

Số: 1799/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 13 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho Giám đốc sở Xây dựng thực hiện giải quyết một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Xây dựng: Số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 863/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 về việc Công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng; số 864/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng; số 870/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, đăng kiểm theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền của chính quyền địa

phương 02 cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng; số 900/QĐ-BXD ngày 24/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đường sắt thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc sở Xây dựng tại Tờ trình số 105/TTr-SXD ngày 31/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Giám đốc sở Xây dựng thực hiện giải quyết 11 (Mười một) thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh (Có Phụ lục kèm theo).

Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày Quyết định ủy quyền có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2026, trừ trường hợp quy định của pháp luật về nội dung liên quan có thay đổi.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các công việc được ủy quyền theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc thực hiện các công việc được ủy quyền theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Định kỳ 06 tháng, hằng năm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện. Trong quá trình thực hiện có vấn đề đột xuất, phát sinh kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở Xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Việt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, KT1 *Việt*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

Phụ lục

**Thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng thuộc thẩm quyền
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ủy quyền cho Giám đốc sở Xây dựng thực hiện**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên)

Stt	Lĩnh vực/ Tên TTHC	Mã TTHC	Căn cứ pháp lý	Điều khoản quy định	Thẩm quyền
I	Lĩnh vực Nhà ở và công sở				
1	Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	1.012896	- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; - Quyết định số Số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	Điểm c, d, e khoản 1 Điều 37 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ	UBND tỉnh (Cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công)
2	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	1.012897	- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD	- Khoản 4, Khoản 5 Điều 65 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ	UBND tỉnh (Cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà ở cũ)

Stt	Lĩnh vực/ Tên TTHC	Mã TTHC	Căn cứ pháp lý	Điều khoản quy định	Thẩm quyền
			ngày 25/9/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.		thuộc tài sản công)
3	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	1.012892		- Khoản 4 Điều 65 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ	UBND tỉnh (Cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà ở cũ thuộc tài sản công)
4	Cho thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	1.012891		- Điều 32 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ - Tại Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ Xây dựng “- Trong thời hạn tối đa 20 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức nơi đang công tác, Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra và báo cáo UBND cấp tỉnh, nếu đủ điều kiện cho thuê nhà ở công vụ thì UBND cấp tỉnh ban hành quyết định cho thuê nhà ở công vụ theo mẫu số 04 của phụ lục số 03 ban hành kèm theo Nghị định 95/2024/NĐ-CP; trường hợp không đủ điều kiện thì phải có văn bản trả lời nêu rõ lý do; ”	UBND tỉnh

Stt	Lĩnh vực/ Tên TTHC	Mã TTHC	Căn cứ pháp lý	Điều khoản quy định	Thẩm quyền
5	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	1.012890		- Khoản 2, Điều 6 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ	UBND tỉnh
6	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	1.012904	- Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	- Khoản 5, Điều 74 Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 - Tại Quyết định 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ Xây dựng: “- <i>Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu có tính chuyên sâu, chi tiết về nhà ở và thị trường bất động sản nộp 01 phiếu đề nghị cấp quyền khai thác thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản đến Trung tâm hành chính công của tỉnh hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng nếu được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền.</i> ”	UBND tỉnh
II	Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng				
1	Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế nhưng có nhu cầu	1.009791	- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công	- Khoản 4, Điều 39 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; - Khoản 2, Điều 13 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính	UBND tỉnh

Stt	Lĩnh vực/ Tên TTHC	Mã TTHC	Căn cứ pháp lý	Điều khoản quy định	Thẩm quyền
	sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)		trình xây dựng; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	phủ; - Khoản 5, Điều 8 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.	
2	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh	1.009788	- Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; - Quyết định số 863/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.		UBND tỉnh
III	Lĩnh vực Hoạt động xây dựng				
1	Công nhận tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện cấp chứng	1.013223	- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp	Điều 10 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ	UBND tỉnh

Stt	Lĩnh vực/ Tên TTHC	Mã TTHC	Căn cứ pháp lý	Điều khoản quy định	Thẩm quyền
	chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III/chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III cho hội viên của mình		trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; - Quyết định số 864/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.		
IV	Lĩnh vực Đường thủy và hàng hải				
1	Đổi tên cảng cạn	1.001870	- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; - Quyết định số 870/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, đăng kiểm theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền của chính quyền địa	- Khoản 1, Điều 40 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ	UBND tỉnh

Stt	Lĩnh vực/ Tên TTHC	Mã TTHC	Căn cứ pháp lý	Điều khoản quy định	Thẩm quyền
			phương 02 cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.		
V	Lĩnh vực Đường sắt				
1	Bãi bỏ đường ngang	1.000294	- Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương; - Quyết định số 900/QĐ-BXD ngày 24/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đường sắt thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.	- Khoản 2, Điều 41 Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng	UBND tỉnh