

Số: 539/TB-VPCP

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO**Kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc
tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở
và thị trường bất động sản**

Ngày 13 tháng 10 năm 2026, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản (*sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo*) đã chủ trì tổ chức Phiên họp Ban Chỉ đạo. Tại điểm cầu Trụ sở Chính phủ, tham dự cuộc họp có các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo là lãnh đạo các Bộ, cơ quan: Xây dựng, Nội vụ, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quốc phòng, Công an, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Dân tộc và Tôn giáo, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; lãnh đạo, đại diện lãnh đạo Ngân hàng Chính sách xã hội, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; đại diện các Hiệp hội: Bất động sản Việt Nam, Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh. Tham dự tại điểm cầu các tỉnh, thành phố: TP. Hồ Chí Minh, Hải Phòng, Quảng Ninh, Đồng Nai, Bắc Ninh, Hưng Yên, Ninh Bình, Khánh Hòa có lãnh đạo Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố.

Sau khi nghe Bộ Xây dựng - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo báo cáo kết quả thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản 09 tháng đầu năm 2026 và tình hình hoàn thiện dự án Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi); Ngân hàng Nhà nước Việt Nam báo cáo tình hình tín dụng đối với lĩnh vực bất động sản và ý kiến của các bộ, ngành, địa phương, hiệp hội, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

1. Đánh giá cao sự chuẩn bị của Bộ Xây dựng – cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo và sự phối hợp chặt chẽ của các bộ, cơ quan, địa phương trong việc chuẩn bị nội dung Phiên họp; ghi nhận ý kiến tâm huyết, trách nhiệm của các thành viên Ban Chỉ đạo, lãnh đạo các địa phương và các hiệp hội. Cơ bản thống nhất với đánh giá tình hình, kết quả thực hiện và nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Báo cáo của Bộ Xây dựng.

2. Trong 09 tháng đầu năm 2026, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt công tác hoàn thiện thể chế, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững và đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê¹. Các bộ, cơ quan, địa phương đã tích cực triển khai các nhiệm vụ được giao và đạt được những kết quả

¹ Đã ban hành 48 văn bản chỉ đạo, điều hành, gồm: 16 nghị quyết, 03 quyết định, 05 công điện và 24 thông báo kết luận

quan trọng, gồm:

- Thể chế, chính sách tiếp tục được hoàn thiện: Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP, các Nghị định số 54/2026/NĐ-CP, 136/2026/NĐ-CP, 339/2026/NĐ-CP; Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 08/2026/TT-BXD; Chính phủ trình Quốc hội ban hành 03 luật² và Nghị quyết số 29/2026/QH16 về cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài; ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW (Nghị quyết số 229/NQ-CP) và Kế hoạch thực hiện Thông báo số 64-TB/VPTW (Quyết định số 1115/QĐ-TTg).

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã cho ý kiến, thống nhất trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 2 đối với Dự án Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi). Bộ Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh lý trình Chính phủ.

- Thị trường bất động sản có một số tín hiệu tích cực; trái phiếu doanh nghiệp bất động sản có xu hướng phục hồi³; lĩnh vực kinh doanh bất động sản thu hút 5,32 tỷ USD vốn FDI đăng ký trong 8 tháng, đứng thứ hai trong các ngành.

- Phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê: Lũy kế cả nước có 947 dự án với quy mô 910.933 căn, đạt khoảng 91% mục tiêu của Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội⁴. Trong 09 tháng, cả nước hoàn thành 170 dự án với 46.962 căn⁵. Về nhà ở cho thuê, từ tháng 6/2026 đến nay đã khởi công 29 dự án (85.594 căn), trong đó có 33.886 căn nhà ở cho thuê; đến hết Quý III/2026 hoàn thành 8.314 căn⁶, ước cả năm đạt 18.049 căn (105% chỉ tiêu).

- Nhà ở cho lực lượng vũ trang có chuyển biến tích cực: Bộ Công an đã thống nhất với các địa phương 68 khu đất⁷, hoàn thành 01 dự án, khởi công 30 dự án (29.120 căn); Bộ Quốc phòng đã thống nhất 75 vị trí khu đất, khởi công 02 dự án (khoảng 2.333 căn), chấp thuận chủ trương đầu tư 18 dự án (khoảng 13.447 căn), đang thẩm định 09 dự án (5.202 căn).

3. Bên cạnh kết quả đạt được, công tác phát triển nhà ở và thị trường bất động sản vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần rút kinh nghiệm, khẩn trương khắc phục:

- Hiện nay còn 25/374 dự án liên quan đến bất động sản tồn đọng, kéo dài trên hệ thống theo dõi theo Quyết định số 751/QĐ-TTg chưa được xử lý.

- Giá nhà ở dù có xu hướng giảm nhẹ nhưng vẫn ở mức cao so với thu nhập và khả năng chi trả của số đông người dân; lượng tồn kho tại các dự án tiếp tục tăng⁸; nhiều dự án nhà ở thương mại, nhà ở tái định cư có tỷ lệ lấp đầy thấp, còn 17.049 căn, phòng nhà ở thuộc tài sản công chưa được bố trí sử dụng⁹.

- Dòng vốn tín dụng chưa thực sự hướng vào phân khúc nhà ở phù hợp với nhu cầu ở thực: đến ngày 31 tháng 8 năm 2026, dư nợ tín dụng đối với hoạt động

² Luật Thủ đô số 02/2026/QH16; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng số 04/2026/QH16; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế số 09/2026/QH16.

³ Khoảng 5.000 tỷ đồng trong tháng 7, khoảng 20.000 tỷ đồng trong tháng 8.

⁴ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”.

⁵ khoảng 48% chỉ tiêu năm 2026 là 97.271 căn theo Nghị quyết số 303/NQ-CP.

⁶ khoảng 48% chỉ tiêu năm 2026 là 17.176 căn.

⁷ khoảng 56.150 căn.

⁸ khoảng 51.950 căn, nền theo báo cáo của 27/34 địa phương; so với Quý II/2026, chung cư tăng khoảng 19,5%, nhà ở riêng lẻ khoảng 11,6%, đất nền khoảng 75,3%.

⁹ trong đó nhà ở phục vụ tái định cư 8.714 căn.

kinh doanh bất động sản đạt trên 2.594 nghìn tỷ đồng, tăng khoảng 1,7% so với ngày 31 tháng 7 năm 2026, nhưng tín dụng đối với các dự án khu đô thị, phát triển nhà ở giảm khoảng 19.515 tỷ đồng; lãi suất cho vay, hạn mức và điều kiện vay còn hạn chế khả năng tiếp cận vốn của doanh nghiệp và người mua nhà.

- Tiến độ thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê năm 2026 tại một số địa phương còn chậm, số căn hoàn thành đến hết Quý III/2026 mới đạt khoảng 48% chỉ tiêu năm.

II. Quan điểm chỉ đạo và yêu cầu chung

Thời gian còn lại của năm 2026 rất ngắn, khối lượng công việc rất lớn; yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo, các bộ, cơ quan, địa phương quán triệt sâu sắc, thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước và các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về phát triển nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó tập trung vào các yêu cầu sau:

1. Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tiếp thu, giải trình đầy đủ các ý kiến của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, các cơ quan thẩm tra, các Thành viên Chính phủ và các ý kiến xác đáng, hợp lý của các địa phương, doanh nghiệp để hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi), Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), bảo đảm thể chế hóa đầy đủ, kịp thời các quan điểm, định hướng tại Nghị quyết số 21-NQ/TW, Thông báo số 64-TB/VPTW, trong đó lưu ý cho chế tài phù hợp đối với bất động sản đối với đất bỏ hoang, không đưa vào sử dụng hoặc chậm đưa vào sử dụng... để hạn chế đầu cơ.

2. Quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 được giao tại Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê; phát triển nhà ở phải gắn với nhu cầu thực tế, đồng bộ hạ tầng, tránh tình trạng nhà ở bỏ hoang, gây lãng phí. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm trước Thủ tướng Chính phủ về kết quả thực hiện chỉ tiêu được giao trên địa bàn.

3. Tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, kéo dài; đưa các dự án đã được tháo gỡ vào vận hành, khai thác để khơi thông nguồn lực, tăng nguồn cung, nhất là nhà ở có giá phù hợp với khả năng chi trả của người dân.

4. Theo dõi sát diễn biến thị trường, điều hành chủ động, linh hoạt các công cụ tín dụng, thuế, đất đai; kiểm soát rủi ro, ngăn chặn đầu cơ, thổi giá, xử lý nghiêm vi phạm; đẩy mạnh kết nối, chia sẻ dữ liệu về đất đai, nhà ở và thị trường bất động sản.

III. Nhiệm vụ cụ thể

1. Bộ Xây dựng (Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo)

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tư Pháp, Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các cơ quan có liên quan tiếp tục rà soát, hoàn thiện dự án Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) trình Quốc hội xem xét thông qua tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI, trong đó lưu ý thể chế hóa đúng, đầy đủ Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28 tháng 7 năm 2026, Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số

64-TB/VPTW ngày 22 tháng 5 năm 2026, các ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; nghiên cứu các ý kiến góp ý của Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam¹⁰ để có chính sách tổng thể về nhà ở cho thuê, trong đó cần xác định rõ nhu cầu phát triển nhà ở, nhà ở cho thuê tại từng địa phương và cơ cấu nguồn vốn để thực hiện, xác định rõ các đối tượng được vay vốn ưu đãi, vay phát triển nhà ở cho thuê.

- Rà soát, đánh giá bảo đảm thống nhất về số liệu giữa các tài liệu; phân loại địa phương theo chỉ tiêu tại Nghị quyết số 303/NQ-CP, phân tách số liệu theo loại nhà ở (nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê), đánh giá theo số căn hoàn thành; theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê của các địa phương.

- Chủ trì phối hợp với các bộ, ngành, địa phương rà soát cung - cầu nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê ở từng địa phương, định kỳ hàng tháng báo cáo Ban Chỉ đạo và tổ chức các đoàn công tác làm việc với các địa phương có dự án chậm tiến độ, nguy cơ khó có khả năng hoặc không có khả năng hoàn thành chỉ tiêu để kịp thời đôn đốc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và báo cáo Chính phủ để điều chỉnh kế hoạch hàng năm theo cung - cầu của từng địa phương, bảo đảm cân bằng cung - cầu nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, không để mất cân đối cung - cầu ở từng địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan, địa phương làm rõ khái niệm “hàng tồn kho”, đánh giá cả cung và cầu (lưu ý nhu cầu thực, khả năng chi trả của người dân) để đánh giá thực trạng hàng tồn kho bất động sản, nhà ở tái định cư, nhà ở thuộc tài sản công chưa được bố trí sử dụng làm cơ sở đề xuất chính sách; nghiên cứu, đề xuất giải pháp chuyển đổi công năng nhà ở thuộc tài sản công chưa được bố trí sử dụng để đưa vào khai thác làm nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các bộ, ngành, địa phương cập nhật, chuẩn hóa thông tin, dữ liệu lên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

- Rà soát, cập nhật trình Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ kiện toàn Thành viên Ban Chỉ đạo theo Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo ban hành kèm theo Quyết định số 155/QĐ-BCĐNO&TTBĐS ngày 10 tháng 10 năm 2026.

2. Bộ Công an

- Chủ động phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan để triển khai hạ tầng số, bảo đảm an ninh, an toàn dữ liệu đất đai, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; phối hợp kết nối, chia sẻ dữ liệu dân cư phục vụ xác định đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê.

- Điều tra, xử lý nghiêm các hành vi lừa đảo, môi giới trái phép, trục lợi chính sách nhà ở xã hội.

3. Bộ Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp, Bộ Xây dựng bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất về chế độ sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê giữa dự án Luật Đất đai với dự án

¹⁰ Văn bản số 9062/BTC-PTHT ngày 29/6/2026 và văn bản số 6135/BHBB-TD ngày 10/7/2026.

Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi).

- Đẩy nhanh xây dựng, vận hành Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai và Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu về quy hoạch, thuế, công chứng, ngân hàng, nhà ở và thị trường bất động sản.

- Hướng dẫn, đôn đốc các địa phương triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất.

4. Bộ Tài chính

- Đôn đốc, hướng dẫn các địa phương triển khai Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP; tiếp tục chủ trì tháo gỡ 25 dự án liên quan bất động sản tồn đọng kéo dài theo Quyết định số 751/QĐ-TTg ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ.

- Phối hợp với Bộ Xây dựng hoàn thiện địa vị pháp lý, nguồn thu, nhiệm vụ chi của Quỹ nhà ở, thống nhất với pháp luật về ngân sách nhà nước trước khi trình Quốc hội thông qua dự án Luật Nhà ở (sửa đổi).

- Rà soát, hoàn thiện chính sách, pháp luật về ngân sách, đầu tư, đấu thầu, thuế, tài chính đất đai, giá và các lĩnh vực liên quan đảm bảo thống nhất với pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai đảm bảo theo yêu cầu thể chế hóa tại Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương, báo cáo Thủ tướng chính phủ.

- Chủ trì, phối hợp với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam nghiên cứu giải pháp phát triển thị trường trái phiếu doanh nghiệp, thị trường vốn và các quỹ đầu tư phù hợp, tạo kênh huy động vốn trung, dài hạn an toàn cho doanh nghiệp bất động sản.

- Chủ trì cân đối, bố trí bổ sung nguồn vốn phù hợp với khả năng của ngân sách nhà nước cho Ngân hàng Chính sách xã hội, tạo điều kiện cho người thu nhập thấp và các đối tượng đủ điều kiện được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 303/NQ-CP của Chính phủ.

5. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

- Chỉ đạo các tổ chức tín dụng thực hiện các giải pháp tăng cường khả năng tiếp cận vốn tín dụng cho doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh bất động sản và người dân mua nhà ở để ở; có giải pháp cụ thể để hướng dòng vốn vào nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; phân đầu giảm lãi suất cho vay; đồng thời kiểm soát chặt chẽ rủi ro tín dụng đối với lĩnh vực bất động sản.

- Định kỳ trước ngày 25 hằng tháng gửi Bộ Xây dựng số liệu giải ngân Chương trình tín dụng 120 nghìn tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội; tiếp tục triển khai, đôn đốc đẩy nhanh giải ngân; kịp thời tháo gỡ các vướng mắc về điều kiện, thủ tục vay vốn.

- Tích cực phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính trong quá trình xây dựng chính sách tín dụng với nhà ở cho thuê và nhà ở xã hội trong quá trình xây dựng Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) các văn bản hướng dẫn Luật theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26 tháng 5 năm 2026.

6. Bộ Công thương

Chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương theo dõi sát cung, cầu, giá cả vật liệu xây dựng; khẩn trương thực hiện việc rà soát, điều phối hỗ trợ nguồn vật liệu xây dựng thông thường theo chỉ đạo tại văn bản số 10083/VPCP-CN ngày 02 tháng 10 năm 2022 của Văn phòng Chính phủ, bảo đảm nguồn cung kịp thời, ổn định cho các dự án; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát thị trường, xử lý nghiêm theo quy định các hành vi đầu cơ, găm hàng, tạo khan hiếm giả tạo và các vi phạm trong kinh doanh; kịp thời xem xét, xử lý theo pháp luật về cạnh tranh đối với các hành vi có dấu hiệu thỏa thuận hạn chế cạnh tranh, cạnh tranh không lành mạnh (nếu có), không để xảy ra tình trạng thao túng nguồn cung, giá cả vật liệu xây dựng, ảnh hưởng đến tiến độ dự án và sự ổn định của thị trường bất động sản.

7. Ngân hàng Chính sách xã hội

Chủ động, phối hợp với Bộ Tài chính và các cơ quan có liên quan bảo đảm nguồn vốn và đẩy mạnh giải ngân cho người thu nhập thấp và các đối tượng đủ điều kiện được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 303/NQ-CP.

8. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố

- Khẩn trương đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê được giao tại Nghị quyết số 303/NQ-CP vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm; rà soát, đánh giá nhu cầu nhà ở của từng nhóm đối tượng, từng khu vực làm cơ sở điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026 - 2030, phù hợp với nhu cầu thực tế.

- Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án bất động sản, dự án tồn đọng, kéo dài theo thẩm quyền quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị quyết số 29/2026/QH16.

- Rà soát, bố trí đủ quỹ đất sạch tại vị trí thuận lợi, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; chủ động bố trí ngân sách địa phương cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê, cho thuê mua.

- Thực hiện đơn giản hóa thủ tục phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo cơ chế một cửa, một đầu mối; rút ngắn thời gian các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, giao đất, cấp phép xây dựng, bảo đảm rõ thời hạn và trách nhiệm cá nhân; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư hoàn thành trong năm 2026 các dự án đã khởi công.

- Khẩn trương, nghiêm túc thực hiện thu thập, cập nhật, chuẩn hóa thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản lên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu theo quy định; có biện pháp xử lý đối với các cơ quan, tổ chức không thực hiện cập nhật số liệu, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; báo cáo đầy đủ, đúng hạn số liệu định kỳ về Bộ Xây dựng.

- Theo dõi sát diễn biến thị trường trên địa bàn, có biện pháp kịp thời để kiểm soát, điều tiết thị trường; tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong hoạt động mua, thuê mua nhà ở xã hội, kinh doanh, môi giới bất động sản.

- Đối với các tỉnh, thành phố khó có khả năng hoặc không có khả năng hoàn thành chỉ tiêu năm 2026: Khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể, xác định rõ mốc thời gian hoàn thành từng dự án; làm rõ nguyên nhân, trách

nhiệm; có giải pháp khắc phục, quyết liệt để đẩy nhanh tiến độ, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê được giao; báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính trước ngày 30 tháng 10 năm 2026.

- Rà soát nhà ở thuộc tài sản công chưa được bố trí sử dụng, nhất là nhà ở phục vụ tái định cư, đề xuất phương án xử lý theo quy định, gửi Bộ Xây dựng trước ngày 30 tháng 11 năm 2026.

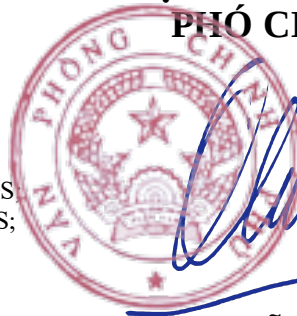
- Tiếp tục quan tâm, bố trí ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay nhà ở xã hội trên địa bàn.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các cơ quan bộ, ngành liên quan và địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng CP;
- Các Bộ: XD, TC, QP, CA, TP, NN&MT, NV, CT, VHTT&DL, DT&TG;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng Chính sách xã hội;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND các tỉnh, thành phố;
- Các Thành viên BCĐTU về chính sách NO&TTBĐS;
- VP thường trực BCĐTU về chính sách NO&TTBĐS;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Danh Huy;
- Các Cục, Vụ: NN, KGVX, KTTH, NN, PL;
- Lưu: VT, CN (02b).

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Nguyễn Danh Huy