

THÔNG BÁO**Kết luận của Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị tại Hội nghị trao đổi khó khăn, vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng và giải pháp tháo gỡ**

Ngày 28/3/2022, tại trụ sở Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị đã chủ trì Hội nghị trực tuyến để trao đổi khó khăn, vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng và giải pháp tháo gỡ. Tham dự hội nghị tại điểm cầu Bộ Xây dựng gồm có: đồng chí Lê Quang Hùng Thứ trưởng Bộ Xây dựng; đồng chí Bùi Hồng Minh Thứ trưởng Bộ Xây dựng; đồng chí Nguyễn Ngọc Đông Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải; đại diện Lãnh đạo các Cục, Vụ, Viện, cơ quan chức năng của Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Quốc phòng, Công thương, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, đại diện một số tổng công ty, tập đoàn kinh tế, hiệp hội các nhà thầu xây dựng, hiệp hội tư vấn xây dựng, Ban quản lý dự án, đơn vị tư vấn, thi công xây dựng và nhà đầu tư dự án cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 1. Tại điểm các điểm cầu trực tuyến gồm: Lãnh đạo địa phương, lãnh đạo Cục Công tác phía Nam – BXD, lãnh đạo Sở Xây dựng và các Sở Quản lý xây dựng chuyên ngành các địa phương có dự án cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2 đi qua và tỉnh Đồng Nai, các Ban QLDA và các đơn vị liên quan.

Sau khi nghe báo cáo, kiến nghị của đại diện các đơn vị tham gia hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị đã có ý kiến kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Bộ Xây dựng cầu thị lắng nghe các ý kiến khách quan, thẳng thắn và trách nhiệm của lãnh đạo các Bộ, các địa phương; ghi nhận các ý kiến của các tổ chức, doanh nghiệp về vấn đề quản lý chi phí và hợp đồng xây dựng trong các công trình xây dựng. Trước bối cảnh diễn biến thị trường giá vật tư, thiết bị xây dựng tăng cao, diễn biến phức tạp, dự báo còn kéo dài, khó kiểm soát đề nghị các Bộ, ngành, địa phương nhận diện các khó khăn, vướng mắc theo chức năng quản lý được Chính phủ giao. Các địa phương, tổ chức, doanh nghiệp rà soát, báo cáo đề xuất gửi Bộ Xây dựng, Bộ quản lý xây dựng chuyên ngành để tìm ra giải pháp tháo gỡ một cách hiệu quả nhất, nhằm đảm bảo thực hiện thành công các Nghị quyết của Quốc hội và Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, nhất là chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình

đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

2. Về pháp luật đầu tư xây dựng:

- Luật xây dựng số 62/2020/QH14 và các Nghị định hướng dẫn đã góp phần nâng cao hiệu quả quản lý trong đầu tư xây dựng. Tuy nhiên còn một số tồn tại hạn chế về phân cấp, thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án, dự toán đầu tư xây dựng, cập nhật giá gói thầu ... Giao các cơ quan chuyên môn thuộc Bộ theo chức năng chủ trì nghiên cứu ngay những nội dung phù hợp để đưa vào dự thảo Nghị định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng nhằm tháo gỡ những điểm nghẽn, nút thắt để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng. Bộ Xây dựng tiếp thu, tổng hợp, nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện Luật xây dựng trong thời gian tới.

- Hệ thống định mức dự toán hiện hành đã cơ bản đầy đủ, đáp ứng việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tuy nhiên còn một số định mức mới, định mức điều chỉnh, định mức sử dụng công nghệ mới, vật liệu mới ... cần tiếp tục được các Bộ, ngành, địa phương rà soát, xây dựng, ban hành theo quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP. Một số định mức cần đánh giá thêm so với yêu cầu công việc thực tế thực hiện theo kiến nghị tại hội nghị như: định mức công trình giao thông đường bộ (trọng tâm là dự án cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 và một số dự án trọng điểm khác), định mức chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn, chi phí giám sát,... Giao Cục Kinh tế xây dựng, Viện Kinh tế xây dựng khẩn trương phối hợp, hướng dẫn các cơ quan chuyên môn các Bộ, ngành, địa phương rà soát, điều chỉnh, bổ sung đúng quy định.

3. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng, chủ động dự báo về khả năng cung - cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn, về biến động giá, nhất là đối với các loại vật liệu xây dựng chủ yếu, chiếm tỷ trọng lớn trong chi phí đầu tư xây dựng đối với các dự án đang hoặc sẽ thực hiện trên địa bàn của tỉnh trong năm 2022 và các năm tiếp theo; khắc phục các trường hợp thiếu hụt nguồn cung trên địa bàn, tránh tình trạng lợi dụng khả năng cung - cầu để đầu cơ, tăng giá, trục lợi; giao các cơ quan chuyên môn trực thuộc thực hiện nghiêm Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ và bám sát theo hướng dẫn của tại văn bản số 959/BXD-KTXD ngày 23/3/2022 của Bộ Xây dựng để thực hiện công bố giá vật liệu, thiết bị, chỉ số giá xây dựng đảm bảo đầy đủ về danh mục, tiêu chuẩn chất lượng và giá công bố đảm bảo sát diễn biến thị trường xây dựng tại địa phương và các quy định pháp luật. Trường hợp có biến động giá bất thường, đề nghị tổ chức công bố bổ sung theo tuần nếu cần thiết.

Các địa phương có tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đi qua chủ động tổ chức thực hiện kịp thời, có hiệu quả các nhiệm vụ về quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đáp ứng yêu cầu về quản lý chi phí đầu tư xây dựng cho dự án. Thường xuyên báo cáo các khó khăn vướng mắc về Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông vận tải để phối hợp hướng dẫn hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các nút thắt để đẩy nhanh tiến độ dự án.

Các địa phương đang triển khai dự án trọng điểm quốc gia (*dự án Cao tốc Bắc Nam phía Đông, dự án sân bay Long Thành, dự đường vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, Dự án đường vành đai 4 thành phố Hà Nội*) tạo điều kiện tối đa cho các Ban quản lý dự án, các nhà thầu triển khai dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình, quản lý chặt chẽ, hiệu quả chi phí đầu tư xây dựng công trình. Việc giao tổ chức, quản lý, khai thác các mỏ đất phải đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Giao Cục Kinh tế xây dựng, Viện Kinh tế xây dựng thường xuyên theo dõi, hướng dẫn các địa phương triển khai thực hiện; chủ động, kịp thời đề xuất các giải pháp tháo gỡ khi cần thiết.

4. Về quản lý thực hiện hợp đồng xây dựng:

Yêu cầu chủ đầu tư và các đơn vị liên quan căn cứ nội dung hợp đồng đã ký kết để quản lý thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều về hợp đồng xây dựng và các Thông tư hướng dẫn đảm bảo hiệu quả, tránh thất thoát lãng phí.

Về biến động lớn bất thường của giá vật liệu, thiết bị xây dựng làm ảnh hưởng đến các gói thầu, đặc biệt là các hợp đồng theo đơn giá cố định, hợp đồng trọn gói, hợp đồng xây dựng tại các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm, hợp đồng PPP,... Bộ Xây dựng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, các nhà đầu tư và các chủ thể có liên quan đánh giá tác động ảnh hưởng tiêu cực của việc biến động giá đến công tác quản lý hợp đồng xây dựng và đề xuất các giải pháp cụ thể để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc.

Giao Cục Kinh tế xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan nghiên cứu, đánh giá toàn diện tác động của biến động giá vật liệu xây dựng đến công tác quản lý hợp đồng xây dựng để khẩn trương tham mưu cấp có thẩm quyền cơ chế tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đảm bảo tính hợp pháp, công bằng, khả

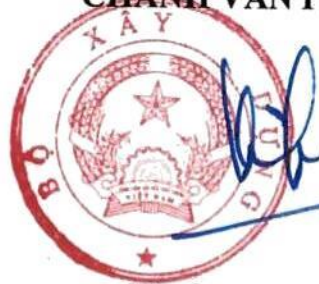
thi, hiệu quả đầu tư, chống thất thoát, lãng phí và thực hiện thành công các chủ trương, Nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chính phủ về phát triển cơ sở hạ tầng và đầu tư, phát triển đất nước.

Trên đây là kết luận của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại Hội nghị trao đổi khó khăn, vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng và giải pháp tháo gỡ. Bộ Xây dựng thông báo để các đơn vị liên quan biết và tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Các Bộ: GTVT, KH&ĐT, NN&PTNT, QP, CT, TC;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Cơ quan, đơn vị quản lý dự án, tư vấn, thi công, nhà đầu tư xây dựng, tổng công ty, tập đoàn kinh tế;
- BXD: Cục KTXD, Cục HĐXD, Cục GD, Cục HTKT, Viện KTXD, Vụ VLXD, Vụ KHCN, Vụ PC;
- Lưu: VT, VP, KTXD (Th50b);

**TL. BỘ TRƯỞNG
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tạ Quang Vinh