

Số: 200 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 06 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Thái Giang, huyện Thái Thụy chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Trụ sở làm việc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thái Thụy được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 06/7/2022;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-STNMT ngày 12/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Thái Giang chuyển mục đích sử dụng 3.371,8 m² đất (đất trồng lúa: 2.553,7 m², đất trồng cây lâu năm: 176,5 m², đất giao thông: 547,7 m², đất thủy lợi: 93,9 m²) thuộc địa giới hành chính xã Thái Giang, huyện Thái Thụy để:

- Xây dựng Trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân xã (đất xây dựng trụ sở cơ quan - TSC): 2.312,0 m²;

- Quy hoạch giao thông: 1.059,8 m²;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số 02-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 31/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/11/2022.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Ủy ban nhân dân xã Thái Giang nộp.

- Xác định và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Thái Giang số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thái Giang xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Thái Giang sử dụng sau khi đơn vị nộp kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Thái Giang nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Thái Giang theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn