

Số: 2050/QĐ-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 22 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Đảo Long Sơn đối với khu đất dự án Khu nhà ở Long Sơn 1 tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Đảo Long Sơn đối với khu đất dự án Khu nhà ở Long Sơn 1 tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Theo đề nghị của UBND thành phố Vũng Tàu tại văn bản số 3211/UBND-QLĐT ngày 22/5/2020 đề xuất đối với phần diện tích khoảng 0,13ha công viên đồi nằm trong dự án Khu nhà ở Long Sơn 1 tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu; xét Báo cáo thẩm định số 91/BC-SXD ngày 26/6/2020 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Đảo Long Sơn đối với khu đất dự án Khu nhà ở Long Sơn 1 tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu với nội dung như sau:

Điều chỉnh nội dung “-Lưu ý: Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phần diện tích 0,13ha giữ nguyên là đất công viên đồi theo Quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu được duyệt” tại Mục 2 Điều 1 của Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 như sau:

“Lưu ý: Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phần diện tích 0,13ha chỉ được phép làm đường giao thông kết nối dự án với tuyến đường vào Khu công nghiệp dầu khí Long Sơn”.

Điều 2. Những nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Đảo Long Sơn đối với khu đất dự án Khu nhà ở Long Sơn 1 tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

- + Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Đảo Long Sơn để tổ chức quản lý;
- + Tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

2. Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Sông Hồng Phương Nam và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Trí Dũng có trách nhiệm lập quy trình thủ tục đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định tại Luật Nhà ở, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng và theo những nội dung điều chỉnh trên.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Sông Hồng Phương Nam và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Trí Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTr Tỉnh ủy (b/c);
- TTr HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH. (8)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH 

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc