

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **50** /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc gia hạn thời hạn hoàn thiện điều kiện về khởi công xây dựng công trình đối với 06 dự án đầu tư triển khai theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội trên địa bàn thành phố Hà Nội

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 23 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị quyết số 20-NQ/TU ngày 09 tháng 8 năm 2026 của Thành ủy Hà Nội về Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025-2030);

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 343/TTr-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2026 về việc gia hạn thực hiện 06 dự án đầu tư triển khai theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội trên địa bàn Thành phố; Báo cáo thẩm tra số 186/BC-BĐT ngày 09 tháng 8 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; văn bản số 4081/UBND-ĐT ngày 10/8/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Ý kiến thảo luận, ý kiến tiếp thu của lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố tại Hội trường và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Gia hạn thời hạn 03 tháng hoàn thiện điều kiện về khởi công xây dựng công trình thuộc 06 dự án đầu tư triển khai theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội trên địa bàn thành phố Hà Nội như sau:

- Dự án đầu tư Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng: Đến ngày 19/9/2026.
- Dự án đầu tư Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội: Đến ngày 19/9/2026.

3. Dự án đầu tư Khu đô thị Công viên công nghệ số FPT tại các phường: Phú Diễn, Tây Tựu: Đến ngày 16/10/2026.

4. Dự án đầu tư Khu phức hợp y tế chăm sóc sức khỏe người cao tuổi - Đại học y Hà Nội tại phường Hoàng Mai: Đến ngày 17/10/2026.

5. Dự án đầu tư Khu đô thị đa mục tiêu tại các xã Thụ Lâm, Đông Anh: Đến ngày 02/11/2026.

6. Dự án đầu tư Khu đô thị đa mục tiêu tại các xã Thiên Lộc, Phúc Thịnh: Đến ngày 02/11/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết và chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương, tập trung triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ yêu cầu nêu trên. Trường hợp không đảm bảo tiến độ Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định thu hồi, chấm dứt dự án. Nhà đầu tư, chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về các hậu quả phát sinh do không thực hiện đúng cam kết của mình. Chỉ cho phép nhà đầu tư tiếp tục thực hiện dự án sau khi có văn bản cam kết thống nhất, thực hiện các nội dung nêu trên.

2. Chỉ đạo các Sở, Ngành, Ủy ban nhân dân các phường, xã liên quan và các nhà đầu tư tổ chức rà soát, xây dựng và ban hành ngay Kế hoạch triển khai thực hiện, xác định rõ nội dung, tiến độ các công việc cần thực hiện, vị trí, trách nhiệm thực hiện của từng đơn vị, làm cơ sở tổ chức triển khai theo quy định, đảm bảo đúng tiến độ yêu cầu. Giao các Sở, ngành hướng dẫn, đôn đốc, giám sát và chịu trách nhiệm toàn diện về việc nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ các điều kiện về khởi công xây dựng công trình phù hợp quy hoạch, quy định, trong thời gian tại Điều 1 nghị quyết này để góp phần tích cực vào tăng trưởng kinh tế của thành phố Hà Nội.

3. Chỉ đạo các Sở, Ngành, Ủy ban nhân dân các phường, xã liên quan giám sát chặt chẽ nhà đầu tư trong toàn bộ quá trình thực hiện dự án đảm bảo các yêu cầu đã cam kết, điều kiện về tài chính, quản lý đầu tư theo đúng quy định; hoàn thiện điều kiện về khởi công xây dựng công trình trong thời gian quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân Thành phố, các Sở, Ngành của Thành phố, các xã, phường: Hồng Hà, Ô Diên, Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Lĩnh Nam, Thanh Trì, Nam Phù, Hồng Vân, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bồ Đề, Long Biên, Bát Tràng, Thanh Liệt, Đại Thanh, Ngọc Hồi, Nam Phù,

Thường Tín, Hồng Vân, Chương Dương, Thượng Phúc, Tam Hưng, Thanh Oai, Dân Hòa, Thư Lâm, Phúc Thịnh, Phú Diễn, Tây Tựu, Hoàng Mai và các Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, vận động nhân dân và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVII, nhiệm kỳ 2026-2031 thông qua tại kỳ họp thứ sáu ngày 10 tháng 8 năm 2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. *me*

Nơi nhận: *me*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ;
- Ủy Ban Công tác đại biểu;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Thành ủy;
- TT HĐND, UBND, UB MTTQ TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các Ban Đảng, các Ban HĐND TP;
- Các VP: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND TP;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT, QHKT;
- Các xã, phường: Hồng Hà, Ô Diên, Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Lĩnh Nam, Thanh Trì, Nam Phú, Hồng Vân, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bồ Đề, Long Biên, Bát Tràng, Thanh Liệt, Đại Thanh, Ngọc Hồi, Nam Phú, Thường Tín, Hồng Vân, Chương Dương, Thượng Phúc, Tam Hưng, Thanh Oai, Dân Hòa, Thư Lâm, Phúc Thịnh, Phú Diễn, Tây Tựu, Hoàng Mai
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH&HĐND Thành phố;
- Trung tâm TT, DL và CNS Thành phố;
- Lưu: VT. *me*

CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà