

QUYẾT ĐỊNH
Quy định đơn giá dịch vụ thống kê đất đai
trên địa bàn tỉnh Tiền Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Thông tư số 13/2019/TT-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định đơn giá dịch vụ thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

2. Đối tượng áp dụng

Các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và thị xã, các đơn vị sự nghiệp công lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến dịch vụ thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Đơn giá dịch vụ thống kê đất đai

1. Đơn giá dịch vụ thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này (chưa bao gồm: khấu hao thiết bị, thuế VAT).

2. Đơn giá dịch vụ thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang là căn cứ để các cơ quan Nhà nước thanh quyết toán kinh phí khi thực hiện nhiệm vụ thống kê đất đai 03 cấp (xã, huyện, tỉnh) hàng năm; đồng thời là cơ sở để lập dự toán thống kê đất đai hàng năm trên địa bàn tỉnh.

Trường hợp Nhà nước thay đổi định mức kinh tế kỹ thuật và các cơ chế chính sách có liên quan; hoặc đơn giá dụng cụ, thiết bị và vật liệu biến động trên 10% làm thay đổi đến đơn giá dịch vụ thống kê đất đai, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài Chính và các đơn vị liên quan tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực từ ngày 15 tháng 8 năm 2022 và thay thế Quyết định số 16/2019/QĐ-UB ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc Ban hành đơn giá dịch vụ thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. / *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục KTVBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, P.KT(Lục, Lam).

126

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng

PHỤ LỤC
ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. ĐƠN GIÁ THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI CẤP XÃ

* Đơn giá 1 xã trung bình (xã đồng bằng có diện tích bằng 1.000 ha; Hệ số diện tích $K_{dtx}=1$; hệ số khu vực $K_{kv}=1$).

Bảng 1

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng) (chưa bao gồm thuế VAT)
I	Chi phí trực tiếp:			3.412.816	3.412.816
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	Bộ/xã	1	526.824	526.824
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	Bộ/xã	1	81.968	81.968
3	Chi phí nhân công trực tiếp	Bộ/xã	1	2.524.544	2.524.544
4	Chi phí điện năng	Bộ/xã	1	279.480	279.480
II	Chi phí chung (15%I)			511.922	511.922
	Tổng số (I+II)			3.924.738	3.924.738

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện thống kê đất đai cấp xã được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = $2.524.544 \times K$ (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.490.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 1 nêu trên tính cho 1 xã trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 xã cụ thể trên địa bàn tỉnh thì căn cứ vào hệ số quy mô diện tích cấp xã (K_{dtx}), hệ số khu vực (K_{kv}) ở Bảng 2 để xác định cụ thể:

- Chi phí vật liệu trực tiếp = 526.824
- Chi phí dụng cụ trực tiếp = $81.968 \times K_{dtx} \times K_{kv}$
- Chi phí nhân công trực tiếp = 2.524.544 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh) $\times K_{dtx} \times K_{kv}$
- Chi phí điện năng = $279.480 \times K_{dtx} \times K_{kv}$

Bảng hệ số quy mô diện tích cấp xã (K_{dtx}), hệ số khu vực (K_{kv})

Bảng 2

STT	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2021 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
1	Thị trấn Cái Bè	422	0,68	1,10	Huyện Cái Bè
2	Xã An Thái Đông	736	0,85	1,00	Huyện Cái Bè
3	Xã An Cư	1.132	1,02	1,00	Huyện Cái Bè
4	Xã Hậu Mỹ Phú	1.113	1,02	1,00	Huyện Cái Bè
5	Xã Hậu Thành	1.179	1,03	1,00	Huyện Cái Bè
6	Xã Mỹ Đức Đông	1.263	1,03	1,00	Huyện Cái Bè
7	Xã Đông Hòa Hiệp	1.295	1,04	1,00	Huyện Cái Bè
8	Xã Tân Thanh	1.295	1,04	1,00	Huyện Cái Bè
9	Xã Thiện Trí	1.329	1,04	1,00	Huyện Cái Bè
10	Xã An Hữu	1.399	1,05	1,00	Huyện Cái Bè
11	Xã Mỹ Hội	1.442	1,05	1,00	Huyện Cái Bè

STT	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2021 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
12	Xã Mỹ Lương	1.404	1,05	1,00	Huyện Cái Bè
13	Xã Hòa Hưng	1.591	1,06	1,00	Huyện Cái Bè
14	Xã Mỹ Lợi A	1.762	1,08	1,00	Huyện Cái Bè
15	Xã Mỹ Tân	1.770	1,08	1,00	Huyện Cái Bè
16	Xã Mỹ Lợi B	1.879	1,09	1,00	Huyện Cái Bè
17	Xã Tân Hưng	1.940	1,09	1,00	Huyện Cái Bè
18	Xã An Thái Trung	1.954	1,10	1,00	Huyện Cái Bè
19	Xã Hậu Mỹ Bắc B	1.971	1,10	1,00	Huyện Cái Bè
20	Xã Mỹ Đức Tây	1.988	1,10	1,00	Huyện Cái Bè
21	Xã Thiện Trung	2.016	1,11	1,00	Huyện Cái Bè
22	Xã Hòa Khánh	2.397	1,12	1,00	Huyện Cái Bè
23	Xã Mỹ Trung	2.473	1,12	1,00	Huyện Cái Bè
24	Xã Hậu Mỹ Bắc A	2.738	1,13	1,00	Huyện Cái Bè
25	Xã Hậu Mỹ Trinh	3.152	1,14	1,00	Huyện Cái Bè
26	Xã Bình Phú	1.907	1,09	1,10	Huyện Cai Lậy
27	Xã Hiệp Đức	1.022	1,01	1,00	Huyện Cai Lậy
28	Xã Cẩm Sơn	1.253	1,03	1,00	Huyện Cai Lậy
29	Xã Hội Xuân	1.196	1,03	1,00	Huyện Cai Lậy
30	Xã Mỹ Long	1.265	1,03	1,00	Huyện Cai Lậy
31	Xã Phú Nhuận	1.376	1,04	1,00	Huyện Cai Lậy
32	Xã Long Trung	1.544	1,06	1,00	Huyện Cai Lậy
33	Xã Phú An	1.573	1,06	1,00	Huyện Cai Lậy
34	Xã Long Tiên	1.655	1,07	1,00	Huyện Cai Lậy
35	Xã Mỹ Thành Bắc	1.689	1,07	1,00	Huyện Cai Lậy
36	Xã Mỹ Thành Nam	2.165	1,11	1,00	Huyện Cai Lậy
37	Xã Tam Bình	2.138	1,11	1,00	Huyện Cai Lậy
38	Xã Tân Phong	2.379	1,12	1,00	Huyện Cai Lậy
39	Xã Thạnh Lộc	2.382	1,12	1,00	Huyện Cai Lậy
40	Xã Ngũ Hiệp	2.656	1,13	1,00	Huyện Cai Lậy
41	Xã Phú Cường	3.282	1,15	1,00	Huyện Cai Lậy
42	Thị trấn Tân Hiệp	76	0,49	1,10	Huyện Châu Thành
43	Xã Dưỡng Diêm	344	0,64	1,00	Huyện Châu Thành
44	Xã Hữu Đạo	475	0,71	1,00	Huyện Châu Thành
45	Xã Tân Lý Tây	498	0,72	1,00	Huyện Châu Thành
46	Xã Vĩnh Kim	589	0,77	1,00	Huyện Châu Thành
47	Xã Long An	646	0,80	1,00	Huyện Châu Thành
48	Xã Đông Hòa	736	0,85	1,00	Huyện Châu Thành
49	Xã Thạnh Phú	839	0,91	1,00	Huyện Châu Thành
50	Xã Bình Đức	870	0,93	1,00	Huyện Châu Thành
51	Xã Tân Hội Đông	871	0,93	1,00	Huyện Châu Thành
52	Xã Bình Trung	918	0,95	1,00	Huyện Châu Thành
53	Xã Song Thuận	909	0,95	1,00	Huyện Châu Thành
54	Xã Bàn Long	941	0,97	1,00	Huyện Châu Thành
55	Xã Phú Phong	1.027	1,01	1,00	Huyện Châu Thành
56	Xã Kim Sơn	1.163	1,02	1,00	Huyện Châu Thành
57	Xã Tân Hương	1.063	1,02	1,00	Huyện Châu Thành
58	Xã Thân Cửu Nghĩa	1.209	1,03	1,00	Huyện Châu Thành
59	Xã Diêm Hy	1.386	1,04	1,00	Huyện Châu Thành
60	Xã Long Hưng	1.418	1,05	1,00	Huyện Châu Thành
61	Xã Tân Lý Đông	1.571	1,06	1,00	Huyện Châu Thành
62	Xã Long Định	1.758	1,08	1,00	Huyện Châu Thành

STT	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2021 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
63	Xã Nhị Bình	1.883	1,09	1,00	Huyện Châu Thành
64	Xã Tam Hiệp	2.068	1,11	1,00	Huyện Châu Thành
65	Thị trấn Chợ Gạo	305	0,61	1,10	Huyện Chợ Gạo
66	Xã Hòa Tịnh	711	0,84	1,00	Huyện Chợ Gạo
67	Xã Bình Phan	965	0,98	1,00	Huyện Chợ Gạo
68	Xã Lương Hòa Lạc	958	0,98	1,00	Huyện Chợ Gạo
69	Xã Song Bình	962	0,98	1,00	Huyện Chợ Gạo
70	Xã Mỹ Tịnh An	1.147	1,02	1,00	Huyện Chợ Gạo
71	Xã Phú Kiết	1.142	1,02	1,00	Huyện Chợ Gạo
72	Xã Trung Hòa	1.079	1,02	1,00	Huyện Chợ Gạo
73	Xã Long Bình Điền	1.250	1,03	1,00	Huyện Chợ Gạo
74	Xã Tân Bình Thạnh	1.184	1,03	1,00	Huyện Chợ Gạo
75	Xã Tân Thuận Bình	1.225	1,03	1,00	Huyện Chợ Gạo
76	Xã Hòa Định	1.349	1,04	1,00	Huyện Chợ Gạo
77	Xã Quơn Long	1.330	1,04	1,00	Huyện Chợ Gạo
78	Xã Đăng Hưng Phước	1.439	1,05	1,00	Huyện Chợ Gạo
79	Xã Thanh Bình	1.428	1,05	1,00	Huyện Chợ Gạo
80	Xã Xuân Đông	1.408	1,05	1,00	Huyện Chợ Gạo
81	Xã An Thạnh Thủy	1.516	1,06	1,00	Huyện Chợ Gạo
82	Xã Bình Phục Nhứt	1.786	1,08	1,00	Huyện Chợ Gạo
83	Xã Bình Ninh	1.907	1,09	1,00	Huyện Chợ Gạo
84	Thị trấn Tân Hòa	323	0,62	1,10	Huyện Gò Công Đông
85	Thị trấn Vàm Láng	752	0,86	1,10	Huyện Gò Công Đông
86	Xã Tân Đông	1.165	1,02	1,00	Huyện Gò Công Đông
87	Xã Bình Ân	1.378	1,04	1,00	Huyện Gò Công Đông
88	Xã Bình Nghi	1.353	1,04	1,00	Huyện Gò Công Đông
89	Xã Tân Tây	1.453	1,05	1,00	Huyện Gò Công Đông
90	Xã Tăng Hòa	1.792	1,08	1,00	Huyện Gò Công Đông
91	Xã Gia Thuận	2.091	1,11	1,00	Huyện Gò Công Đông
92	Xã Phước Trung	2.120	1,11	1,00	Huyện Gò Công Đông
93	Xã Tân Phước	2.417	1,12	1,00	Huyện Gò Công Đông
94	Xã Tân Điền	2.523	1,13	1,00	Huyện Gò Công Đông
95	Xã Kiểng Phước	3.898	1,17	1,00	Huyện Gò Công Đông
96	Xã Tân Thành	8.849	1,28	1,00	Huyện Gò Công Đông
97	Thị trấn Vĩnh Bình	769	0,87	1,10	Huyện Gò Công Tây
98	Xã Thành Công	821	0,90	1,00	Huyện Gò Công Tây
99	Xã Yên Luông	1.049	1,01	1,00	Huyện Gò Công Tây
100	Xã Bình Nhì	1.376	1,04	1,00	Huyện Gò Công Tây
101	Xã Bình Phú	1.322	1,04	1,00	Huyện Gò Công Tây
102	Xã Long Vĩnh	1.280	1,04	1,00	Huyện Gò Công Tây
103	Xã Đồng Sơn	1.484	1,05	1,00	Huyện Gò Công Tây
104	Xã Thạnh Trị	1.426	1,05	1,00	Huyện Gò Công Tây
105	Xã Đồng Thạnh	1.567	1,06	1,00	Huyện Gò Công Tây
106	Xã Bình Tân	1.714	1,07	1,00	Huyện Gò Công Tây
107	Xã Thạnh Nhứt	1.783	1,08	1,00	Huyện Gò Công Tây
108	Xã Vĩnh Hựu	1.909	1,09	1,00	Huyện Gò Công Tây
109	Xã Long Bình	1.948	1,10	1,00	Huyện Gò Công Tây
110	Xã Phú Thạnh	2.155	1,11	1,10	Huyện Tân Phú Đông
111	Xã Tân Phú	1.736	1,08	1,00	Huyện Tân Phú Đông
112	Xã Tân Thới	2.112	1,11	1,00	Huyện Tân Phú Đông
113	Xã Tân Thạnh	2.735	1,13	1,00	Huyện Tân Phú Đông

STT	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2021 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
114	Xã Phú Đông	2.966	1,14	1,00	Huyện Tân Phú Đông
115	Xã Phú Tân	12.394	1,31	1,00	Huyện Tân Phú Đông
116	Thị trấn Mỹ Phước	4.028	1,17	1,10	Huyện Tân Phước
117	Xã Phú Mỹ	1.306	1,04	1,00	Huyện Tân Phước
118	Xã Tân Lập 2	1.630	1,07	1,00	Huyện Tân Phước
119	Xã Tân Hòa Thành	1.952	1,10	1,00	Huyện Tân Phước
120	Xã Thạnh Hoà	2.479	1,12	1,00	Huyện Tân Phước
121	Xã Tân Hòa Đông	2.690	1,13	1,00	Huyện Tân Phước
122	Xã Thạnh Mỹ	2.821	1,13	1,00	Huyện Tân Phước
123	Xã Tân Hòa Tây	3.157	1,14	1,00	Huyện Tân Phước
124	Xã Tân Lập 1	2.965	1,14	1,00	Huyện Tân Phước
125	Xã Hưng Thạnh	3.257	1,15	1,00	Huyện Tân Phước
126	Xã Phước Lập	3.424	1,15	1,00	Huyện Tân Phước
127	Xã Thạnh Tân	3.304	1,15	1,00	Huyện Tân Phước
128	Phường 3	54	0,47	1,20	Thành phố Mỹ Tho
129	Phường 7	40	0,47	1,20	Thành phố Mỹ Tho
130	Phường 2	71	0,48	1,20	Thành phố Mỹ Tho
131	Phường 8	70	0,48	1,20	Thành phố Mỹ Tho
132	Phường 1	78	0,49	1,20	Thành phố Mỹ Tho
133	Phường 4	81	0,49	1,20	Thành phố Mỹ Tho
134	Phường 9	238	0,58	1,20	Thành phố Mỹ Tho
135	Phường 10	282	0,60	1,20	Thành phố Mỹ Tho
136	Phường 5	272	0,60	1,20	Thành phố Mỹ Tho
137	Phường 6	309	0,62	1,20	Thành phố Mỹ Tho
138	Phường Tân Long	326	0,63	1,20	Thành phố Mỹ Tho
139	Xã Tân Mỹ Chánh	937	0,96	1,00	Thành phố Mỹ Tho
140	Xã Phước Thạnh	1.040	1,01	1,00	Thành phố Mỹ Tho
141	Xã Trung An	1.016	1,01	1,00	Thành phố Mỹ Tho
142	Xã Đạo Thạnh	1.075	1,02	1,00	Thành phố Mỹ Tho
143	Xã Mỹ Phong	1.125	1,02	1,00	Thành phố Mỹ Tho
144	Xã Thới Sơn	1.212	1,03	1,00	Thành phố Mỹ Tho
145	Phường 4	205	0,56	1,20	Thị xã Cai Lậy
146	Phường 1	227	0,57	1,20	Thị xã Cai Lậy
147	Phường 5	256	0,59	1,20	Thị xã Cai Lậy
148	Phường 3	334	0,63	1,20	Thị xã Cai Lậy
149	Phường 2	348	0,64	1,20	Thị xã Cai Lậy
150	Phường Nhị Mỹ	540	0,74	1,20	Thị xã Cai Lậy
151	Xã Thanh Hòa	678	0,82	1,00	Thị xã Cai Lậy
152	Xã Nhị Quý	788	0,88	1,00	Thị xã Cai Lậy
153	Xã Phú Quý	818	0,90	1,00	Thị xã Cai Lậy
154	Xã Tân Phú	837	0,91	1,00	Thị xã Cai Lậy
155	Xã Tân Bình	924	0,96	1,00	Thị xã Cai Lậy
156	Xã Mỹ Hạnh Trung	1.002	1,01	1,00	Thị xã Cai Lậy
157	Xã Tân Hội	1.393	1,05	1,00	Thị xã Cai Lậy
158	Xã Mỹ Hạnh Đông	1.628	1,07	1,00	Thị xã Cai Lậy
159	Xã Long Khánh	2.081	1,11	1,00	Thị xã Cai Lậy
160	Xã Mỹ Phước Tây	2.042	1,11	1,00	Thị xã Cai Lậy
161	Phường 1	45	0,47	1,20	Thị xã Gò Công
162	Phường 2	71	0,48	1,20	Thị xã Gò Công
163	Phường 3	109	0,51	1,20	Thị xã Gò Công
164	Phường 4	136	0,52	1,20	Thị xã Gò Công

STT	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2021 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
165	Phường 5	166	0,54	1,20	Thị xã Gò Công
166	Xã Long Thuận	645	0,80	1,00	Thị xã Gò Công
167	Xã Long Hòa	659	0,81	1,00	Thị xã Gò Công
168	Xã Long Hưng	651	0,81	1,00	Thị xã Gò Công
169	Xã Long Chánh	787	0,88	1,00	Thị xã Gò Công
170	Xã Tân Trung	2.020	1,11	1,00	Thị xã Gò Công
171	Xã Bình Đông	2.225	1,12	1,00	Thị xã Gò Công
172	Xã Bình Xuân	2.655	1,13	1,00	Thị xã Gò Công

* Đơn giá rà soát thực địa các trường hợp đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm thống kê theo bản tổng hợp các trường hợp biến động trong kỳ thống kê do Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến (hoặc do Ủy ban nhân dân xã thực hiện) để xác định và chỉnh lý sơ bộ vào bản đồ kiểm kê, xác nhận thực tế biến động vào bản tổng hợp các trường hợp biến động đã hoàn thành thủ tục hành chính, nhưng chưa thực hiện trong thực tế.

Bảng 3

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)/khoanh	Thành tiền (đồng) (chưa bao gồm thuế VAT)
I	Chi phí trực tiếp:			44.853	717.648
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	Khoanh/xã	16	0	0
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	Khoanh/xã	16	1.326	21.216
3	Chi phí nhân công trực tiếp	Khoanh/xã	16	43.527	696.432
4	Chi phí điện năng	Khoanh/xã	16	0	0
II	Chi phí chung (20%I)			8.971	143.530
	Tổng số (I+II)			53.824	861.178

Đơn giá tại Bảng 3 nêu trên tính cho xã có 16 khoanh biến động về hình thể, loại đất, loại đối tượng sử dụng đất và đối tượng quản lý đất cần thống kê. Trường hợp xã có mức độ biến động lớn hơn hoặc nhỏ hơn 16 khoanh thì lấy đơn giá/khoanh đất x số lượng khoanh thực tế.

* Đơn giá chỉnh lý vào bản đồ kiểm kê đất đai dạng số đối với các trường hợp biến động về hình thể, loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất trong năm thống kê từ kết quả rà soát.

Bảng 4

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)/khoanh	Thành tiền (đồng) (chưa bao gồm thuế VAT)
I	Chi phí trực tiếp:			26.913	430.608
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	Khoanh/xã	16	0	0
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	Khoanh/xã	16	797	12.752
3	Chi phí nhân công trực tiếp	Khoanh/xã	16	26.116	417.856
4	Chi phí điện năng	Khoanh/xã	16	0	0
II	Chi phí chung (15%I)			4.037	64.591
	Tổng số (I+II)			30.950	495.199

Đơn giá tại Bảng 4 nêu trên tính cho xã có 16 khoanh đất biến động. Trường hợp xã có mức độ biến động lớn hơn hoặc nhỏ hơn 16 khoanh đất thì lấy đơn giá/khoanh đất x số lượng khoanh thực tế.

II. ĐƠN GIÁ THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN

* Đơn giá 1 huyện trung bình (có 15 đơn vị hành chính cấp xã - $K_{slx}=15$).

Bảng 5

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng) (chưa bao gồm thuế VAT)
I	Chi phí trực tiếp:			11.470.185	11.470.185
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	Bộ/huyện	1	1.723.680	1.723.680
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	Bộ/huyện	1	647.210	647.210
3	Chi phí nhân công trực tiếp	Bộ/huyện	1	8.443.485	8.443.485
4	Chi phí điện năng	Bộ/huyện	1	655.810	655.810
II	Chi phí chung (15%I)			1.720.528	1.720.528
	Tổng số (I+II)			13.190.713	13.190.713

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện thống kê đất đai cấp huyện được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = $8.443.485 \times K$ (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.490.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 5 nêu trên tính cho 1 huyện trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 huyện cụ thể trên địa bàn tỉnh thì căn cứ vào số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện (K_{slx}) ở Bảng 6 để xác định cụ thể:

- Chi phí vật liệu trực tiếp = $1.723.680 \times [1 + 0,04 \times (K_{slx} - 15)]$
- Chi phí dụng cụ trực tiếp = $647.210 \times [1 + 0,04 \times (K_{slx} - 15)]$
- Chi phí nhân công trực tiếp = 8.443.485 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh) $\times [1 + 0,04 \times (K_{slx} - 15)]$
- Chi phí điện năng = $655.810 \times [1 + 0,04 \times (K_{slx} - 15)]$

Bảng hệ số số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện (K_{slx})

Bảng 6

STT	Đơn vị hành chính cấp huyện	Số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện - K_{slx}	Ghi chú
1	Huyện Cái Bè	25	
2	Huyện Cai Lậy	16	
3	Huyện Châu Thành	23	
4	Huyện Chợ Gạo	19	
5	Huyện Gò Công Đông	13	
6	Huyện Gò Công Tây	13	
7	Huyện Tân Phú Đông	6	
8	Huyện Tân Phước	12	
9	Thành phố Mỹ Tho	17	
10	Thị xã Cai Lậy	16	
11	Thị xã Gò Công	12	

* Trường hợp đã có cơ sở dữ liệu đất đai nhưng chưa khai thác sử dụng ở cấp xã: Đơn giá rà soát, tổng hợp các thửa đất có biến động về hình thể, loại đất, loại đối tượng sử dụng đất và đối tượng quản lý đất đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm thống kê từ hồ sơ địa chính và các hồ sơ thủ tục về đất đai liên quan gửi Ủy ban nhân dân cấp xã trước ngày 15 tháng 11 để thực hiện thống kê đất đai hàng năm.

Bảng 7

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)/xã	Thành tiền (đồng) (chưa bao gồm thuế VAT)
I	Chi phí trực tiếp:			202.417	3.036.255
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	Bộ/xã	15	0	0
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	Bộ/xã	15	0	0
3	Chi phí nhân công trực tiếp	Bộ/xã	15	202.417	3.036.255
4	Chi phí điện năng	Bộ/xã	15	0	0
II	Chi phí chung (15%I)			30.363	455.438
	Tổng số (I+II)			232.780	3.491.693

Đơn giá tại Bảng 7 nêu trên tính cho huyện có 15 xã biên động. Trường hợp huyện có mức độ biên động lớn hơn hoặc nhỏ hơn 15 xã thì lấy đơn giá/xã x số lượng xã thực tế.

* Trường hợp chưa có cơ sở dữ liệu đất đai: Đơn giá rà soát, tổng hợp các thửa đất có biên động về hình thể, loại đất, loại đối tượng sử dụng đất và đối tượng quản lý đất đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm thống kê từ hồ sơ địa chính và các hồ sơ thủ tục về đất đai liên quan gửi Ủy ban nhân dân cấp xã trước ngày 15 tháng 11 để thực hiện thống kê đất đai hàng năm.

Bảng 8

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)/thửa	Thành tiền (đồng) (chưa bao gồm thuế VAT)
I	Chi phí trực tiếp:			5.060	2.277.000
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	Thửa/huyện	450	0	0
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	Thửa/huyện	450	0	0
3	Chi phí nhân công trực tiếp	Thửa/huyện	450	5.060	2.277.000
4	Chi phí điện năng	Thửa/huyện	450	0	0
II	Chi phí chung (15%I)			759	341.550
	Tổng số (I+II)			5.819	2.618.550

Đơn giá tại Bảng 8 nêu trên tính cho huyện có 450 thửa đất biên động. Trường hợp huyện có mức độ biên động lớn hơn hoặc nhỏ hơn 450 thửa thì lấy đơn giá/thửa x số lượng thửa thực tế.

III. ĐƠN GIÁ THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH

* Đơn giá 1 tỉnh trung bình (có 10 đơn vị hành chính cấp huyện - $K_{slh}=10$).

Bảng 9

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng) (chưa bao gồm thuế VAT)
I	Chi phí trực tiếp:			16.267.424	16.267.424
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	tỉnh	1	2.818.800	2.818.800
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	tỉnh	1	838.841	838.841
3	Chi phí nhân công trực tiếp	tỉnh	1	11.638.241	11.638.241
4	Chi phí điện năng	tỉnh	1	971.542	971.542
II	Chi phí chung (15%I)			2.440.114	2.440.114
	Tổng số (I+II)			18.707.538	18.707.538

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện thống kê đất đai cấp tỉnh được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = $11.638.241 \times K$ (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.490.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 9 nêu trên tính cho 1 tỉnh trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 tỉnh cụ thể (Tỉnh Tiền Giang) thì căn cứ vào số lượng đơn vị cấp huyện thuộc tỉnh (K_{slh}) ở Bảng 10 để xác định cụ thể:

- Chi phí vật liệu trực tiếp = $2.818.800 \times [1 + 0,05 \times (K_{slh} - 10)]$
- Chi phí dụng cụ trực tiếp = $838.841 \times [1 + 0,05 \times (K_{slh} - 10)]$
- Chi phí nhân công trực tiếp = 11.638.241 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh) $\times [1 + 0,05 \times (K_{slh} - 10)]$
- Chi phí điện năng = $971.542 \times [1 + 0,05 \times (K_{slh} - 10)]$

Bảng hệ số số lượng đơn vị cấp huyện thuộc tỉnh (K_{slh})

Bảng 10

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp tỉnh	Số lượng đơn vị cấp huyện thuộc tỉnh - K_{slh}	Ghi chú
1	Tỉnh Tiền Giang	11	

* Đơn giá rà soát tổng hợp các thửa đất có biến động về hình thể, loại đất, loại đối tượng sử dụng đất và đối tượng quản lý đất đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm thống kê từ hồ sơ địa chính và các hồ sơ thủ tục về đất đai liên quan gửi Ủy ban nhân dân cấp xã trước ngày 15 tháng 11 để thực hiện thống kê đất đai hàng năm (trừ các đơn vị cấp xã đã xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai sử dụng đồng bộ ở các cấp).

Bảng 11

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)/thửa	Thành tiền (đồng)(chưa bao gồm thuế VAT)
I	Chi phí trực tiếp:			8.493	2.547.900
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	Thửa/tỉnh	300	0	0
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	Thửa/tỉnh	300	0	0
3	Chi phí nhân công trực tiếp	Thửa/tỉnh	300	8.493	2.547.900
4	Chi phí điện năng	Thửa/tỉnh	300	0	0
II	Chi phí chung (15%I)			1.274	382.185
	Tổng số (I+II)			9.767	2.930.085

Đơn giá tại Bảng 11 nêu trên tính cho tỉnh có 300 thửa đất biến động. Trường hợp tỉnh có mức độ biến động lớn hơn hoặc nhỏ hơn 300 thửa thì lấy đơn giá/thửa $\times$ số lượng thửa thực tế.