

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kết quả xác định giá đất để tính tiền thuê đất dự án Mở rộng  
Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đào tạo lái xe Tây Sơn thuê đất để mở rộng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 836/TTr-STNMT ngày 17/10/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 85/HĐTĐGD ngày 13/10/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số*

61.08-2022/CT-NEVI ngày 25/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tầm Nhìn Mới).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả xác định giá đất để tính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch đối với dự án Mở rộng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

| STT              | Loại đất                                                                                                                     | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> ) |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01               | Khu đất Công ty CP đào tạo lái xe Tây Sơn thuê mở rộng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn | 33.020,8                    | 3.418.000                                                                                       |
| <b>Tổng cộng</b> |                                                                                                                              | <b>33.020,8</b>             |                                                                                                 |

*\* Giá đất cụ thể giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch của dự án Mở rộng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn xác định nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền thuê đất hàng năm (từ ngày 01/6/2022 đến ngày 01/6/2025) đối với Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đào tạo lái xe Tây Sơn) theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

**Điều 2.** Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đào tạo lái xe Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV Tây Sơn - Vĩnh Thạnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**