

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
xây dựng dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới tại thôn Hòa Bình,
xã Tam Thái, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 31/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; số 18/2022/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 quy định hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; số 3924/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành quy định đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc,

công trình, tài sản trên đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; số 3925/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành quy định đơn giá bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; số 1308/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 Sửa đổi khoản 1, Điều 3 và Phụ lục II Quy định đơn giá bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh; số 1203/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới tại thôn Hòa Bình, xã Tam Thái, huyện Phú Ninh; số 2776/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tỉnh tại Tờ trình số 05/TTr-HĐTD ngày 06/12/2022 (kèm Biên bản thẩm định số 04/BB-HĐTD ngày 16/11/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới tại thôn Hòa Bình, xã Tam Thái, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam, với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới.
2. Địa điểm: thôn Hòa Bình, xã Tam Thái, huyện Phú Ninh.
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đăng kiểm Quảng Nam.
4. Nguồn vốn: từ nguồn vốn ứng trước của chủ đầu tư.
5. Tổng diện tích đất thu hồi: 9.163,8 m², đất công ích do UBND xã Tam Thái quản lý.
6. Loại đất: đất trồng cây lâu năm.
7. Đối tượng bị ảnh hưởng: 01 tổ chức (UBND xã Tam Thái).
8. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): **191.143.000 đồng** (Một trăm chín mươi một triệu một trăm bốn mươi ba ngàn đồng), gồm:
 - A. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 169.530.300 đồng.**
 - Hỗ trợ về đất cho UBND xã Tam Thái: 169.530.300 đồng.
 - B. Chi phí tổ chức thực hiện BT, HT (A*4%): 6.781.212 đồng.**
 - Chi phí cho Tổ chức làm nhiệm vụ BT, GPMB (3,4%*A): 5.764.030 đồng.
 - Chi phí thẩm định (0,24%*A): 406.873 đồng.
 - Chi phí BCD tỉnh (0,1%*A): 169.530 đồng.
 - Chi phí BCD huyện (0,06%*A): 101.718 đồng.
 - Chi phí UBND cấp xã (0,2%*A): 339.061 đồng.

C. Chi phí trích đo địa chính: 14.831.000 đồng.

(Kèm theo bảng tổng hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. UBND huyện Phú Ninh chỉ đạo Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Phú Ninh phối hợp với UBND xã Tam Thái, Chủ đầu tư dự án và các cơ quan có liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; chịu trách nhiệm kiểm tra xác định tính pháp lý của từng hạng mục trước khi chi trả tiền và lập thủ tục thanh, quyết toán theo quy định.

2. UBND xã Tam Thái chịu trách nhiệm nộp tiền hỗ trợ vào ngân sách Nhà nước và đưa được vào dự toán ngân sách hằng năm của xã; tiền hỗ trợ chỉ được sử dụng để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng, sử dụng vào mục đích công ích của xã theo quy định tại khoản 1, Điều 36 Quy định kèm theo Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Phú Ninh, Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Phú Ninh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh; Giám đốc Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Phú Ninh; Chủ tịch UBND xã Tam Thái và thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP và phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân