

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư số 2, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Long Điền đến năm 2030, định hướng đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Xét đề nghị của UBND huyện Long Điền tại Tờ trình số 7120/TTr-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 và Báo cáo số 136/BC-SXD ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư số 2, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư số 2, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, với các nội

dung như sau:

1. Phạm vi ranh giới:

Khu đất lập quy hoạch có các hướng tiếp giáp như sau:

- + Phía Tây giáp : Đường ống dẫn khí;
- + Phía Bắc giáp : Đường quy hoạch;
- + Phía Đông giáp : Rừng phòng hộ;
- + Phía Nam giáp : Đường Nguyễn Tất Thành (Đường tỉnh 44A GD 2).

2. Quy mô diện tích, dân số:

- Quy mô diện tích: khoảng 38,27 ha.
- Quy mô dân số dự kiến: khoảng 8.537 người.

3. Tính chất và các chỉ tiêu quy hoạch cơ bản:

3.1. Tính chất: là khu dân cư tái định cư

3.2. Các chỉ tiêu quy hoạch, kinh tế kỹ thuật của đồ án phải phù hợp với Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch QCVN 01:2019, các Tiêu chuẩn hiện hành có liên quan, phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải. Trong đó:

- Đất ở: 18 m²/ người
- Đất công trình công cộng: 2,7 m²/ người
- Đất cây xanh 2,0 m²/ người

(Chi tiết tại quyển Thuyết minh nhiệm vụ)

4. Các yêu cầu cần nghiên cứu:

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng sử dụng đất, xây dựng, kiến trúc cảnh quan.
- Xác định tính chất, chức năng và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của dự án.
- Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; xác định các chỉ tiêu cho từng lô đất về diện tích, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình; vị trí, quy mô các công trình ngầm (nếu có).
- Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:
 - + Xác định mạng lưới đường giao thông, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng; vị trí, quy mô bến, bãi đỗ xe và hệ thống công trình ngầm;
 - + Xác định nhu cầu và nguồn cấp nước; vị trí, quy mô các công trình trạm bơm, bể chứa; mạng lưới đường ống cấp nước và các thông số kỹ thuật chi tiết;
 - + Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp điện năng; vị trí, quy mô các trạm điện phân phối; mạng lưới đường dây trung thế, hạ thế và chiếu sáng đô thị;

+ Xác định mạng lưới thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý nước bẩn, chất thải.

- Thiết kế đô thị: Nội dung thiết kế đô thị trong quy hoạch chi tiết theo quy định tại Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Đánh giá tác động môi trường:

+ Đánh giá tình hình môi trường hiện tại.

+ Dự báo nguồn gốc và khối lượng gây ô nhiễm môi trường sau khi khu quy hoạch được đưa vào sử dụng.

+ Đề xuất biện pháp để giảm thiểu ảnh hưởng xấu đến môi trường trong khu quy hoạch.

5. Các công trình cần xây dựng trong khu quy hoạch: hạ tầng kỹ thuật, nhà chung cư, trường mầm non, nhà văn hóa, trạm y tế, công viên cây xanh, sân luyện tập thể thao.

6. Danh mục hồ sơ đồ án: Theo quy định tại Điều 10 Thông tư 12/2016/TT-BXD quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù. Số lượng hồ sơ : 7 bộ.

7. Dự toán chi phí lập quy hoạch.

a) Chi phí lập quy hoạch:

Tổng dự toán chi phí: 1.354.475.568 đồng (*Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi tám đồng*), trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch : 1.012.991.628 đồng
- Chi phí lựa chọn nhà thầu tư vấn lập quy hoạch : 9.630.351 đồng
- Chi phí khác : 208.719.447 đồng
- Chi phí dự phòng : 123.134.143 đồng

(*Chi tiết theo bảng tổng hợp đính kèm*)

b) Chi phí khảo sát địa hình: UBND huyện Long Điền có trách nhiệm thẩm định dự toán chi phí khảo sát cùng với nhiệm vụ khảo sát theo quy định.

c) Nguồn vốn: ngân sách huyện Long Điền.

8. Thời gian lập đồ án: không quá 06 tháng kể từ khi được phê duyệt nhiệm vụ.

9. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt : UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Cơ quan thẩm định : Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Cơ quan chủ đầu tư : UBND huyện Long Điền;
- Đơn vị lập NVQH : Công ty TNHH đo đạc và thiết kế Miền Nam;

- Đơn vị lập đồ án : Tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà thầu.

Điều 2. UBND huyện Long Điền có trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết khu tái định cư số 2, thị trấn Long Hải theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Long Điền và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH2, TH5. (7)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thọ