

CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *118* /HPH-QLDN4
V/v giải đáp chính sách thuế

Hải Phòng, ngày *11* tháng *3* năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương

Mã số thuế: 0801206002

(Địa chỉ: Tòa nhà Minh Anh Plaza, số 76-80 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương,
thành phố Hải Phòng)

Thuế thành phố Hải Phòng nhận được công văn số 1225/CV-TCTK ngày 29/01/2026 gửi đến cơ quan Thuế ngày 30/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương (sau đây gọi là “Công ty”) về việc xuất hóa đơn đối với chi phí dự án khi bàn giao cho Chi nhánh hạch toán độc lập.

Về vấn đề này, Thuế thành phố Hải Phòng có ý kiến như sau:

Căn cứ điểm a Khoản 3 Điều 1 Nghị định 70/2025/NĐ-CP ngày 20/3/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung khoản 1 Điều 4 Nghị định 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn chứng từ, quy định:

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 ... Điều 4 như sau:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 ... như sau:

“1. Khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hóa luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất); xuất hàng hóa dưới các hình thức cho vay, cho mượn hoặc hoàn trả hàng hóa) và các trường hợp lập hóa đơn theo quy định tại Điều 19 Nghị định này. Hóa đơn phải ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 10 Nghị định này. Trường hợp sử dụng hóa đơn điện tử phải theo định dạng chuẩn dữ liệu của cơ quan thuế theo quy định tại Điều 12 Nghị định này.

Căn cứ điểm h Khoản 3 Điều 13 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn chứng từ, quy định:

“Điều 13. Áp dụng hóa đơn điện tử khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ

....

3. Quy định về áp dụng hóa đơn điện tử, phiếu xuất kho kiêm vận chuyển nội bộ, phiếu xuất kho hàng gửi bán đại lý đối với một số trường hợp cụ thể theo yêu cầu quản lý như sau:



....
h) Trường hợp tài sản điều chuyển giữa các đơn vị hạch toán độc lập hoặc giữa các đơn vị thành viên có tư cách pháp nhân đầy đủ trong cùng một tổ chức, thì tổ chức có tài sản điều chuyển phải lập hóa đơn điện tử như bán hàng hóa."

....
Căn cứ điểm c Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật của luật thuế giá trị gia tăng, quy định:

"1. Đối với hàng hóa, dịch vụ dùng để trao đổi, tiêu dùng nội bộ, biếu, tặng, cho là giá tính thuế giá trị gia tăng của hàng hóa, dịch vụ cùng loại hoặc tương đương tại thời điểm phát sinh các hoạt động này. Trong đó, hàng hóa, dịch vụ tiêu dùng nội bộ là hàng hóa, dịch vụ do cơ sở kinh doanh xuất hoặc cung cấp sử dụng cho tiêu dùng, không bao gồm:

...
c) Tài sản điều chuyển giữa các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc trong cơ sở kinh doanh; tài sản điều chuyển khi chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp; tài sản cố định đang sử dụng, đã thực hiện trích khấu hao khi điều chuyển theo giá trị ghi trên sổ sách kế toán giữa cơ sở kinh doanh và các đơn vị thành viên do một cơ sở kinh doanh sở hữu 100% vốn hoặc giữa các đơn vị thành viên do một cơ sở kinh doanh sở hữu 100% vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế giá trị gia tăng; tài sản góp vốn vào doanh nghiệp. Cơ sở kinh doanh có tài sản điều chuyển phải có lệnh điều chuyển tài sản, kèm theo bộ hồ sơ nguồn gốc tài sản. Tài sản góp vốn vào doanh nghiệp phải có: biên bản góp vốn sản xuất kinh doanh, hợp đồng liên doanh, liên kết; biên bản định giá tài sản của Hội đồng giao nhận vốn góp của các bên góp vốn (hoặc văn bản định giá của tổ chức có chức năng định giá theo quy định của pháp luật), kèm theo bộ hồ sơ về nguồn gốc tài sản.

Cơ sở kinh doanh có hàng hóa, dịch vụ quy định tại điểm a, b, c khoản này thì không phải tính thuế giá trị gia tăng."

....
Căn cứ các quy định nêu trên và nội dung Công văn đề nghị hướng dẫn của Công ty, Thuế thành phố Hải Phòng trả lời như sau:

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương thực hiện bàn giao các chi phí dự án đã phát sinh trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư cho Chi nhánh Ban Mê(là đơn vị hạch toán độc lập), thì hoạt động này thuộc đối tượng phải lập hóa đơn điện tử như đối với hoạt động bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Đối với các khoản không mang bản chất cung ứng dịch vụ như tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí nộp ngân sách nhà nước đã có biên lai, chứng từ nộp tiền mang tên Công ty, khi điều chuyển Công ty thực hiện lập hóa đơn điện tử

theo quy định nêu trên. Giá trị ghi trên hóa đơn được xác định căn cứ theo số chi thực tế đã phát sinh trên các chứng từ, biên lai thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chi nhánh hạch toán độc lập căn cứ vào hóa đơn điều chuyển và các chứng từ gốc kèm theo để thực hiện hạch toán và kê khai thuế theo quy định hiện hành.

Thuế thành phố Hải Phòng có ý kiến đề Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Trưởng Thuế TP(đề b/c);
- Ban lãnh đạo Thuế TP;
- Các phòng: KTr2, NVDTTC;
- Trang thông tin điện tử Thuế TPHP;
- Lưu: VT, QLDN4(4b).

**KT.TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Bù Đức Thanh

