



Số: 81 /2026/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 10 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định phân công trách nhiệm hoàn thiện các tiêu chuẩn về cơ sở hạ tầng đô thị và hoàn thiện tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1137/TTr-SXD ngày 22 tháng 9 năm 2026,*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định ban hành Quy định Phân công trách nhiệm hoàn thiện các tiêu chuẩn về cơ sở hạ tầng đô thị và hoàn thiện tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.*

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định phân công trách nhiệm hoàn thiện các tiêu chuẩn về cơ sở hạ tầng đô thị và hoàn thiện tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2026.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc/Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Giám

độc/Thủ trưởng các tổ chức, cơ quan, đơn vị và cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ; Website Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật);
- Bộ Xây dựng (Vụ Pháp chế);
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng;
- Trung tâm thông tin và Hội nghị tỉnh;
- Trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu: VT, XDCT<sub>(L)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Hải**



## QUY ĐỊNH

**Phân công trách nhiệm hoàn thiện các tiêu chuẩn về cơ sở hạ tầng đô thị và hoàn thiện tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 81../2026/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)*

## CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

#### 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định:

a) Nguyên tắc, nội dung và trách nhiệm của các sở thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu Phú Quý (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã) về hoàn thiện các tiêu chuẩn về cơ sở hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng về y tế, giáo dục, đào tạo và công trình văn hóa cấp đô thị.

b) Cơ quan, đơn vị thực hiện trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã về hoàn thiện tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị.

2. Đối tượng áp dụng: Quy định này áp dụng đối với các sở thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức có liên quan trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

### Điều 2. Quy định chung

1. Loại đô thị, trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị được xác định tại quyết định công bố hoặc quyết định công nhận của cấp có thẩm quyền.

2. Tiêu chí, tiêu chuẩn về trình độ phát triển hạ tầng đô thị được quy định tại Bảng 2A Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị.

3. Tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị được quy định tại Bảng 2B Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15.

4. Phương pháp thu thập, tính toán các tiêu chuẩn của tiêu chí phân loại đô thị được thực hiện theo quy định tại Phụ lục III Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15.

5. Đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị là phường thuộc đô thị gồm nhiều phường liền kề.

### **Điều 3. Nguyên tắc thực hiện**

1. Đô thị được công bố, công nhận đạt loại nào thì phải đáp ứng tiêu chí, tiêu chuẩn về trình độ phát triển hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng về y tế, giáo dục, đào tạo và công trình văn hóa cấp đô thị của loại đô thị tương ứng.

2. Đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị được xác định đạt trình độ phát triển loại nào thì phải đáp ứng tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá trình độ phát triển đô thị của loại tương ứng.

## **CHƯƠNG II**

### **TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CÁC TIÊU CHUẨN VỀ CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ VÀ HOÀN THIỆN TIÊU CHÍ, TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ TRÌNH ĐỘ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐỐI VỚI ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ TRONG ĐÔ THỊ**

#### **Điều 4. Trách nhiệm hoàn thiện các tiêu chuẩn về cơ sở hạ tầng đô thị**

##### **1. Sở Xây dựng (cơ quan chủ trì, điều phối)**

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương tổng hợp rà soát, đánh giá thực trạng hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị đối chiếu với các tiêu chuẩn của từng loại đô thị hiện hành.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh lập, điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị, Chương trình phát triển đô thị tỉnh và hướng dẫn lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết liên quan.

c) Tổng hợp, xây dựng kế hoạch và đề xuất giải pháp đồng bộ nhằm hoàn thiện các tiêu chuẩn hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đô thị đối với các đô thị loại II trên địa bàn tỉnh.

d) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các tiêu chuẩn tại mục 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, III.3 đối với đô thị loại II tại Bảng 2A Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15.

##### **2. Sở Y tế**

a) Chủ trì rà soát, xây dựng phương án phát triển mạng lưới cơ sở y tế cấp đô thị (bệnh viện, trung tâm y tế, cơ sở y tế dự phòng) tích hợp vào quy hoạch tỉnh và quy hoạch đô thị.

b) Tổ chức triển khai, tham mưu, đề xuất đầu tư nâng cấp để đảm bảo đạt và vượt các chỉ tiêu quy định về số giường bệnh trên vạn dân, diện tích đất định mức và bán kính phục vụ của hệ thống y tế đô thị.

c) Tổng hợp và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các tiêu chuẩn tại điểm 1 mục III.2 đối với các đô thị loại II tại Bảng 2A Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15. Thẩm định kết quả đánh giá của địa phương đối với các tiêu chuẩn, tiêu chí thuộc lĩnh vực y tế.

### 3. Sở Giáo dục và Đào tạo

a) Chủ trì tham mưu quy hoạch, sắp xếp mạng lưới trường học, cơ sở giáo dục - đào tạo, trường nghề cấp đô thị phù hợp với quy mô và tốc độ gia tăng dân số cơ học tại các đô thị.

b) Đảm bảo hạ tầng giáo dục đạt chuẩn quốc gia về cơ sở vật chất và quỹ đất giáo dục định mức trên đầu người theo quy chuẩn kỹ thuật.

c) Tổng hợp và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các tiêu chuẩn tại điểm 1 mục III.2 đối với các đô thị loại II tại Bảng 2A Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15. Thẩm định kết quả đánh giá của địa phương đối với các tiêu chuẩn, tiêu chí thuộc lĩnh vực giáo dục.

### 4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

a) Chủ trì tham mưu, đề xuất đầu tư, hoàn thiện hệ thống công trình văn hóa, thể thao cấp đô thị gồm: Trung tâm văn hóa - điện ảnh, thư viện, bảo tàng, quảng trường, sân vận động và các không gian công cộng.

b) Hướng dẫn thiết lập các chỉ tiêu kiến trúc cảnh quan đô thị gắn liền với việc gìn giữ và phát huy các giá trị văn hóa đặc trưng của địa phương.

c) Tổng hợp và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các tiêu chuẩn tại điểm 3, điểm 4 mục III.2 đối với các đô thị loại II Bảng 2A Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15. Thẩm định kết quả đánh giá của địa phương đối với các tiêu chuẩn, tiêu chí thuộc lĩnh vực văn hóa, thể thao.

### 5. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì tham mưu thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo ưu tiên bố trí đủ quỹ đất sạch cho các dự án xây dựng hạ tầng y tế, giáo dục và công trình văn hóa cấp đô thị theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

b) Chủ trì tham mưu, đề xuất đầu tư, hoàn thiện hệ thống công trình thu gom, xử lý rác thải đô thị.

c) Tổng hợp và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các tiêu chuẩn tại mục III.1.3 đối với các đô thị loại II Bảng 2A Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15. Thẩm định kết quả đánh giá của địa phương đối với các tiêu chuẩn, tiêu chí thuộc lĩnh vực đất đai, môi trường.

## 6. Sở Công thương

a) Chủ trì tham mưu, đề xuất đầu tư, hoàn thiện hệ thống công trình thương mại dịch vụ cấp đô thị thuộc lĩnh vực công thương.

b) Tổng hợp và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các tiêu chuẩn tại điểm 5 mục III.2 đối với các đô thị loại II Bảng 2A Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 (bao gồm: Công trình thương mại, dịch vụ thuộc lĩnh vực công thương). Thẩm định kết quả đánh giá của địa phương đối với các tiêu chuẩn, tiêu chí thuộc lĩnh vực công thương.

## 7. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp cân đối, tổng hợp nguồn vốn đầu tư công trung hạn và hàng năm; tham mưu cơ chế thu hút nguồn lực xã hội hóa đầu tư vào hạ tầng y tế, giáo dục, văn hóa đô thị.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí phục vụ công tác quy hoạch, điều tra, khảo sát, đánh giá đô thị và kinh phí duy tu, vận hành các công trình hạ tầng công cộng theo quy định.

c) Thẩm định kết quả đánh giá của địa phương đối với các tiêu chuẩn, tiêu chí thuộc lĩnh vực kinh tế, tài chính.

## 8. Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ

Thẩm định kết quả đánh giá của địa phương đối với các tiêu chuẩn, tiêu chí thuộc lĩnh vực được phân công quản lý.

## 9. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Chủ trì tham mưu, xây dựng kế hoạch và đề xuất giải pháp đồng bộ nhằm hoàn thiện các tiêu chuẩn hạ tầng đô thị, trong đó ưu tiên thực hiện đối với các công trình giáo dục, y tế, văn hóa, các không gian công cộng tại các đô thị loại III trong phạm vi hành chính xã, các phường thuộc phạm vi quản lý.

b) Tổ chức thực hiện, cân đối nguồn lực địa phương nhằm hoàn thiện các tiêu chuẩn còn yếu, còn thiếu tại địa bàn quản lý.

c) Tham mưu xây dựng danh mục dự án đầu tư công để hoàn thiện các tiêu chuẩn chưa đạt.

d) Tham mưu bố trí, sử dụng hiệu quả nguồn ngân sách cấp xã được để lại; phối hợp xây dựng phương án huy động nguồn lực đóng góp hợp pháp của nhân dân và doanh nghiệp (xã hội hóa) để đầu tư chỉnh trang đô thị tại địa bàn

đ) Tổng hợp và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các tiêu chuẩn tại Bảng 2A Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 (đối với các đô thị loại III trong phạm vi hành chính xã), Bảng 2B Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 (đối với các phường trong đô thị)

**Điều 5. Trách nhiệm hoàn thiện tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính cấp xã trong đô thị**

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện:

a) Rà soát, thu thập số liệu thực trạng, lập báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị đối với phường theo quy định.

b) Tổ chức thực hiện, cân đối nguồn lực địa phương nhằm hoàn thiện các tiêu chí, tiêu chuẩn còn yếu, còn thiếu tại địa phương.

c) Xây dựng danh mục dự án đầu tư công để hoàn thiện các tiêu chuẩn chưa đạt.

d) Bố trí, sử dụng hiệu quả nguồn ngân sách cấp xã được để lại; phối hợp xây dựng phương án huy động nguồn lực đóng góp hợp pháp của nhân dân và doanh nghiệp (xã hội hóa) để đầu tư chỉnh trang đô thị tại địa bàn.

đ) Tổng hợp và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân cấp xã đối với các tiêu chí, tiêu chuẩn tại Bảng 2B Phụ lục II Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 trong phạm vi hành chính quản lý.

2. Các phòng, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã

Phối hợp với Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thực hiện các nội dung tại khoản 1 Điều này.

### **CHƯƠNG III**

#### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 6. Tổ chức thực hiện**

1. Giám đốc các sở, ban, ngành cấp tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Quy định này.

2. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn tại Quy định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ thì áp dụng theo các văn bản được sửa đổi, bổ sung, thay thế.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn, đôn đốc, giám sát, kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có những vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để tổng hợp tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.