

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 3,
thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 20/TTr-SXD ngày 13/02/2023 kèm theo Báo cáo số 41/BC-SXD ngày 13/02/2023; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 19/01/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 3, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

a) Lý do điều chỉnh:

Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017, vị trí UBND thành phố Bắc Giang đề nghị điều chỉnh cục bộ được quy hoạch là đất trung tâm thể dục thể thao. Theo Quy hoạch phân khu Khu số 3, thành phố Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 26/9/2019, khu đất trung tâm thể dục thể thao được quy hoạch với diện tích khoảng 14.300m². Tuy nhiên, ranh giới khu vực phía Đông Bắc khu trung tâm thể dục thể thao chưa phù hợp, chưa đảm bảo mỹ quan và hiệu quả sử dụng. Do đó, để đảm bảo mỹ quan, có cơ sở mở rộng diện tích khu vực thể dục thể thao, nâng cao hiệu quả sử dụng, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch để là cần thiết.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch với diện tích khoảng 1.650m² đất mặt nước (nuôi trồng thủy sản) thành đất thể dục thể thao;

- Điều chỉnh quy hoạch với diện tích khoảng 250m² đất nông nghiệp (Hộ gia đình xây dựng công trình trên đất nông nghiệp) thành đất thể dục thể thao;

Sau khi điều chỉnh, đất thể dục thể thao có diện tích khoảng 16.200m².

2. Các nội dung khác: Theo đồ án Quy hoạch phân khu số 3, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) đã được phê duyệt.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích