

QUYẾT ĐỊNH

Công bố danh mục thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết trong lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;*

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-BXD ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về Công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành và được bãi bỏ trong lĩnh vực Kinh doanh bất động sản và lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc điều chỉnh cơ quan thực hiện tại Quyết định số Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về Công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành và được bãi bỏ trong lĩnh vực Kinh doanh bất động sản và lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 18548/UBND-XD ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố về việc rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính liên quan lĩnh vực nhà ở và thị trường Bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6677/TTr-SXD ngày 26 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này danh mục 03 thủ tục hành chính (TTHC) cắt giảm thời gian giải quyết trong lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng (Có Danh mục TTHC kèm theo).

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

1. Điều chỉnh dữ liệu về thời gian giải quyết TTHC mới phê duyệt từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC về Cơ sở dữ liệu TTHC thành phố Huế theo đúng quy định; trình Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết các TTHC ngay sau khi Quyết định này được ký ban hành.

2. Thực hiện niêm yết, công khai và triển khai giải quyết TTHC theo thời gian được phê duyệt tại Phụ lục được đính kèm tại Quyết định này. Hoàn thành việc cấu hình TTHC liên quan đến phần việc của mình trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC thành phố sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thay thế TTHC có số thứ tự 14,16,17 tại mục I ban hành kèm theo Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành và được bãi bỏ trong lĩnh vực Kinh doanh bất động sản và lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (Văn phòng Chính phủ);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CVP, các PCVP UBND thành phố;
- Công TTĐT, TTPVHCC thành phố;
- Lưu: VT, KSTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Hải Minh

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THỰC HIỆN CẮT GIẢM THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TRONG LĨNH VỰC
NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HUẾ**

(Kèm theo Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Huế)

TT	Tên thủ tục hành chính (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết		Thời gian giảm	Cụ thể thời gian giải quyết sau khi cắt giảm	Cơ quan thực hiện
		Quy định	Giảm còn			
1.	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng (1.012884)	30 ngày	21 ngày	09 ngày	Không quá 21 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Thời gian cắt giảm ở bước kiểm tra và thẩm định hồ sơ)	Sở Xây dựng
2.	Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công (1.012886)	35 ngày <i>(Trong đó: Sở Xây dựng 28 ngày và UBND TP 07 ngày).</i>	25 ngày <i>(Trong đó: Sở Xây dựng 20 ngày và UBND TP 05 ngày)</i>	10 ngày	Không quá 25 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Thời gian cắt giảm ở bước kiểm tra và thẩm định hồ sơ).	- Cơ quan quyết định: UBND thành phố - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Sở Xây dựng
3.	Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023 (1.012887)	50 ngày <i>(Trong đó: Sở Xây dựng 43 ngày và UBND TP 07 ngày).</i>	35 ngày <i>(Trong đó: Sở Xây dựng 30 ngày và UBND TP 05 ngày)</i>	15 ngày	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Thời gian cắt giảm ở bước kiểm tra và thẩm định hồ sơ).	- Cơ quan quyết định: UBND thành phố - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Sở Xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ