

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể tại dự án Khu dân cư – Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Quốc lộ 1A, đoạn qua xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh để tính tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do ảnh hưởng dự án Mở rộng Quốc lộ 1A, đoạn qua xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 và Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Theo Công văn số 4667/UBND-KTN ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 610/TTr-STNMT ngày 03/8/2021 (kèm Công văn số 2060/CV-HĐTĐ ngày 02/8/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại dự án Khu dân cư - Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Quốc lộ 1A, đoạn qua xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh để tính thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do ảnh hưởng dự án Mở rộng Quốc lộ 1A, đoạn qua xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh, với những nội dung sau:

1. Tổng số lô đất: 07 lô (100 m²/lô); ký hiệu: A8, A9, A10, A11, B2, B3 và B4; nằm dọc đường bê tông 11,5m (3 - 5,5 - 3).

2. Đơn giá đất cụ thể: 3.850.000 đồng/m² (Ba triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng trên một mét vuông).

Ghi chú:

- Giá đất cụ thể phê duyệt nêu trên có hiệu lực trong vòng 01 năm kể từ ngày ký ban hành. Trường hợp quá thời hạn 01 năm mà chưa giao hết các lô đất nêu trên cho các hộ dân thì UBND huyện Phú Ninh lập hồ sơ, đề xuất lại giá đất cụ thể, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xây dựng lại giá đất cụ thể gửi Sở Tài chính thẩm định và hoàn chỉnh hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Vị trí các lô đất theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo Quyết định số 4512/QĐ-UBND ngày 11/7/2014 của UBND huyện Phú Ninh.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. UBND huyện Phú Ninh chỉ đạo các phòng, Ban liên quan phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và UBND xã Tam Đàn thực hiện việc giao đất đảm bảo đúng đối tượng; thu và quyết toán tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Cục Thuế chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp với các phòng, Ban liên quan của UBND huyện Phú Ninh để thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo đúng quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường cùng với Sở Tài chính theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Phú Ninh thực hiện các nội dung tại khoản 1 Điều này đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tam Kỳ - Phú Ninh và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang