

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3532 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn của Liên danh Công ty cổ phần Thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; giấy phép môi trường; phương án cải tạo, phục hồi môi trường của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Văn bản số 7457/STNMT-BVMT ngày 23/8/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định báo cáo ĐTM dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 885/Tr-STNMT ngày 14/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi là dự án) của Liên danh Công ty cổ phần Thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công

nghe Phương Anh (sau đây gọi là chủ dự án) với các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND tỉnh về kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Liên danh Công ty cổ phần Thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Bộ TN&MT (để b/c);
- UBND phường Bắc Sơn (để giám sát);
- Các ngành có liên quan;
- Lưu: VT, CCBVMT, PgNN.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang

Phụ lục
CÁC NỘI DUNG, YÊU CẦU VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh
Hóa của Liên danh Công ty cổ phần Thương mại du lịch và xây dựng
Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của
 Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Thông tin về dự án:

1.1. Thông tin chung:

- Tên dự án: Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Chủ dự án: Liên danh Công ty cổ phần Thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh;

- Đại diện chủ dự án: Công ty cổ phần Thương mại du lịch và xây dựng Long Châu (đại diện liên danh)

+ Người đại diện: ông Nguyễn Sinh Châu - Chức vụ: Giám đốc

+ Địa chỉ liên hệ: Khách sạn Long Thành, đường Hồ Xuân Hương, khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Điện thoại: 0237393 2525

1.2. Phạm vi, quy mô, công suất dự án:

a. Phạm vi dự án:

Khu vực thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Xuân thuộc phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 188.130,85m² (trong đó có 9,35 ha đất lúa 2 vụ). Ranh giới khu vực thực hiện dự án có các hướng tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường Lê Thánh Tông;
- Phía Nam giáp đường Bà Triệu;
- Phía Đông giáp đường Lý Tự Trọng;
- Phía Tây giáp đường Quốc lộ 47 (đường Trần Hưng Đạo).

b. Quy mô, công suất dự án:

Đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật: San nền; đường giao thông, bãi đỗ xe; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; cây xanh,... Xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng xã hội: Nhà văn hóa - TDTT (NVH-TDTT); Xây thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà liền kề (CL-01, CL- 04 đến CL-19)

1.3. Các hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư

Dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được thực hiện trên khu đất có tổng diện tích 188.130,85m² với các hạng mục công trình chính bao gồm:

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, gồm: San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước và hệ thống cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng và các hạng mục khác trong phạm vi dự án;

- Xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng xã hội: Nhà văn hóa - TDTT (NVH-TDTT); Xây thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà liên kè (CL-01, CL- 04 đến CL-19).

2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư có khả năng tác động xấu đến môi trường

- Tác động của dự án chủ yếu trong giai đoạn xây dựng như: Giải phóng mặt bằng, phát quang thực vật, đào đắp, vận chuyển nguyên vật liệu, hoạt động của máy móc, thiết bị trên công trường, hoạt động của công nhân tham gia thi công xây dựng, thi công dự án.

- Tác động của dự án trong giai đoạn vận hành chủ yếu từ hoạt động thi công, hoàn thiện nhà ở; sinh hoạt của người dân khu vực dự án.

3. Dự báo các tác động môi trường chính, chất thải phát sinh theo các giai đoạn của dự án đầu tư

3.1. Giai đoạn thi công xây dựng:

a. Quy mô, tính chất của nước thải:

- Nước thải sinh hoạt phát sinh khoảng $6,0\text{m}^3/\text{ngày}$, trong đó: Nước thải vệ sinh khoảng $2,4\text{m}^3/\text{ngày}$; nước rửa tay chân khoảng $3,0\text{m}^3/\text{ngày}$ và nước thải từ khu vực nhà ăn $0,6\text{m}^3/\text{ngày}$; Thành phần chủ yếu: Chất rắn lơ lửng, các hợp chất hữu cơ, chất hoạt động bề mặt, dầu mỡ, động thực vật, Coliform,...

- Nước thải từ quá trình bảo dưỡng và rửa xe phát sinh khoảng $18,0\text{m}^3/\text{ngày}$; Thành phần chủ yếu: Cặn lơ lửng, dầu mỡ,...

- Nước mưa chảy tràn có lưu lượng ngày lớn nhất $0,20\text{m}^3/\text{s}$. Thành phần chủ yếu: Bùn đất, rác thải, chất rắn lơ lửng,...

b. Quy mô, tính chất của bụi, khí thải:

Bụi, khí thải phát sinh trong quá trình đào đắp; phương tiện thi công; phương tiện vận chuyển; trút đổ nguyên vật liệu...Thành phần chủ yếu gồm: bụi, CO, SO₂, NO₂, hơi xăng,...

c. Quy mô, tính chất của chất thải rắn thông thường:

- Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh khoảng $44,0\text{kg}/\text{ngày}$. Thành phần chủ yếu: Thức ăn thừa, lá cây, cành cây, gỗ, giấy loại, thủy tinh, nhựa, nilon, sành sứ, vỏ đồ hộp, kim loại, cao su,...

- Chất thải rắn xây dựng bao gồm: Chất thải từ quá trình phát quang thảm thực vật khoảng $6,55\text{tấn}$; khối lượng đất bóc phong hóa là: 51.730m^3 ; vật liệu trong xây dựng rơi vãi: 2.397m^3 .

d. Quy mô, tính chất của chất thải nguy hại:

- Chất thải rắn nguy hại gồm giẻ lau chùi máy móc, vỏ chai đựng dầu nhớt, pin, ắc quy, nhựa,..khối lượng khoảng $270\text{kg}/\text{toàn bộ quá trình thi công}$.

- Chất thải lỏng nguy hại chủ yếu là dầu máy với lượng khoảng $456,4\text{lít}/\text{toàn bộ quá trình thi công}$.

e. Tác động do, tiếng ồn, độ rung:

Tiếng ồn, độ rung phát sinh từ các hoạt động thi công của các loại máy móc, thiết bị trên công trường. Các đối tượng bị tác động bao gồm người dân sinh sống xung quanh khu vực dự án, công nhân thi công tại công trường.

f. Các rủi ro, sự cố môi trường:

Các rủi ro, sự cố phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án có thể xảy ra gồm: sự cố do mưa bão, thiên tai; tai nạn lao động, tai nạn trong quá trình vận chuyển nguyên vật liệu thi công; cháy nổ; ngộ độc thực phẩm; dịch bệnh.

g. Tác động của việc lấy đất lúa:

Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, nhất là chuyển đổi mục đích diện tích đất trồng lúa (9,35 ha) sang đất xây dựng công trình sẽ ảnh hưởng đến cơ cấu sử dụng đất của địa phương, ảnh hưởng đến các quy hoạch ngành, ảnh hưởng đáng kể đến tổng sản lượng lương thực hàng năm của địa phương.

3.2. Giai đoạn vận hành

a. Quy mô, tính chất của nước thải:

- Nước thải sinh hoạt phát sinh khoảng 660m³/ngày.đêm, trong đó: Nước thải từ tắm, giặt: 330,0m³/ngày; nước thải nhà vệ sinh: 150,0m³/ngày và nước thải ăn uống: 180,0m³/ngày. Thành phần chủ yếu: Chất rắn lơ lửng, các hợp chất hữu cơ, chất hoạt động bề mặt, dầu mỡ động thực vật, Coliform,...

- Nước mưa chảy tràn có lưu lượng ngày lớn nhất khoảng 5.184m³/ngày. Thành phần chủ yếu: Bùn đất, rác thải, chất rắn lơ lửng,...

b. Quy mô, tính chất của bụi, khí thải:

Bụi, khí thải phát sinh từ phương tiện ra vào dự án; hoạt động của máy phát điện dự phòng; hoạt động nấu ăn, các công trình xử lý nước thải... Thành phần bao gồm: Bụi, khí CO, SO₂, NO₂, H₂S, NH₃,...

c. Quy mô, tính chất của chất thải rắn thông thường:

- Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ các hộ dân sinh sống tại khu vực dự án, nhà văn hóa và khu dịch vụ thương mại khoảng 5.300kg/ngày.đêm. Thành phần chủ yếu là túi nilon, giấy, bìa carton, vỏ bao bì, thức ăn thừa...

- Bùn thải từ hệ thống thu gom, tiêu thoát nước tại dự án khoảng 50,0kg/ngày.

d. Quy mô tính chất của chất thải nguy hại:

Chất thải nguy hại phát sinh từ các hoạt động của dự án khoảng 24,0kg/ngày. Thành phần bao gồm: giẻ lau chùi máy móc, pin, ắc quy, bóng đèn huỳnh quang...

4. Các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án đầu tư:

4.1. Giai đoạn thi công xây dựng:

4.1.1. Về thu gom và xử lý nước thải:

a. Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm do nước mưa chảy tràn gồm:

- Khu vực bãi chứa nguyên vật liệu (cát, đá,...) được che chắn bằng bạt;

không để vật liệu xây dựng, vật liệu độc hại gần mương thoát nước; hạn chế thấp nhất lượng nước mưa chảy qua khu vực thi công kéo theo bùn đất vào hệ thống thoát nước chung của khu vực; quản lý dầu mỡ và vật liệu độc hại do các phương tiện vận chuyển và thi công gây ra.

- Tạo hệ thống rãnh thoát nước mưa tạm thời, trên đường thoát nước mưa bố trí các hố ga tạm (có kích thước 0,5m x 0,5m x 0,5m) để lắng loại bỏ bùn đất, khoảng cách các hố ga là 100m, sau đó chảy vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Thường xuyên khơi thông, nạo vét cống, rãnh, không để bùn đất, rác xâm nhập vào đường thoát nước chung của khu vực.

- Thực hiện công tác vệ sinh công trường sau mỗi ngày làm việc nhằm hạn chế các chất ô nhiễm rơi vãi trên mặt bằng thi công.

b. Biện pháp thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt:

- Nước thải từ quá trình vệ sinh tay chân: Được thu gom xử lý tại 01 hố lắng nước thải có dung tích 4,5m³ (kích thước 1,5m x 2,0m x 1,5m) để xử lý trước khi thoát ra hệ thống thoát nước mưa chung của khu vực (hiện đã có) ở phía Tây của khu đất.

- Đối với nước thải từ nhà ăn được thu gom, dẫn về 01 bể tách dầu mỡ có thể tích 1,0m³ (kích thước 1,0m x 1,0m x 1,0m) để lắng gạn dầu mỡ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước mưa chung của khu vực (hiện đã có) ở phía Tây của khu đất.

- Nước thải nhà vệ sinh được thu gom, xử lý bằng 05 nhà vệ sinh di động bố trí tại khu lán trại; mỗi nhà vệ sinh di động có kích thước: rộng 1,0m x dài 2,4m x cao 2,42m; định kỳ 01 ngày/lần đơn vị thi công hợp đồng với đơn vị có chức năng hút chất thải đem đi xử lý.

c. Biện pháp giảm thiểu tác động do nước thải xây dựng:

Nước thải xây dựng được thu gom về 01 bể lắng có dung tích 30,0m³ (kích thước 5,0m x 6,0m x 1,0m) được lót vải địa kỹ thuật (HDPE) ở đáy và thành để chống thấm để xử lý trước khi thoát ra hệ thống thoát nước mưa chung của khu vực (hiện đã có) ở phía Tây của khu đất.

4.1.2. Về bụi, khí thải:

- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động gồm: Quần áo bảo hộ, mũ, khẩu trang, kính... theo quy định, bố trí thời gian nghỉ ngơi hợp lý cho công nhân.

- Phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng chở đúng trọng tải quy định của xe và có che phủ bạt phía trên để tránh rơi vãi trong quá trình di chuyển.

- Lắp dựng hàng rào bằng tôn khu vực giáp ranh xung quanh khu vực dự án để hạn chế bụi và chất thải phân tán ra xung quanh với chiều cao 2,5 m và dài 2.240m.

- Bố trí khu vực rửa bánh xe vận chuyển nguyên vật liệu trước khi ra khỏi khu vực thi công, các xe vận chuyển vật liệu được che phủ kín bạt.

- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động cho người lao động; thường xuyên phun nước giảm thiểu bụi với tần suất 04 lần/ngày và có thể tăng nếu phát sinh

nhiều bụi; bố trí công nhân quét dọc tuyến đường Bà Triệu và đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Lê Lợi đi vào khu vực dự án).

4.1.3. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, xử lý chất thải rắn thông thường:

a. Biện pháp giảm thiểu chất thải rắn sinh hoạt:

Trang bị 07 thùng nhựa composite dung tích (5 - 50)lít/thùng đặt tại khu vực lán trại công nhân để thu gom chất thải rắn sinh hoạt của công nhân; hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, xử lý với tần suất 01 ngày/lần.

b. Biện pháp giảm thiểu chất thải rắn xây dựng

- Biện pháp giảm thiểu tác động do chất thải rắn xây dựng:

+ Chất thải rắn xây dựng bao gồm:

Đất bóc phong hóa có khối lượng khoảng 7.489m³ tận dụng một phần vào khu vực trồng cây xanh theo quy hoạch tại dự án.

Chất thải từ quá trình phát quang thảm thực vật, đất bóc phong hóa dư thừa vật liệu xây dựng rơi vãi được vận chuyển, đổ thải có khối lượng khoảng 44.241m³ vận chuyển đến bãi đổ thải có diện tích 50.000 m² (sức chứa: 50.000 m³) thuộc quyền quản lý của Công ty cổ phần xây dựng và du lịch Như Vũ tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chất thải rắn như bìa cattông, các mẫu sắt thừa,... được thu gom hàng ngày và bán cho các cơ sở thu mua phế liệu trên địa bàn.

4.1.4. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải nguy hại:

Trang bị 10 thùng chứa (dung tích 100 lit/thùng) để chứa chất thải lỏng và rắn nguy hại riêng biệt, có dán nhãn mác, nắp đậy theo đúng quy định; lưu trữ tạm tại góc trong khu lán trại; định kỳ 01 lần/quá trình thi công, hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, xử lý.

4.2. Giai đoạn vận hành

4.2.1. Về thu gom và xử lý nước thải:

- Trách nhiệm của Liên danh Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh:

+ Xây dựng hoàn chỉnh, đầy đủ các công trình thu gom, thoát nước và xử lý sơ bộ nước thải sinh hoạt (bể tự hoại, bể tách dầu mỡ, bể lắng) tại các hộ gia đình trước khi đầu nối về hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung hiện có của thành phố Sầm Sơn;

+ Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước chung của dự án và đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của dự án theo đúng quy hoạch đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt;

- Trách nhiệm của các nhà đầu tư thành viên:

+ Nước thải từ khu vực nhà ăn phải được thu gom, xử lý qua bể tách dầu mỡ; nước thải từ khu vực tắm rửa, giặt giũ phải được xử lý qua bể lắng cặn và nước thải vệ sinh (tiểu tiện, đại tiện) phải xử lý qua các bể tự hoại (các bể này đã được nhà đầu tư xây dựng) trước khi thoát vào hệ thống thu gom nước thải

chung của khu vực dự án về hệ thống xử lý nước thải tập trung của thành phố Sầm Sơn.

- + Thường xuyên kiểm tra nạo vét và xử lý bùn lắng cặn tại các khu vực bể xử lý của các nhà đầu tư thành viên.

4.2.2. Về bụi, khí thải:

- *Trách nhiệm của Liên danh Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh:*

- + Trồng đủ diện tích, số lượng cây xanh theo quy hoạch được duyệt.
- + Thực hiện vệ sinh hàng ngày đối với khu thương mại dịch vụ và trường học.

- + Bố trí khu vực tập kết chất thải tạm thời có mái che tại khu vực bãi đỗ xe của dự án.

- *Về trách nhiệm của các nhà đầu tư thành viên:*

- + Chủ động vệ sinh hàng ngày đối với khu vỉa hè trong phạm vi phía trước mỗi khu nhà, trồng cây xanh trong khuôn viên khu đất nhằm điều hòa vi khí hậu, tạo cảnh quan môi trường.

- + Khuyến khích các hộ dân, khu dịch vụ thương mại, khu trường học tự trang bị 01 hệ thống hút mùi, lọc khói bếp trước khi thải ra môi trường tại bếp nấu.

- + Thu gom, phân loại rác tại nguồn, không để rác tồn lưu lâu ngày gây mùi; để rác đúng nơi quy định.

4.2.3. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải rắn thông thường:

- *Trách nhiệm của Liên danh Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh:*

- + Trang bị 10 thùng rác dung tích từ (10 – 100) lít/thùng có nắp đậy kín đặt tại nơi công cộng (gồm: dọc trục đường giao thông nội bộ, khu vực bãi đỗ xe, nhà văn hóa, sân thể thao) để thu gom rác thải.

- + Bố trí khu vực tập kết chất thải tập trung có mái che bằng tôn, có rãnh thu gom nước rỉ rác vào hệ thống thoát nước thải chung của thành phố để xử lý, với diện tích khoảng 20m² gần khu vực bãi đỗ xe.

- *Về trách nhiệm của các nhà đầu tư thành viên:*

- + Các nhà đầu tư thành viên phải có biện pháp thu gom, xử lý chất thải sinh hoạt phát sinh trong giai đoạn thi công xây dựng (hoàn thiện công trình); không tập kết rác ra vỉa hè, lòng đường và phối hợp với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển đến nơi xử lý.

- + Thực hiện việc phân loại rác thải tại nguồn, trang bị các thùng chứa rác để thu gom rác thải sinh hoạt.

- + Tập kết rác đúng thời gian quy định, đảm bảo vệ sinh môi trường, không xả rác ra môi trường, nơi công cộng,...

- + Nộp phí xử lý rác thải đầy đủ cho đơn vị thu gom xử lý.

4.2.4. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải nguy hại:

- Trách nhiệm của Liên danh Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh:

+ Bố trí 06 thùng nhựa loại 100 lít/thùng màu đen, có dán nhãn và chỉ dẫn “chất thải nguy hại” bên ngoài thùng, thùng có nắp đậy kín.

+ Bố trí khu vực tập kết chất thải nguy hại phù hợp với kế hoạch quản lý chất thải nguy hại của địa phương.

- Về trách nhiệm của các nhà đầu tư thành viên: Thu gom, phân loại chất thải nguy hại và bỏ vào các thùng đựng CTNH do chủ đầu tư bố trí.

4. Danh mục các công trình bảo vệ môi trường chính của dự án

TT	Công trình bảo vệ môi trường giai đoạn thi công	Đơn vị tính	Số lượng
1	Công trình/thiết bị thu gom, lưu giữ chất thải rắn		
-	Thùng chứa chất thải sinh hoạt (5-50 lít)	Thùng	07
-	Thùng chứa chất thải nguy hại 100lit	Thùng	10
2	Công trình/thiết bị thu gom, lưu giữ nước thải		
-	Hệ thống thoát nước mưa	Hệ thống	01
-	Nhà vệ sinh di động	Nhà	05
-	Bể lắng	Bể	01
-	Bể tách dầu mỡ	Bể	01
	Công trình bảo vệ môi trường giai đoạn vận hành		
1	Công trình/thiết bị thu gom, lưu giữ chất thải rắn		
-	Thùng dung tích 100lit/thùng	Thùng	10
-	Khu tập kết chất thải rắn (thông thường và nguy hại) 20m ²	Khu	01
-	Thùng chứa chất thải nguy hại 100lit	Thùng	06
2	Công trình/thiết bị thu gom, lưu giữ nước thải		
-	Hệ thống thoát nước mưa	Hệ thống	01
-	Bể tự hoại	Hệ thống	01
-	Bể tách dầu mỡ	Hệ thống	01
-	Hệ thống thu gom nước thải	Hệ thống	01

5. Các yêu cầu về bảo vệ môi trường khác

- Thực hiện đầy đủ các nội dung trong quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Trong quá trình chuẩn bị, triển khai thực hiện dự án đầu tư trước khi vận hành, trường hợp có thay đổi so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, chủ dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 4, Điều 37, Luật Bảo vệ môi trường

năm 2020 và Điều 27, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Công khai báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt kết quả thẩm định theo quy định tại Điều 114 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Tuân thủ các quy định hiện hành về môi trường, đất đai, xây dựng; tài nguyên, lâm nghiệp; an ninh, quốc phòng; bảo tồn đa dạng sinh học; khai thác, xả nước thải vào nguồn nước; các quy định về phòng cháy chữa cháy, ứng cứu sự cố và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình thực hiện dự án nhằm ngăn ngừa, giảm thiểu những rủi ro cho môi trường.

- Đảm bảo tính chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, số liệu và kết quả tính toán trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Thực hiện yêu cầu khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường./.