xử lý nghiêm, thu hồi các dự án “treo”, chậm tiến độ, đất bỏ hoang hóa, lãng phí.

- Quản lý, sử dụng đất kết hợp đa mục đích (nông nghiệp kết hợp du lịch sinh thái, di sản kết hợp dịch vụ, công trình ngầm, không gian trên không).

- Triển khai chính sách hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tại các xã/phường có đồng bào sinh sống.

b) Phân công trách nhiệm:

- Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường (chủ trì đất nông lâm trường, đất đa mục đích, dự án đã giao đất, cho thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng); Sở Tài chính (chủ trì rà soát đất trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa/thoái vốn, dự án chậm tiến độ); Sở Nội vụ (chủ trì đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số).

- Cơ quan phối hợp: Thanh tra thành phố, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa và Thể thao và Du lịch, UBND các phường, xã và các cơ quan, đơn vị liên quan.

8. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, phòng chống tham nhũng và giải quyết khiếu nại, tố cáo

a) Nội dung:

- Xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra chuyên ngành hằng năm, tập trung vào các khu vực tiềm ẩn nguy cơ tiêu cực: Đấu giá đất, đấu thầu dự án, bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, định giá đất; đất trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa/thoái vốn, dự án chậm tiến độ.

- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh, đất an ninh/quốc phòng kết hợp lao động sản xuất trên địa bàn thành phố.

- Nâng cao chất lượng công tác tiếp công dân, giải quyết dứt điểm 100% các vụ việc khiếu nại, tranh chấp đất đai phát sinh ngay tại cấp xã/phường, không để kéo dài, vượt cấp.

b) Phân công trách nhiệm:

Cơ quan chủ trì: Thanh tra thành phố (chủ trì thanh tra công vụ, giải quyết khiếu nại tố cáo); Sở Nông nghiệp và Môi trường (kiểm tra chuyên ngành đất đai); Sở Tài chính (kiểm tra chuyên ngành đất trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa/thoái vốn, dự án chậm tiến độ); Công an thành phố, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố (kiểm tra đất an ninh, quốc phòng) và UBND các phường, xã.

c) Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các Sở, ban, ngành thành phố và UBND các phường, xã

a) Căn cứ Kế hoạch này và Phụ lục phân công chi tiết, khẩn trương ban hành Kế hoạch hành động cụ thể của đơn vị, địa phương mình **trước ngày 30 tháng 10 năm 2026**; trong đó phân công rõ phòng, ban, đơn vị trực thuộc và cá nhân chịu trách nhiệm.

b) Chủ động bố trí cán bộ có năng lực, ưu tiên ngân sách cho công tác đo

đạc, lập cơ sở dữ liệu đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng và chuyển đổi sổ.

c) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ: Định kỳ hằng năm gửi báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) **trước ngày 10 tháng 12 để tổng hợp.**

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Làm cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về theo dõi, đôn đốc, kiểm tra toàn bộ việc thực hiện Kế hoạch này.

b) Tham mưu UBND thành phố báo cáo định kỳ trước ngày 31 tháng 12 hằng năm gửi Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Thành ủy Huế.

c) Chủ trì tham mưu Báo cáo Sơ kết 01 năm thực hiện Kế hoạch vào Quý III năm 2027.

3. Sở Tài chính

a) Căn cứ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này, tổng hợp dự toán kinh phí từ các sở, ngành, địa phương, tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt bố trí ngân sách hằng năm để thực hiện.

b) Tiếp nhận và kiện toàn bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý giá đất, xây dựng Bảng giá đất từ Sở Nông nghiệp và Môi trường (sau khi Luật Đất đai sửa đổi có hiệu lực thi hành) và theo đúng quy định pháp luật.

c) Chủ trì rà soát, tham mưu phương án xử lý dứt điểm đất cơ quan trụ sở dôi dư sau sắp xếp bộ máy hành chính, đất sau cổ phần hóa, thoái vốn doanh nghiệp.

4. Sở Nội vụ

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính tham mưu UBND thành phố kiện toàn tổ chức bộ máy, bố trí biên chế công chức, viên chức ngành tài nguyên môi trường, tài chính (lĩnh vực giá đất) và cán bộ, công chức làm công tác địa chính - xây dựng tại UBND các phường, xã đáp ứng yêu cầu quản trị đất đai theo mô hình chính quyền 02 cấp và theo đúng quy định pháp luật.

b) Tham mưu UBND thành phố ban hành và triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu công tác thi đua, khen thưởng đối với các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện Kế hoạch; đồng thời tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp đùn đẩy, né tránh, vi phạm công vụ trong quản lý đất đai.

5. Sở Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch không gian ngầm bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất với Quy hoạch thành phố theo đúng quy định.

b) Chủ trì kiểm soát chặt chẽ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (phân lô, bán nền) trong các dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo đúng quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và nhà ở; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính kiểm soát hiện tượng đầu cơ bất động sản thông qua việc minh bạch hóa thông tin dự án, quản lý sàn giao dịch bất động sản, chứng chỉ hành nghề môi giới và vận hành Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

c) Thẩm định, kiểm tra hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu tái định cư, bảo đảm kết nối đồng bộ và hoàn thành trước khi giao đất ở cho người dân bị thu hồi đất.

d) Nghiên cứu, xây dựng Đề án thí điểm cơ chế Nhà nước mua lại dự án nhà ở thương mại chậm tiến độ/không còn khả năng thực hiện để tạo quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (sau khi có hướng dẫn của Bộ Xây dựng).

6. Sở Văn hóa và Thể thao và Du lịch

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương rà soát, xác định chính xác ranh giới, diện tích đất thuộc phạm vi bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, di sản Cố đô Huế và các khu vực danh lam thắng cảnh.

b) Phối hợp chặt chẽ với các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và quản lý hạ tầng và UBND các phường liên quan đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án bảo tồn di sản, trọng tâm là hoàn thành dứt điểm Đề án di dời dân cư khu vực 1 Di tích Kinh thành Huế.

c) Tham mưu cơ chế quản lý, khai thác và sử dụng đất kết hợp đa mục đích đối với đất di sản, đất văn hóa kết hợp với hoạt động dịch vụ, du lịch sinh thái bảo đảm nguyên tắc bảo tồn nguyên vẹn giá trị di sản.

7. Sở Khoa học và Công nghệ

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an thành phố bảo đảm hạ tầng an toàn, an ninh thông tin, kết nối dữ liệu phục vụ vận hành Cơ sở dữ liệu đất đai tập trung, liên thông.

b) Đề xuất, chủ trì triển khai các nhiệm vụ nghiên cứu khoa học, ứng dụng

công nghệ hiện đại (GIS, viễn thám, trí tuệ nhân tạo - AI, hệ thống thông tin không gian) trong công tác quản lý quy hoạch, giám sát biến động đất đai, kiểm soát trật tự xây dựng và hỗ trợ định giá đất.

c) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy mạnh truyền thông thông tin pháp lý đất đai, quy hoạch và bảng giá đất công khai trên ứng dụng Hue-S.

8. Sở Tư pháp

Hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị rà soát văn bản quy phạm pháp Luật Đất đai sửa đổi và các luật có liên quan; tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xử lý kết quả rà soát; thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo quy định; phối hợp tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật mới về đất đai sau khi được ban hành.

9. Công an thành phố

a) Chủ trì đối sánh, làm sạch dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; phối hợp kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; ứng dụng định danh quốc gia VNeID trong giải quyết thủ tục hành chính và giao dịch đất đai.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc phòng ngừa, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, xử lý hành vi đầu cơ, vi phạm đấu giá quyền sử dụng đất, vi phạm trật tự xây dựng; rà soát, quản lý đất an ninh kết hợp sản xuất.

10. Thanh tra thành phố

a) Chủ trì xây dựng kế hoạch và tổ chức thanh tra, kiểm tra chuyên đề về công tác đấu giá, giải phóng mặt bằng, giá đất; trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa/thoái vốn, dự án chậm tiến độ,...; giải quyết khiếu nại tố cáo tại cơ sở.

b) Chủ trì tiếp công dân, tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai phức tạp, kéo dài trên địa bàn.

11. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội

a) Tăng cường giám sát, phản biện xã hội đối với công tác xây dựng chính sách đất đai địa phương, công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư; đồng thời phối hợp chặt chẽ với cơ quan chủ trì soạn thảo để các ý kiến phản biện được nghiên cứu, tiếp thu và phản hồi đầy đủ, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả ban hành chính sách.

b) Đẩy mạnh vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng thuận, chấp hành tốt các quy định pháp luật về đất đai.

12. UBND các phường, xã

a) Công tác thu thập thông tin, kê khai đăng ký đất đai và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai:

- Tuyên truyền, vận động, tổ chức cho 100% người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn kê khai đăng ký đất đai lần đầu, đăng ký biến động đất đai.

- Huy động lực lượng tại chỗ, phối hợp với cơ quan đăng ký đất đai thu thập toàn bộ thông tin, hồ sơ pháp lý, giấy tờ đất đai hiện có của từng hộ gia đình, cá nhân để rà soát, chuẩn hóa, đối chiếu thông tin địa chính.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng, cập nhật, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai tập trung; bảo đảm thông tin “Đúng, đủ, sạch, sống” trên phạm vi địa bàn phụ trách.

b) Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thẩm tra, xác minh chính xác nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, sự phù hợp với quy hoạch làm căn cứ lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất công, đất công ích (đất 5%), đất chưa sử dụng trên địa bàn; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất công ích đúng quy định.

c) Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố, các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng trong việc thành lập Tổ công tác giải phóng mặt bằng tại địa phương; trực tiếp thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng.

- Trực tiếp xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, số nhân khẩu, điều kiện được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho từng hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi các dự án.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ dân chấp hành chính sách thu hồi đất; kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng để đề xuất phương án hỗ trợ sinh kế, tái định cư hợp tình, hợp lý, bảo đảm bàn giao mặt bằng đúng tiến độ.

d) Quản lý hiện trạng, xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại tại cơ sở:

- Tăng cường công tác kiểm tra hiện trạng; phát hiện, lập biên bản và ngăn chặn kịp thời các hành vi lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, tự ý

chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép ngay từ khi mới phát sinh.

- Nâng cao chất lượng công tác hòa giải tranh chấp đất đai tại cơ sở; trực tiếp tiếp công dân, giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, kiến nghị về đất đai thuộc thẩm quyền, không để phát sinh điểm nóng hay đơn thư vượt cấp.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN: Kinh phí thực hiện các nhiệm vụ trong Kế hoạch được bảo đảm từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn kinh phí khác theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành; UBND cấp xã kịp thời phản ánh về UBND thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: NN&MT, TC, XD, TP (để b/c);
- Thường trực Thành ủy Huế (để b/c);
- HĐND thành phố (để b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố (để b/c);
- Đảng ủy UBND thành phố Huế (để b/c);
- UBND thành phố: CT, các PCT UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành thành phố;
- HĐND, UBND xã, phường;
- VP: LĐ và các CV;
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, ĐC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Văn Tuấn

PHỤ LỤC: DANH MỤC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM, PHÂN CÔNG CƠ QUAN CHỦ TRÌ, PHỐI HỢP

(Kèm theo Kế hoạch số 575 /KH-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố Huế)

STT	Nội dung nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Sản phẩm đầu ra
I	CÔNG TÁC TUYÊN TRUYỀN, QUẢN TRIỆT VÀ TẬP HUẤN				
1	Xây dựng Kế hoạch truyền thông, tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết 229/NQ-CP, Nghị quyết 21-NQ/TW; Kế hoạch số 100-KH/TU và Kế hoạch số 91/KH/ĐU và Kế hoạch này.	Sở Nông nghiệp và Môi trường;	Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội; Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; Sở Tư pháp; Sở Khoa học và Công nghệ; Báo và Phát thanh, Truyền hình Huế; UBND các phường, xã.	Quý IV/2026 (Thực hiện thường xuyên)	Kế hoạch; chuyên mục, video, infographic trên HueS...
2	Biên soạn tài liệu, tổ chức các hội nghị tập huấn chuyên sâu về chính sách đất đai mới, quy hoạch; giao đất, cho thuê đất; cấp giấy CNQSDĐ, GPMB,... cho cán bộ công chức, viên chức,...	Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các phường/xã	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ.	Hàng năm	Tài liệu tập huấn; các lớp hội nghị tập huấn hoàn thành
II	RÀ SOÁT THỂ CHẾ VÀ XÂY DỰNG VĂN BẢN QPPL ĐỊA PHƯƠNG				
3	Tổng hợp khó khăn vướng mắc thực tiễn, đóng góp ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các luật liên quan gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tư pháp	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các phường/xã	Theo tiến độ của Trung ương đề ra	Văn bản góp ý tổng hợp của UBND thành phố

4	Rà soát hệ thống văn bản QPPL thuộc thẩm quyền HĐND, UBND thành phố; ban hành Danh mục văn bản cần sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc ban hành mới theo lĩnh vực được phân công quản lý liên quan đến Luật Đất đai sửa đổi và các luật có liên quan	Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố	Sở Tư pháp, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố có liên quan và UBND các phường, xã	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành và các văn bản pháp luật khác có hiệu lực)	Phê duyệt Danh mục văn bản QPPL cần ban hành/sửa đổi
5	Soạn thảo, trình HĐND và UBND thành phố ban hành các Quyết định, Nghị quyết quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền địa phương theo lĩnh vực được phân công quản lý liên quan đến Luật Đất đai sửa đổi và các luật có liên quan	Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố	Sở Tư pháp, Văn phòng UBND thành phố, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố có liên quan và UBND các phường, xã	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành và các văn bản pháp luật khác có hiệu lực)	Các Nghị quyết HĐND, Quyết định UBND thành phố
6	Tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xử lý kết quả rà soát; thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo quy định; phối hợp tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật mới về đất đai sau khi được ban hành	Sở Tư pháp	Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố có liên quan và UBND các phường, xã	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành và các văn bản pháp luật khác có hiệu lực)	Báo cáo kết quả rà soát; báo cáo thẩm định văn bản pháp luật.
III	CHUYỂN ĐỔI SỐ, HỆ THỐNG THÔNG TIN VÀ CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI				
7	Tổ chức thu thập thông tin, kê khai đăng ký đất đai; chuẩn hóa, xây dựng CSDL đối với 100% các thửa đất trên địa bàn	UBND các phường, xã	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an thành phố, Sở KH&CN,	Đến 31/12/2026	Báo cáo kết quả kê khai; CSDL đất đai các thửa đất được chuẩn hóa số

8	Tổ chức đo đạc lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và CSDL đất đai tập trung cho các diện tích/thửa đất chưa có trong CSDL; kết nối CSDL dân cư, thuế, công chứng	UBND các phường, xã và Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công an thành phố, Sở KH&CN, Sở Tài chính, Thuế thành phố, UBND các phường/xã, ...	Đến 31/12/2027	Bản đồ địa chính số; CSDL đất đai hoàn chỉnh liên thông
9	Chuẩn hóa TTHC đất đai theo mô hình chính quyền 02 cấp; cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình về đất đai trên Cổng Dịch vụ công và HueS	Sở Nông nghiệp và Môi trường	VP UBND thành phố, Sở Tư pháp, Sở KH&CN, UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành và các văn bản pháp luật khác có hiệu lực)	Quyết định công bố TTHC; Hệ thống DVC trực tuyến hoạt động
10	Đối sánh, làm sạch dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; phối hợp kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; ứng dụng định danh quốc gia VNeID trong giải quyết thủ tục hành chính và giao dịch đất đai	Công an thành phố	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Khoa học và Công nghệ, UBND các phường/xã,...	Năm 2026-2027	Báo cáo kết quả Đối sánh, làm sạch dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư
IV	TÀI CHÍNH ĐẤT ĐAI, GIÁ ĐẤT VÀ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN				
11	Kiện toàn tổ chức bộ máy, tiếp nhận nhiệm vụ quản lý giá đất, chủ trì xây dựng Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất về Sở Tài chính	Sở Tài chính	Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường	Năm 2027 (sau khi Luật Đất đai sửa đổi ban hành)	Quyết định kiện toàn bộ máy; Biên bản bàn giao nhiệm vụ giá đất
12	Xây dựng Bảng giá đất, Hệ số điều chỉnh giá đất hằng năm theo định hướng thị trường, minh bạch	Sở Tài chính	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố, UBND các phường/xã,	Ban hành định kỳ hằng năm	Quyết định ban hành Bảng giá đất, Hệ số điều

			các đơn vị có liên quan		chính giá đất
13	Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (phân lô, bán nền) trong các dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo đúng quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và nhà ở; kiểm soát hiện tượng đầu cơ bất động sản thông qua việc minh bạch hóa thông tin dự án, quản lý sàn giao dịch bất động sản, chứng chỉ hành nghề môi giới và vận hành Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	Sở Xây dựng	Sở NN&MT, Sở Tài chính, Sở KH&CN, UBND các phường/xã	Thường xuyên giai đoạn 2026 - 2030	Sàn Giao dịch bất động sản; Chuyên trang công khai thông tin BĐS trên HueS/Cổng TTĐT; Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản
14	Nghiên cứu triển khai cơ chế thí điểm Nhà nước mua lại dự án nhà ở thương mại chậm tiến độ không còn khả năng thực hiện để tạo quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường	Năm 2027 (Sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết)	Đề án/Phương án thí điểm mua lại dự án nhà ở
V	QUẢN LÝ QUY HOẠCH, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ XỬ LÝ DỰ ÁN TỒN DỌNG				
15	Số hóa, công khai 100% quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị nông thôn, không gian ngầm lên HueS	Sở Xây dựng, Sở NN&MT; UBND các phường/xã	Các đơn vị có liên quan	Ngay sau khi quy hoạch phê duyệt	Bản đồ quy hoạch số công khai trên hệ thống
16	Tập trung GPMB dứt điểm các dự án trọng điểm, hoàn thành Đề án di dời dân cư khu vực 1 Di tích Kinh thành Huế, các dự án đầu tư công trọng điểm; xây dựng hạ tầng tái định cư gắn với sinh kế	Trung tâm Phát triển quỹ đất, các Ban QLDA và UBND các xã, phường	Sở Xây dựng, Sở NN&MT, UBND các phường/xã	Hằng năm (Cao điểm 2026 - 2027)	Quỹ đất sạch bàn giao; Khu tái định cư hoàn thành hạ tầng sinh kế

17	Rà soát, xử lý dứt điểm đất cơ quan trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa, thoái vốn, đất cơ sở sản xuất di dời	Sở Tài chính	Sở NN&MT, Sở Xây dựng, UBND các phường/xã	Giai đoạn 2026 - 2028	Báo cáo rà soát; Phương án thu hồi/đấu giá quỹ đất dôi dư
18	Rà soát, thu hồi đất nông lâm trường sử dụng kém hiệu quả; dự án đã giao đất, cho thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Thanh tra thành phố, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các phường/xã	Thường xuyên hằng năm	Quyết định thu hồi đất; giao đất cho địa phương, đơn vị phát triển quỹ đất quản lý
19	Hướng dẫn quản lý, sử dụng đất kết hợp đa mục đích (nông nghiệp - du lịch, di sản - dịch vụ, công trình ngầm,...)	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các phường/xã và các đơn vị có liên quan	Năm 2027	Văn bản hướng dẫn quản lý đất đa mục đích
20	Rà soát, triển khai chính sách hỗ trợ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi	Sở Nội vụ	Sở NN&MT, Sở Tài chính, UBND các xã/phường liên quan	Hằng năm (2026 - 2030)	Quỹ đất ở, đất sản xuất bàn giao cho hộ DTTS
VI	THANH TRA, KIỂM TRA VÀ BÁO CÁO KẾT QUẢ				
21	Xây dựng Kế hoạch thanh tra, kiểm tra chuyên ngành đấu giá, GPMB, giá đất; trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa/thoái vốn, dự án chậm tiến độ,...); giải quyết khiếu nại tố cáo tại cơ sở	Thanh tra thành phố, Sở NN&MT, Sở Tài chính	Công an thành phố, Sở Nội vụ, UBND các phường/xã	Hằng năm	Kết luận thanh tra; Báo cáo kiểm tra; Báo cáo giải quyết dứt điểm khiếu nại
22	Kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất an ninh, quốc phòng và đất an ninh/quốc phòng kết hợp lao động sản xuất	Công an thành phố, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố	Sở NN&MT, UBND các phường/xã.	Hằng năm	Báo cáo kiểm tra sử dụng đất an ninh, quốc phòng

23	Báo cáo định kỳ tình hình thực hiện Kế hoạch gửi Bộ NN&MT, Chính phủ, Thành ủy Huế	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ban, ngành, UBND các phường/xã	Trước 31/12 hằng năm	Báo cáo định kỳ của UBND thành phố
24	Tham mưu tổ chức Hội nghị Sơ kết 01 năm thực hiện Kế hoạch của UBND thành phố	Sở Nông nghiệp và Môi trường	VP UBND thành phố, Sở Nội vụ và các đơn vị liên quan	Quý III/2027	Báo cáo sơ kết; Hội nghị sơ kết thành phố