



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1484/QĐ-BTC

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển giao tài sản của Bộ Tài chính
về Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên quản lý, xử lý**

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24/02/2025 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung một điều tại Nghị định số 166/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025) quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Trên cơ sở: đề xuất chuyển giao các cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy của Cục Thuế tại các Văn bản số 6333/CT-TVQT ngày 27/12/2025, số 725/CT-TVQT ngày 28/01/2026 và số 3046/CT-TVQT ngày 14/5/2026; ý kiến tiếp nhận của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 4370/UBND-KT ngày 28/5/2026;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao 07 cơ sở nhà, đất của Thuế tỉnh Điện Biên thuộc Cục Thuế trên địa bàn tỉnh Điện Biên về Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật (chi tiết danh mục tài sản chuyển giao theo Phụ lục đính kèm).

Lý do chuyển giao: Đơn vị không còn nhu cầu sử dụng cơ sở nhà, đất sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Cục Thuế chỉ đạo Thuế tỉnh Điện Biên tổ chức bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu và hiện trạng tài sản cho cơ quan chức năng do Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên giao tiếp nhận; thực hiện hạch toán giảm tài sản và giá trị tài sản trên sổ kế toán theo đúng quy định.

2. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên phối hợp, chỉ đạo Sở Tài chính và các cơ quan chức năng có liên quan tổ chức tiếp nhận tài sản, thực hiện hạch toán tăng giá trị tài sản trên sổ kế toán và hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật; quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Trường hợp phát sinh chi phí liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận tài sản (nếu có), đơn vị tiếp nhận chịu trách nhiệm chi trả theo quy định.

3. Cục Kế hoạch - Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc việc bàn giao, tiếp nhận và hạch toán tài sản theo nội dung tại khoản 1, khoản 2 Điều này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên phối hợp với Bộ Tài chính trong việc tiếp nhận, quản lý và xử lý tài sản được chuyển giao theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng Bộ Tài chính, Cục trưởng Cục Kế hoạch - Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Cục QLCS (để biết);
- Sở Tài chính tỉnh Điện Biên;
- Lưu: VT, KHTC (3b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Đức Tâm

BỘ TÀI CHÍNH

Phụ lục
DANH MỤC TÀI SẢN CHUYỂN GIAO CỦA THUẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN
THUỘC CỤC THUẾ (BỘ TÀI CHÍNH)
VỀ ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN QUẢN LÝ, XỬ LÝ
(Kèm theo Quyết định số 1484/QĐ-BTC ngày 11 / 6 /2026 của Bộ Tài chính)

STT	Đơn vị/Tài sản	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại đến ngày 31/12/2025 (đồng)	Lý do chuyển giao	
I	Cơ sở nhà, đất tại xã Na Son thuộc Thuế cơ sở 2 (trước đây là Chi cục Thuế huyện Điện Biên Đông, Cục Thuế tỉnh Điện Biên) Địa chỉ: xã Na Son, tỉnh Điện Biên (trước đây là Thị trấn Điện Biên Đông, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên)						Đơn vị không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại tổ chức, bộ máy	
1	Đất	1	2010	1.612,00	1.934.400.000	1.934.400.000		
2	Nhà	3		1.480,05	8.718.338.000	3.223.683.090		
2.1	Nhà làm việc cấp III - 2 tầng	1	2012	1.179,90	7.057.406.000	3.105.258.640		
2.2	Nhà làm việc cấp 4	1	2012	290,15	1.591.593.000	113.480.579		
2.3	Nhà bảo vệ cấp IV - 1 tầng	1	2012	10,00	69.339.000	4.943.871		
3	Vật kiến trúc				4.657.167.240	427.011.713		
3.1	Nhà để xe có mái che	1	2012	165,00	801.294.000	415.125.689		
3.2	Các hạng mục phụ trợ	1	2012		1.726.524.000	0		
3.3	Hệ thống chống sét	1	2017		118.860.240	11.886.024		
3.4	Kè chống sạt lở	1	2015		1.986.000.000	0		
3.5	Nhà để máy phát điện	1	2014	12,96	24.489.000	0		
II	Cơ sở nhà, đất tại xã Thanh An thuộc Thuế cơ sở 2 (trước đây là Đội Thuế liên xã Phía Nam, Chi cục Thuế huyện Điện Biên, Cục Thuế tỉnh Điện Biên) Địa chỉ: xã Thanh An, tỉnh Điện Biên (trước đây là xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên tỉnh Điện Biên)							
1	Đất	1	2006	305,60	2.903.200.000	2.903.200.000		
2	Nhà	2		61,90	350.886.000	0		
2.1	Nhà làm việc đội thuế	1	1995	36,90	241.735.000	0		
2.2	Bếp đội thuế	1	1995	25,00	109.151.000	0		
3	Vật kiến trúc				74.845.000	0		
3.1	Bể nước đội thuế	1	1995		23.607.000	0		
3.2	Sân	1	1995	250,00	18.315.000	0		
3.3	Hàng rào	1	1995	25,00	28.798.000	0		
3.4	Công trình phụ	1	1995		4.125.000	0		
III	Cơ sở nhà, đất tại xã Tòa Chùa thuộc Thuế cơ sở 3 (trước đây là BPMC Chi cục Thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa, Cục Thuế tỉnh Điện Biên) Địa chỉ: xã Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên (trước đây là Thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên)							
1	Đất	1	2006	750,70	2.627.450.000	2.627.450.000		
2	Nhà	4		975,50	10.301.768.745	7.727.185.887		
2.1	Trụ sở làm việc	1	2007	585,00	4.794.988.000	3.605.500.560		
2.2	Nhà làm việc	1	2016	276,00	5.095.007.000	4.075.997.060		
2.3	Nhà làm việc cấp 4	1	2007	96,00	274.571.745	0		
2.4	Nhà bảo vệ	1	2016	18,50	137.202.000	45.688.267		
3	Vật kiến trúc				260.345.865	49.127.128		
3.1	Sân bê tông	1	2016	116,92	27.860.865	4.179.128		
3.2	Sân bê tông	1	2006		65.818.000	32.909.000		

STT	Đơn vị/Tài sản	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại đến ngày 31/12/2025 (đồng)	Lý do chuyển giao	
3.3	Hàng rào	1	2016		123.644.000	0	Đơn vị không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại tổ chức, bộ máy	
3.4	Cổng sắt	1	2016		18.945.000	0		
3.5	Bể nước	1	2016		24.078.000	12.039.000		
IV	Cơ sở nhà, đất tại xã Mường Ảng thuộc Thuế cơ sở 1 (trước đây là Bộ phận một cửa Chi cục Thuế khu vực thành phố Điện Biên Phủ - huyện Mường Ảng, Cục Thuế tỉnh Điện Biên) Địa chỉ: xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (trước đây là Thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên)							
1	Đất	1	2016	2.791,40	9.769.900.000	9.769.900.000		
2	Nhà	4		1.653,80	16.376.614.635	7.577.972.114		
2.1	Nhà làm việc	1	2014	1.273,00	13.433.823.635	6.985.588.292		
2.2	Trụ sở làm việc	1	2014	206,00	1.929.327.000	388.373.524		
2.3	Nhà bảo vệ	1	2014	13,00	143.086.000	28.803.211		
2.4	Nhà để xe có mái che	1	2014	161,80	870.378.000	175.207.087		
3	Vật kiến trúc (Cổng, tường rào gara, sân, bồn hoa cây cảnh)	1	2014		6.171.172.000	0		
V	Cơ sở nhà, đất tại xã Nà Hỳ thuộc Thuế cơ sở 5 (trước đây là trụ sở Chi cục Thuế huyện Nậm Pồ, Cục Thuế tỉnh Điện Biên) Địa chỉ: xã Nà Hỳ, tỉnh Điện Biên (trước đây là xã Nà Hỳ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên)							
1	Đất	1	2019	1.938,60	900.045.000	900.045.000		
2	Nhà	6		1.623,70	10.973.576.835	7.750.156.583		
2.1	Nhà làm việc 3 tầng	1	2019	1.311,00	8.700.776.310	6.264.558.943		
2.2	Nhà làm việc cấp 3	1	2019	201,20	1.710.160.348	1.185.654.169		
2.3	Nhà bảo vệ	1	2019	10,30	109.175.341	58.201.373		
2.4	Nhà để xe máy	1	2019	46,80	99.315.801	52.945.253		
2.5	Nhà trạm bơm, điện	1	2019	30,10	182.106.417	97.080.928		
2.6	Nhà để xe ô tô	1	2019	24,30	172.042.618	91.715.917		
3	Vật kiến trúc			1.421,70	3.562.142.025	1.545.536.188		
3.1	Bể nước	1	2019	40,00	177.862.900	115.610.885		
3.2	Hàng rào	1	2019	168,20	472.320.977	141.696.291		
3.3	Cấp thoát nước	1	2019		223.087.078	66.926.122		
3.4	Kè đá	1	2019	176,50	2.073.207.872	1.036.603.932		
3.5	Sân, vườn, bồn hoa	1	2019	1.037,00	615.663.198	184.698.958		
VI	Cơ sở nhà, đất tại xã Nà Tấu thuộc Thuế cơ sở 1 (trước đây là Đội Thuế liên xã Nà Tấu, Chi cục Thuế khu vực thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng, Cục Thuế tỉnh Điện Biên) Địa chỉ: Xã Nà Tấu, tỉnh Điện Biên (trước đây là Xã Nà Tấu, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)							
1	Đất	1	2006	99,50	398.000.000	398.000.000		
2	Nhà	2		64,00	214.227.000	0		
2.1	Nhà làm việc	1	1995	50,00	200.678.000	0		
2.2	Nhà bếp	1	1995	14,00	13.549.000	0		
3	Vật kiến trúc				15.591.000	0		
3.1	Bể chứa nước	1	1995		4.584.000	0		
3.2	Công trình phụ	1	1995		2.508.000	0		
3.3	Giếng nước	1	1995		2.460.000	0		
3.4	Hàng rào xây gạch	1	1995		2.376.000	0		
3.5	Sân bê tông	1	1995		3.663.000	0		

STT	Đơn vị/Tài sản	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m ²)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại đến ngày 31/12/2025 (đồng)	Lý do chuyển giao
VII	Cơ sở nhà, đất tại Xã Na Sang thuộc Thuế cơ sở 4 (trước đây là Đội Thuế thị trấn Mường Chà, Chi cục Thuế khu vực Mường Chà - Mường Lay, Cục Thuế tỉnh Điện Biên) Địa chỉ: xã Na Sang, tỉnh Điện Biên (trước đây là xã Na Sang, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên)						Đơn vị không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại tổ chức, bộ máy
1	Đất	1	2006	210,00	110.250.000	110.250.000	
2	Nhà	1	2005	70,50	292.541.000	0	
3	Vật kiến trúc (hàng rào)	1	2005		43.273.084	0	

Ghi chú:

- (1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 702563 ngày 17/02/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên
- (2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 549831 ngày 26/9/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên
- (3) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 453034 ngày 31/12/2006 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên
- (4) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 591075 ngày 11/4/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên
- (5) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 529424 ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên
- (6) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 549830 ngày 26/9/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên
- (7) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 591025 ngày 09/7/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên

