ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 21258 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục, nội dung và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực tài chính đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 385/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính (TTHC);

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện TTHC theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định số 309/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 05 tháng 8 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 367/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-VPCP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Thông tư số 13/2026/TT-BTP ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số nội dung về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254 /2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 24407/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo quyết định này danh mục, nội dung và quy trình nội bộ giải quyết 01 thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã *(kèm theo 06 trang Phụ lục).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND các xã, phường chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tổ chức triển khai thực hiện việc tiếp nhận và giải quyết TTHC theo quy trình nội bộ được phê duyệt tại quyết định này.

2. Trưởng Thuế tỉnh Tây Ninh chỉ đạo các đơn vị trực thuộc triển khai thực hiện giải quyết TTHC đảm bảo đúng quy định.

3. Trên cơ sở nội dung quy trình nội bộ được phê duyệt, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Trung tâm Chuyển đổi số cập nhật quy trình điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (Bộ Tư pháp);
- CT, PCT UBND tỉnh "VHXH";
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Các thuế cơ sở tỉnh Tây Ninh;
- Trung tâm Chuyển đổi số (Sở KHCN);
- Trung tâm PVHCC cấp xã;
- Lưu: VT, HCC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Hòa

PHỤ LỤC 1

DANH MỤC, NỘI DUNG THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH TRONG LĨNH VỰC TÀI CHÍNH ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2/1258/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC (CSQLQG)	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí (nếu có)	Địa điểm thực hiện	Cơ quan thực hiện	Cách thức thực hiện			Quyết định công bố của Bộ ngành
							Trực tiếp	BCCI	Trực tuyến	
	CẤP XÃ									
I	**LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**									
1	Thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ	1.115148	10 ngày làm việc	Không	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tây Ninh hoặc tại bất kỳ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.	Ủy ban nhân dân cấp xã, Cơ quan thuế.	x	x	Toàn trình	Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính

PHẦN II. NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

1. Thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

(1) Trình tự thực hiện

Bước 1: Hộ gia đình, cá nhân nộp văn bản thể hiện đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ chậm nhất trước ngày 01 tháng 01 năm 2027 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công bất kỳ trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Bước 2: Trung tâm Phục vụ Hành chính công bất kỳ trên địa bàn tỉnh Tây Ninh tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển văn bản này đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.

Phòng Kinh tế/ Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị cấp xã thực hiện việc xác định hạn mức giao đất ở của thửa đất được lựa chọn để tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất; chuyển thông tin đến cơ quan thuế.

Bước 3: Cơ quan thuế thực hiện việc tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc thông báo điều chỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; đồng thời gửi thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định.

(2) Cách thức thực hiện

- Nộp trực tiếp tại bất kỳ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính.
- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công.

(3) Thành phần, số lượng hồ sơ

a) Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất.

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

(4) Thời hạn giải quyết: Trong thời hạn **10 ngày** làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

(5) Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính: Hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thuộc các trường hợp quy định tại Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ *(đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất mà chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở; chuyển từ đất có nguồn gốc là đất vườn, ao gắn liền đất ở nhưng người sử dụng đất tách ra để chuyển quyền sử dụng đất hoặc do đơn vị đo đạc khi*

đo vẽ bản đồ địa chính trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 đã tự đo đạc tách thành các thửa riêng sang đất ở) từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 đến trước ngày 01 tháng 01 năm 2026 theo quy định tại khoản 10 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

(6) Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp xã, Cơ quan thuế.

(7) Kết quả thực hiện thủ tục hành chính: Thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc Thông báo điều chỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

(8) Phí, lệ phí (nếu có): Không.

(9) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không.

(10) Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính: Không.

(11) Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:

- Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính./.

Mẫu số 01. Mẫu đơn đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... , ngày ..... tháng ..... năm .....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÍNH HOẶC TÍNH LẠI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã, phường:.....

I. Thông tin của người sử dụng đất:

1. Họ và tên: .....
2. Năm sinh: .....
3. Số Căn cước công dân: .....

Cấp ngày: ..... Nơi cấp: .....

4. Địa chỉ thường trú: .....
5. Số điện thoại liên hệ: .....

II. Thông tin về thửa đất đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất:

1. Thửa đất số: ..... Tờ bản đồ số: .....
2. Địa chỉ thửa đất: .....
3. Diện tích: ..... m^2, trong đó diện tích đất ở: ..... m^2.
4. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có): .....

do ..... cấp ngày ..... tháng ..... năm .....

III. Nội dung đề nghị

Vừa qua tôi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở *hoặc* từ đất có nguồn gốc là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng người sử dụng đất tách ra để chuyển quyền sử dụng đất hoặc do đơn vị đo đạc khi đo vẽ bản đồ địa chính trước ngày 01/7/2014 đã tự đo đạc tách thành các thửa riêng (cụ thể: Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày....tháng....năm.... của[1]..... về việc[2].....

Tôi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp tiền sử dụng đất cho thửa đất nêu trên theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất số: ...../TB-CCT ngày ..... tháng ..... năm ..... của Thuế cơ sở.....

---

[1] Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định

[2] Ghi theo nội dung của Quyết định

Số tiền đã nộp là: …….. đồng (Bằng chữ: ……..……)

Theo Giấy nộp tiền sử dụng đất số: ……

Căn cứ theo khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254 /2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã, phường xem xét xác nhận và chuyển sang cơ quan thuế tính (hoặc tính lại) tiền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định mới, để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình/cá nhân tôi.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

PHỤ LỤC 2

QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH TRONG LĨNH VỰC TÀI CHÍNH ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 09 /11/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh)

Thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Bước	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Thời gian giải quyết*
1	Tiếp nhận hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân	Chuyên viên tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công	02 giờ
2	Xác định hạn mức giao đất ở của thửa đất được lựa chọn để tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất và chuyển hồ sơ đến cơ quan thuế	Trưởng Phòng Kinh tế/ Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị cấp xã tiếp nhận phân công thực hiện	03 giờ
		Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị cấp xã tiếp nhận thực hiện	32 giờ
3	Tiếp nhận hồ sơ từ Ủy ban nhân dân cấp xã; thực hiện việc tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc thông báo điều chỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	36 giờ
4	Vào sổ, đóng dấu, phát hành, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã.	Cơ quan thuế	04 giờ
5	Chuyển trả kết quả hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ Hành chính công.	Văn thư Ủy ban nhân dân cấp xã	02 giờ
6	Xác nhận trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC; chuyển trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Chuyên viên tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công	01 giờ
Tổng cộng			**80 giờ**

* Thời gian giải quyết: trong thời hạn **10 ngày** làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.