

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh phương án tổng thể sắp xếp lại,  
xử lý nhà, đất do Sở Xây dựng quản lý, sử dụng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của  
Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-  
CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy  
định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ  
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo  
quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của  
Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 4494/TTr-STC  
ngày 03 tháng 12 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất do Sở Xây dựng quản lý vào phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị thuộc thành phố Cần Thơ quản lý, sử dụng theo Phụ lục 1 đính kèm, cụ thể:

1. Bổ sung 01 cơ sở nhà, đất tại số 386A đường Cách mạng tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy (có diện tích đất 700,0m<sup>2</sup>, diện tích nhà 553,8m<sup>2</sup>) vào phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo hình thức “Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Điều chỉnh hình thức sắp xếp lại từ “Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” sang hình thức “Điều chuyển” đối với cơ sở nhà, đất tại số 76-78 đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều và cơ sở nhà, đất tại số 52 đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều do Sở Xây dựng quản lý.

Đối với 65 cơ sở nhà, đất còn lại tại Phụ lục 1 kèm theo Công văn số 3661/SXD-QLN ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện theo hình thức sắp xếp đã được phê duyệt tại Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2018, Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2019, Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2020, Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện:

1. Rà soát lại các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng và thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đúng theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP; Công văn số 3482/UBND-KT ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ.

2. Quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất đúng mục đích, đúng quy định pháp luật. Phối hợp các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định.

3. Đề xuất phương án khai thác các cơ sở nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ trình cơ quan, người có thẩm quyền quyết định xử lý đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *W*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP (1AE);
- VP. UBND TP (2AE, 3B);
- Lưu: VT, KH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Hồng**