

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư - Tái định cư phía Nam phường An Phú tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý kèm theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư - Tái định cư phía Nam phường An Phú tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Công văn số 3826/UBND-KTN ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch và triển khai thực hiện các khu đô thị, khu dân cư; chỉnh trang, sắp xếp dân cư;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ tại Tờ trình số 701/TTr-PTQĐ ngày 09/5/2022 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư - Tái định cư phía Nam phường An Phú tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ;

Theo đề nghị của của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định số 07/ThĐ-SXD ngày 20/4/2022 và Tờ trình số 61/TTr-SXD ngày 10/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư - Tái định cư phía Nam phường An Phú, thành phố Tam Kỳ với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án:

- Đã duyệt: Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư - Tái định cư phía Nam phường An Phú, thành phố Tam Kỳ.

- Điều chỉnh: Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư phía Nam phường An Phú, thành phố Tam Kỳ.

Lý do điều chỉnh: tên đồ án xác định lại nhằm phù hợp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3826/UBND-KTN ngày 25/6/2021 về việc tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch và triển khai thực hiện các khu đô thị, khu dân cư; chỉnh trang, sắp xếp dân cư.

2. Quy mô lập quy hoạch.

- Đã duyệt: Khoảng 14ha

- Điều chỉnh: Khoảng 14,18ha.

Lý do điều chỉnh: chuẩn xác lại quy mô lập quy hoạch theo đúng ranh giới, quy mô được xác định trong quá trình khảo sát, lập đồ án.

3 Yêu cầu và nguyên tắc lập quy hoạch

- Đã duyệt: hiện trạng khu vực lập quy hoạch có đất lúa (khoảng 65,2%), việc quy hoạch xây dựng đối với diện tích đất lúa này phải phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Ngoài ra, cần xem xét đánh giá rõ hiện trạng nhà ở, đất ở và đối chiếu với công tác lấy ý kiến để đề xuất phương án quy hoạch phù hợp, đảm bảo yêu cầu về chỉnh trang, tái định cư theo quy định.

- Điều chỉnh: việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa phải phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Ngoài ra, cần xem xét đánh giá rõ hiện trạng nhà ở, đất ở và đối chiếu với công tác lấy ý kiến để đề xuất phương án quy hoạch phù hợp, đảm bảo yêu cầu về chỉnh trang, tái định cư theo quy định.

Lý do điều chỉnh: xác định lại diện tích đất lúa theo Danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa tại Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh.

4. Thời gian lập quy hoạch

- Đã duyệt: 06 tháng, thời gian lập đồ án quy hoạch được tính kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

- Điều chỉnh: đến hết tháng 6/2022.

Lý do điều chỉnh: thực hiện đầy đủ quy trình thủ tục theo quy định nêu tại Tờ trình số 701/TTr-PTQĐ ngày 09/5/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Tam Kỳ rà soát, hoàn chỉnh đồ án quy hoạch theo đúng nhiệm vụ quy hoạch được duyệt.

2. UBND thành phố Tam Kỳ có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ thực hiện công tác lập đồ án quy hoạch theo đúng hồ sơ nhiệm vụ được duyệt.

3. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND thành phố Tam Kỳ và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ thực hiện hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



(Signature)
Nguyễn Hồng Quang