

Số: 1463 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về giao cơ quan lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức huy động nguồn lực hỗ trợ hợp pháp để thực hiện

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội (sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 88/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định nội dung, định mức chi phí, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết luận số 315-KL/TU ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương huy động nguồn lực xã hội hóa lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 5456/TTr-STC ngày 09 tháng 3 năm 2026 về giao cơ quan lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức huy động nguồn lực hỗ trợ hợp pháp để thực hiện; ý kiến thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân Thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về cơ quan lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh

1. Giao Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh là cơ quan lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh, chịu trách nhiệm tổ chức triển khai toàn bộ nhiệm vụ lập quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch.

2. Trách nhiệm của Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh

- Chủ trì xây dựng nhiệm vụ lập quy hoạch, kế hoạch triển khai, tiến độ thực hiện;
- Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch bảo đảm năng lực, kinh nghiệm theo quy định pháp luật;
- Tổ chức quản lý chất lượng, nghiệm thu sản phẩm và trình thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền.

3. Thời hạn hoàn thành việc trình, phê duyệt Quy hoạch tổng thể trước ngày 30 tháng 11 năm 2026.

Điều 2. Về tổ chức huy động, tiếp nhận và sử dụng nguồn lực xã hội hoá

Giao Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố, với vai trò là cơ quan lập Quy hoạch tổng thể Thành phố, chủ động thương thảo với các đơn vị tài trợ và đơn vị tư vấn về công tác tiếp nhận sản phẩm quy hoạch theo quy định tại Nghị định 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư số 32/2023/TT-BTC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc sử dụng kinh phí chi thường xuyên của ngân sách nhà nước, bao gồm cả nguồn vốn tài trợ của tổ chức, cá nhân để lập, thẩm định, quyết định hoặc phê duyệt, công bố, điều chỉnh quy hoạch.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố

- Là cơ quan lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh, đồng thời căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các quy định pháp luật có liên quan, nghiên cứu, đề xuất phương án huy động, tiếp nhận và quản lý các nguồn lực hỗ trợ hợp pháp từ các tổ chức, cá nhân ngoài xã hội (nếu có);
- Có trách nhiệm đề xuất đơn vị tư vấn để Ủy ban nhân dân Thành phố thông qua;
- Cơ quan lập quy hoạch có trách nhiệm tiếp nhận, rà soát đảm bảo chất lượng sản phẩm quy hoạch trước khi trình cấp có thẩm quyền;
- Lập dự toán các kinh phí liên quan khác đến công tác lập quy hoạch tổng thể, gửi Sở Tài chính thẩm định và báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố để bổ sung dự toán kinh phí chi thường xuyên của Viện Nghiên cứu phát triển.

2. Nhà tài trợ quyết định hình thức chuyển giao kinh phí trực tiếp và hợp đồng với đơn vị tư vấn lập quy hoạch, cơ quan lập quy hoạch, các đơn vị nhận

tài trợ khác. Việc chuyển giao kinh phí, ký kết hợp đồng tài trợ và các thỏa thuận liên quan phải được thực hiện trên cơ sở thống nhất với cơ quan có thẩm quyền, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật hiện hành; không làm phát sinh quyền chi phối của nhà tài trợ đối với nội dung và sản phẩm quy hoạch.

3. Sở Tài chính, Sở Quy hoạch – Kiến trúc và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố thực hiện các nhiệm vụ nêu trên để bảo đảm đúng tiến độ đề ra.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Giám đốc Sở Tư pháp; Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- TTUB: CT, các PCT;
- Văn phòng Thành ủy;
- BTV ĐU UBND TP;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng ĐT, TH;
- Lưu: VT, (ĐT/TrHieu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lộc Hà