BỘ TÀI CHÍNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 17504/BTC-QLCS V/v đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan xác định lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15.	*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

SỞ NÔNG NGHIỆP & MÔI TRƯỜNG HÀ TĨNH
ĐẾN Số:.....
Ngày..04/11/2026.....
Chuyển.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.

Bộ Tài chính nhận được Công văn số 8895/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh về việc hướng dẫn nội dung liên quan xác định lại tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm b khoản 10 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (được hướng dẫn tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ) thì: **(i)** Trường hợp cơ quan thuế chưa ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất thì cơ quan thuế thực hiện tính tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP; **(ii)** Trường hợp cơ quan thuế đã ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất nhưng hộ gia đình, cá nhân chưa nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì hộ gia đình, cá nhân được đề nghị cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP; **(iii)** Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã nộp một phần hoặc toàn bộ tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì được đề nghị cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này.

Tại Công văn số 8895/SNNMT-QLĐĐ, Sở NN&MT tỉnh Hà Tĩnh hỏi trường hợp người sử dụng đất đã chuyển mục đích sử dụng đất, hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế, thời điểm đề nghị tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Như vậy, Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP chỉ có quy định trường hợp người sử dụng đất đã chuyển mục đích sử dụng đất, hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế thì được đề nghị cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, không có quy định về việc tính lại tiền chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp người chuyển mục đích sử dụng đất đã thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước thời điểm đề nghị xác định lại tiền sử dụng đất. Vì vậy, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh thực hiện theo đúng quy định.

Bộ Tài chính thông tin để Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Thứ trưởng Tạ Anh Tuấn (để b/c);
- Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, QLCS (03b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Tạ Thanh Tú