

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định
số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về
quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017
của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công
Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số
68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công
nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của
Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về
việc thành lập cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 3310/SCT-QLCN ngày
04/11/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc:

*Khoảng 29,4ha (diện tích chính thức theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng
mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

2. Điều chỉnh ranh giới Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc:

- *Phía Đông: Giáp đường giao thông liên xã và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.*

- *Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đường giao thông.*

- *Phía Nam: Giáp khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp.*

- *Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất lâm nghiệp.*

3. Điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp:

Sản xuất hàng may mặc, hàng da, da giày, túi xách, kéo sợi; sản xuất phụ kiện may mặc, bao bì, tiểu thủ công nghiệp; sản xuất vật liệu xây dựng, nội thất; điện, điện tử, cơ khí; chế biến thực phẩm, chế biến dược liệu, chế biến lâm sản, sản phẩm nhựa, chế biến thức ăn gia súc, gia cầm; sản xuất, chế tác sản phẩm về đá bằng máy tự động CNC (đảm bảo các tiêu chuẩn về vệ sinh môi trường).

4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- *Quý IV/2022: Hoàn thiện điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500.*

- *Quý I/2023: Hoàn thành điều chỉnh hồ sơ: Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD, hồ sơ PCCC, thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường (theo phương án Quy hoạch điều chỉnh); thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng;*

- *Quý II/2023: Hoàn thành thủ tục thu hồi đất và đền bù giải phóng mặt bằng theo phương án quy hoạch điều chỉnh; thực hiện nghĩa vụ tài chính về chuyển đổi mục đích sử dụng đất và chi phí đền bù GPMB.*

- *Quý III/2023: Hoàn thiện lập hồ sơ xin thuê đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xin cấp giấy phép xây dựng.*

- *Từ Quý IV/2023 đến Quý III/2024: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.*

- *Quý IV/2024: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.*

5. Điều chỉnh phân Tổ chức thực hiện:

“1. Chủ đầu tư (Công ty cổ phần HT Việt Nga) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- *Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt điều chỉnh: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.*

- *Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.*

- *Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.*

- Báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Lộc:

- Thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.

- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng;

- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.

- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.

- Báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).

- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

3. Giao Sở Công Thương: Theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

4. Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Lộc và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ của Chủ đầu tư và các doanh nghiệp thứ cấp vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.”

* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh của UBND tỉnh.

Điều 2.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các thủ tục điều chỉnh giảm diện tích Cụm công nghiệp

Vĩnh Hòa còn khoảng 29,4ha trong quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Lộc theo quy định.

- Sở Công Thương phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư cập nhật điều chỉnh giảm diện tích Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa còn khoảng 29,4ha trong Phương án phát triển cụm công nghiệp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần HT Việt Nga; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T11.31).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm