

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4488 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu vực trường Chính trị và các lô đất lân cận,
phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2013, Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực trường Chính trị và các lô đất lân cận, xã Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 8115/SXD-PTĐT ngày 04 tháng 11 năm 2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực trường Chính trị và các lô đất lân cận, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 940/TTr-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2021 của UBND thành phố Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực trường Chính trị và các lô đất lân cận, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Phạm vi ranh giới và quy mô điều chỉnh

- Phạm vi điều chỉnh quy hoạch thuộc địa giới hành chính phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp: đường quy hoạch;
- + Phía Nam giáp: đường Trịnh Kiểm và đường quy hoạch;
- + Phía Đông giáp: đường quy hoạch;
- + Phía Tây giáp: đường Vệ Yên.
- Tổng diện tích điều chỉnh: 18.848 m².

2. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh các lô đất: từ nhà ở liền kề (ký hiệu: LK-09, diện tích: 4.500 m², tầng cao trung bình: 04 tầng), đất đảo giao thông (diện tích: 763,2 m²), đường giao thông (diện tích: 1.516,2 m²) thành đất nhà ở xã hội (ký hiệu: NOXH-02, diện tích: 5.100 m², tầng cao: 15 tầng nổi + 01 tầng hầm), đất nhà ở liền kề (ký hiệu: LK-09, diện tích: 1.500 m², tầng cao: 3÷5 tầng).

- Cập nhật khu đất dự án nhà ở xã hội đã được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 (ký hiệu: ký hiệu: NOXH-01, diện tích: 9.700 m², tầng cao: 15 tầng) và khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

- Bảng quy hoạch sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh:

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)
1	Đất ở liên kế 09	LK-09	1.500	70	3÷5	2.1-3.5
2	Đất nhà ở xã hội 01	NOXH -01	9.700	30-40	15	4.5-6.0
3	Đất nhà ở xã hội 02	NOXH -02	5.100	30-40	15+01 hầm	4.5-6.0
4	Đất giao thông	GT	2.548			
	Tổng		18.848			

- Bảng so sánh quy hoạch sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh:

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích (được duyệt) m ²	Diện tích (điều chỉnh) m ²	Tăng (+) Giảm (-)
1	Đất ở liên kế 09	LK-09	4.500	1.500	- 3.000
2	Đất nhà ở xã hội 01	NOXH -01	9.700	9.700	0
3	Đất nhà ở xã hội 02	NOXH -02	0	5.100	+ 5.100
4	Đất giao thông	GT	4.648	2.548	- 2.100
	Tổng		18.848	18.848	0

3. Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực trường Chính trị và các lô đất lân cận thuộc địa giới hành chính phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 19/8/2013, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 05/02/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ theo quy định để được đóng dấu và lưu trữ, làm cơ sở để quản lý, tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa và tham mưu báo cáo UBND tỉnh các nội dung theo quy định của pháp luật đầu tư, đất đai, tài chính... để đảm bảo việc thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Lưu: VT, CN.
- H19.(2021)QDPD_DCQH KV trương CT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm