HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /2026/NQ-HĐND	*Hà Nội, ngày tháng năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Cư trú số 68/2020/QH14;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15);

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để được giải quyết đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ áp dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Công dân Việt Nam đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn thành phố Hà Nội trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 20 của Luật Cư trú năm 2020.

2. Cơ quan đăng ký cư trú trên địa bàn thành phố Hà Nội.

3. Ủy ban nhân dân các cấp.

4. Tổ chức, cá nhân sở hữu chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ.

Điều 3. Nội dung chính sách

1. Quy định diện tích nhà ở tối thiểu khi giải quyết đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội là 08m^2/sàn/người.

2. Diện tích nhà ở tối thiểu tại quy định này là diện tích được tính theo m^2 sàn nhà cho một người thuê, mượn, ở nhờ.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm:

a) Tổ chức thực hiện các quy định của Nghị quyết.

b) Chỉ đạo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai, nhà ở với cơ quan đăng ký cư trú và hướng dẫn thống nhất việc xác nhận điều kiện diện tích nhà ở, giảm giấy tờ công dân phải nộp và thời gian xác nhận tại cấp xã.

c) Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thường xuyên rà soát, đánh giá sự cần thiết, phù hợp của quy định của Nghị quyết này với quy định mới của pháp luật và yêu cầu của thực tiễn.

d) Trong quá trình thực hiện Nghị quyết, nếu phát sinh vướng mắc, Ủy ban nhân dân Thành phố kịp thời tổng hợp, báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố để sửa đổi, bổ sung phù hợp với tình hình thực tiễn triển khai tại thành phố Hà Nội.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố; các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố; các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền, tham gia giám sát thực hiện Nghị quyết.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm

2. Nghị quyết số 10/2023/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn thành phố Hà Nội hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực.

3. Hồ sơ đề nghị xác nhận điều kiện diện tích nhà ở và hồ sơ đăng ký thường trú đã tiếp nhận nhưng chưa giải quyết xong trước ngày Nghị quyết có hiệu lực thì tiếp tục được giải quyết theo Nghị quyết này, công dân không phải nộp lại hồ sơ.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVII, Kỳ họp thường kỳ cuối năm thông qua ngày tháng năm 2026./.

CHỦ TỊCH

Phùng Thị Hồng Hà

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Công an;
- Cục KTVB và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ VN TP;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP TU, các Ban Đảng Thành uỷ;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND; VP UBND Thành phố;
- Các Sở, Ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Trung tâm TT, DL và CNS Thành phố;
- Lưu: VT.