

Số: 13 /2025/NQ-HĐND

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Quy định cơ chế, chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của
Quốc Hội về kỳ họp thứ 8 Quốc Hội khóa XV;

Căn cứ Nghị quyết số 189/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của
Quốc Hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt đầu tư xây dựng Dự án điện hạt
nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính
phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành
Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Thủ
tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho
người có đất thu hồi;

Xét Tờ trình số 138/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định cơ chế, chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định cơ chế, chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận theo Luật Đất đai năm 2024 và Nghị quyết số 189/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi tại Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

Điều 3. Cơ chế, chính sách đặc thù tại Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận

1. Cơ chế, chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất bị thu hồi để đầu tư xây dựng Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận được áp dụng ở mức theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 là 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất nhân (x) 1,5 lần.

2. Trường hợp các mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Luật và Nghị định của Chính phủ giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết (*trừ chính sách hỗ trợ quy định tại khoản 1 Điều này*) thì được áp dụng ở mức cao nhất quy định tại Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

3. Hỗ trợ tài sản gắn liền với đất được hình thành trước thông báo thu hồi đất: Chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất đủ điều kiện được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường tài sản trên đất theo quy định thì được hỗ trợ **bằng 80%** đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định; trường hợp không đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định thì được hỗ trợ **bằng 50%** đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

4. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất được bồi thường bằng đất ở hoặc được bố trí đất ở tại nơi tái định cư thì được hỗ trợ tiền điện, nước sinh hoạt để ổn định đời sống trong thời gian 06 tháng.

a) Mức hỗ trợ **750.000** (Bảy trăm năm mươi nghìn) đồng/tháng đối với cá nhân hoặc hộ gia đình có không quá 04 thành viên.

b) Trường hợp hộ gia đình có trên 04 thành viên thì được hỗ trợ 10% mức hỗ trợ quy định tại điểm a khoản này cho 01 thành viên tăng thêm.

5. Hỗ trợ ổn định sản xuất: Hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi được bồi thường bằng đất nông nghiệp (tái định canh) thì được hỗ trợ ổn định sản xuất là **30.000** (ba mươi nghìn) đồng/m² nhân (x) với diện tích đất được bồi thường, nhằm mục đích để hỗ trợ giống cây trồng, giống vật nuôi cho sản xuất nông nghiệp, các dịch vụ khuyến nông, khuyến lâm, dịch vụ bảo vệ thực vật, thú y, kỹ thuật trồng trọt, chăn nuôi và kỹ thuật nghiệp vụ đối với sản xuất, kinh doanh dịch vụ công thương nghiệp.

Điều 4. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận Khóa XI Kỳ họp thứ 27 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua. Thời gian áp dụng Nghị quyết đến khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản và quản lý, xử lý vi phạm hành chính (Bộ Tư pháp);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hậu