

Số: **1133** /QĐ-TLĐ

Hà Nội, ngày **05** tháng **5** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở
Liên đoàn Lao động tỉnh Điện Biên**

ĐOÀN CHỦ TỊCH TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 155/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về tiêu chuẩn định mức sử dụng máy móc, thiết bị;

Căn cứ quyết định số 1764/QĐ-TLĐ ngày 28/12/2020 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định về tài chính công đoàn; Hướng dẫn số 14/HD-TLĐ ngày 28/12/2020 hướng dẫn về quy trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong hệ thống tổ chức công đoàn Việt Nam;

Công văn số 2866-CV/TU ngày 03/10/2025 của Tỉnh ủy Điện Biên đề nghị tiếp tục triển khai dự án xây dựng trụ sở làm việc của Liên đoàn Lao động tỉnh Điện Biên; Thông báo số 10-TB/VPTU ngày 29/11/2025 thông báo ý kiến của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy Điện Biên tại buổi làm việc với Đoàn công tác của Tổng Liên đoàn về đề nghị tiếp tục triển khai dự án trụ sở của LĐLĐ tỉnh;

Thông báo số 151/TB-TLĐ ngày 08/01/2026 thông báo kết luận cuộc họp giao ban Thường trực Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn; Công văn số 1450/TLĐ-CTCĐ ngày 14/01/2026 về việc tiếp tục triển khai dự án đầu tư xây dựng trụ sở LĐLĐ tỉnh Điện Biên; Thông báo số 212/TB-TLĐ ngày 30/3/2026 thông báo kết luận cuộc họp giao ban Thường trực Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn; Công văn số 1872/TLĐ-CTCĐ ngày 07/4/2026 của Tổng Liên đoàn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở LĐLĐ tỉnh Điện Biên;

Xét Tờ trình số 27/TTr-LĐLĐ ngày 26/4/2026 của Liên đoàn Lao động tỉnh Điện Biên về việc xin phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án xây dựng trụ sở làm việc LĐLĐ tỉnh Điện Biên kèm theo



Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở làm việc
LĐLĐ tỉnh Điện Biên.

Theo đề nghị của Ban Công tác Công đoàn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Xây dựng trụ sở Liên đoàn Lao động tỉnh Điện Biên” với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng mới trụ sở LĐLĐ tỉnh Điện Biên nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất mới, khang trang, hiện đại phục vụ cán bộ công chức và các hoạt động chung của tổ chức Công đoàn tỉnh sau thực hiện sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy MTTQ Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Đảm bảo phù hợp theo quy hoạch xây dựng Khu trung tâm hành chính, chính trị mới của tỉnh Điện Biên và đề nghị của Tỉnh ủy Điện Biên tại Công văn số 2866-CV/TU ngày 03/10/2025.

2. Nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp kỹ thuật:

2.1. Nội dung, qui mô đầu tư điều chỉnh:

a) Nhà làm việc cao 04 tầng với tổng diện tích sàn khoảng 1.460 m² (thiết kế diện tích khối để để làm chỗ đỗ xe và kỹ thuật, phụ trợ ...).

- Diện tích làm việc phục vụ công tác các chức danh gồm: (i) Phòng làm việc Phó Chủ tịch MTTQ Việt Nam tỉnh kiêm Chủ tịch LĐLĐ tỉnh; (ii) Phòng làm việc các Phó Chủ tịch LĐLĐ tỉnh, Phòng làm việc Phó Chủ tịch LĐLĐ tỉnh kiêm Trưởng Ban Công tác Công đoàn; (iii) Phòng làm việc các Phó Trưởng Ban Công tác Công đoàn; (iv) Phòng làm việc các chuyên viên.

- Diện tích sử dụng chung gồm: (i) Phòng họp Ban Thường vụ; (ii) Các phòng họp chuyên đề; (iii) Phòng khách (trong nước, quốc tế); (iv) Phòng Văn thư, hành chính, quản trị; (v) Phòng kỹ thuật, phụ trợ ...

- Diện tích phục vụ một số hoạt động theo chức năng nhiệm vụ của tổ chức công đoàn: (i) Phòng họp Ban chấp hành LĐLĐ tỉnh; (ii) Phòng tiếp đoàn viên, công nhân, người lao động, tư vấn pháp luật, kết hợp công tác chuẩn bị phục vụ chăm lo, phúc lợi cho đoàn viên, công nhân lao động theo các chương trình hoạt động trong năm; (iii) Hệ thống kho lưu trữ. Các diện tích này áp dụng theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4601:2012 về Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế; Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4319:2012 về nguyên tắc cơ bản để thiết kế nhà và công trình công cộng.

b) Nhà luyện tập thể thao và hoạt động đa năng theo nhu cầu sử dụng (trong đó có thể tổ chức được các sự kiện hội họp và hoạt động của tổ chức công đoàn tập trung đông người ...) được LĐLĐ tỉnh đề xuất có quy mô 01 tầng, diện tích 745m² kết cấu móng BTCT, sàn tập BTCT hoàn thiện bề mặt sàn sơn epoxy kết hợp trải thảm chuyên dùng khi luyện tập thể thao, nhà khung thép, tường xây gạch, cửa khung nhôm hệ lắp kính, mái lợp tôn, trần thạch cao trang trí, tường tiêu âm, bàn họp cho 02 dãy ghế đầu, ghế ngồi cho khoảng 250 ÷ 300 đại biểu, sân khấu di động, trang bị nội thất, âm thanh hội nghị, chiếu sáng đồng bộ ... được tính toán số

lượng phù hợp tiêu chuẩn diện tích và có thiết kế kho cất giữ thiết bị; hệ thống trang thiết bị luyện tập thể thao trong nhà bóng bàn, cầu lông, pickerball ... nghiên cứu thiết kế đồng bộ.

c) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà gồm:

- San nền khu đất có diện tích 2.037m²;
- Tường chắn, cổng hàng rào, trạm biến áp, hệ thống PCCC, điện nước ngoài nhà ... sân bê tông, bồn hoa cây xanh đầu tư cho phần diện tích còn lại, khối lượng sơ bộ theo báo cáo đề xuất của LĐLĐ tỉnh.

2.2. Giải pháp kỹ thuật:

- Dự án được nghiên cứu tổ chức thực hiện theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN:4601-2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành có liên quan.

- Dự án đầu tư xây dựng mới, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền móng căn cứ kết quả khảo sát địa chất để nghiên cứu đưa ra giải pháp phù hợp, an toàn hiệu quả. Giải pháp san lấp sử dụng vật liệu theo quy định của địa phương. Hệ thống cấp điện, điện nhẹ, điện chiếu sáng, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy được nghiên cứu thiết kế đồng bộ.

- Trong các bước triển khai tiếp theo, đề nghị chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn liên quan căn cứ hiện trạng vị trí địa điểm, kết quả khảo sát và hồ sơ, tài liệu liên quan để nghiên cứu đưa ra giải pháp kỹ thuật phù hợp nhằm đảm bảo an toàn, tiết kiệm, hiệu quả chi phí đầu tư cho dự án.

3. Nhóm dự án: Nhóm C Công trình: Cấp III

4. Tổng mức đầu tư dự án: **41.886.362.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng)**, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 24.412.690.716 đồng
- Chi phí thiết bị: 7.300.463.561 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 808.889.694 đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng: 3.285.975.232 đồng
- Chi phí khác: 604.914.574 đồng
- Chi phí dự phòng: 5.463.438.567 đồng

5. Nguồn vốn: Tài chính công đoàn của Tổng Liên đoàn hỗ trợ.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2026 ÷ 2028.

8. Hình thức đầu tư: Xây mới.

9. Cơ quan chủ đầu tư: Liên đoàn Lao động tỉnh Điện Biên.

10. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Công tác Công đoàn chịu trách nhiệm:

Hướng dẫn chủ đầu tư trong quá trình khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và các bước triển khai theo quy định hiện hành.

2. Liên đoàn Lao động tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm:

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi. Liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước chuyên

môn về xây dựng theo quy định hiện hành để được thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, tổng mức đầu tư dự án. Tổng hợp hồ sơ, tài liệu, kết quả thẩm định trình Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam xem xét, quyết định phê duyệt theo quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

- Thực hiện trách nhiệm của cơ quan Chủ đầu tư dự án theo quy định của pháp luật hiện hành và của Tổng Liên đoàn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Ban Công tác Công đoàn của Tổng Liên đoàn, Liên đoàn Lao động tỉnh Điện Biên và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực ĐCT (B/cáo);
- TU, UBND tỉnh Điện Biên (Để biết);
- Lưu: VT, CTCĐ.

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Anh

**PHỤ LỤC XÁC ĐỊNH SƠ BỘ TIÊU CHUẨN, ĐỊNH MỨC DIỆN TÍCH
SỬ DỤNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC**

(Kèm theo Quyết định số: **1133** /QĐ-TLĐ ngày **05/05**/2026 của Tổng Liên đoàn)

Căn cứ Đề án số 20-ĐA/TU ngày 27/4/2025 của Tỉnh ủy Điện Biên về việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Số lượng biên chế của Liên đoàn Lao động tỉnh và Ban Công tác Công đoàn theo đề án được duyệt như sau:

- 01 Đồng chí Chủ tịch LĐLĐ tỉnh;
- 02 Đồng chí Phó Chủ tịch LĐLĐ tỉnh;
- 04 Đồng chí Phó Trưởng ban;
- 07 Đồng chí chuyên viên.

Tổng cộng: 14 người.

Xác định diện tích theo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Nghị định số 155/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp như sau:

TT	Vị trí việc làm, chức danh	Số lượng	Tiêu chuẩn, định mức sử dụng (m ²)	Diện tích sử dụng (m ²)
I	Diện tích các chức danh			
1	Chủ tịch LĐLĐ tỉnh	01	40	40
2	Phó Chủ tịch LĐLĐ tỉnh (Trong đó có 01 PCT kiêm Trưởng Ban Công tác Công đoàn)	02	30	60
3	Phó Trưởng ban Công tác Công đoàn	04	20	80
4	Chuyên viên	07	15	105
	Cộng:			285 (*)
II	Diện tích sử dụng chung			
1	Diện tích sử dụng chung ≤ $85\% \times (*) = 285\text{m}^2 \times 85\%$			242,25
2	Diện tích tăng thêm để phục vụ một số chức năng nhiệm vụ của tổ chức công đoàn (**)			138,00
3	Diện tích tăng thêm theo đề nghị của tỉnh Điện Biên để sử dụng chung theo TB số 212/TB-TLĐ ngày 30/3/2026 của Tổng Liên đoàn			211,00
	Cộng:			591,25
	Tổng cộng (I+II):			876,25



[Handwritten signature]

	Hệ số k = 0,6 (trừ diện tích chiếm chỗ của hệ thống kết cấu tường, cột): = $665,25\text{m}^2 / 0,6$ (hệ số k quy định tại tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4319:2012 từ 0,4÷0,6)			
	Tổng cộng:			1.460 m²

(**) Diện tích phục vụ một số hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ của tổ chức công đoàn áp dụng theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4601:2012 về Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế; Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4319:2012 về nguyên tắc cơ bản để thiết kế nhà và công trình công cộng.

TT	Nội dung yêu cầu	Tiêu chuẩn, định mức theo TCVN 4601:2012	Diện tích theo đề xuất của đơn vị	Ghi chú
1	Phòng họp 50 chỗ (Hội nghị Ban chấp hành; Phòng tiếp đoàn viên, công nhân, người lao động, tư vấn pháp luật, kết hợp công tác chuẩn bị phục vụ chăm lo, phúc lợi cho đoàn viên, công nhân lao động theo các chương trình hoạt động hàng năm)	1,8m ² /chỗ	90m ²	Mục 7.8.64. TCVN 4601:2012
2	Kho gồm 04 kho (Trong đó: 02 kho hồ sơ tài liệu tài chính; 02 kho chung của cơ quan)	12m ² /Kho	48m ²	Mục 7.9.11. TCVN 4601:2012
	Cộng:		138m²	


