

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
của các đơn vị trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Tài chính - Thường trực Ban chỉ đạo 67 của tỉnh tại Tờ trình số 497/TTr-STC ngày 19/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (đợt 1), như sau:

Các cơ sở nhà, đất của 06 đơn vị trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: Giữ lại tiếp tục sử dụng.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

- Chịu trách nhiệm về số liệu, hiện trạng sử dụng, tính pháp lý của các cơ sở nhà đất và phương án do đơn vị đề xuất; chỉ đạo cơ quan, đơn vị trực thuộc thực hiện quản lý, sử dụng nhà đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc đang sử dụng cơ sở nhà, đất mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, liên hệ với cơ quan Tài nguyên và môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát xử lý các tồn tại, vướng mắc để sớm đề xuất xử lý đối với các cơ sở nhà, đất của các đơn vị còn lại theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm tra về các thông tin, số liệu các cơ sở nhà, đất của đơn vị đang sử dụng đã báo cáo. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác hoặc liên quan đến việc

tham mưu các hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại chưa đúng quy định thì đơn vị kịp thời phản ánh cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh phương án sắp xếp nhà, đất theo quy định.

- Quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng mục đích sử dụng được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kịp thời khai báo khi có sự biến động (tăng, giảm) về diện tích, giá trị của cơ sở nhà, đất đang sử dụng.

- Đối với các cơ sở nhà đất đã được UBND tỉnh phê duyệt hình thức giữ lại tiếp tục sử dụng, trong quá trình sử dụng nếu có các thay đổi theo các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 17 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021) thì các cơ quan, đơn vị phải cập nhật thông tin theo dõi tài sản trên hồ sơ, sổ kế toán theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công và quy định của pháp luật có liên quan, không phải thực hiện thủ tục thay đổi phương án sắp xếp.

- Làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị chưa có hồ sơ về đất đai theo đúng quy định.

- Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị theo Điều 101, 102, 104 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

3. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát các cơ quan, đơn vị thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, tài sản đảm bảo đúng các quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bảo tàng tỉnh, Đoàn ca kịch tỉnh, Thư viện tỉnh, Ban quản lý Di tích và Danh thắng tỉnh, Trung tâm Thông tin xúc tiến Du lịch tỉnh và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Tài chính (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP và Phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang

Phụ lục

Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Đợt 1)



(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021
của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà	Sàn sử dụng					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Văn phòng Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch								
	Nhà làm việc cơ sở I, địa chỉ 02B Trần Phú, TP Tam Kỳ	1.884,00	1.023,20	2.427,20	GCN QSD đất số BP 421806 ngày 20/01/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam	Trụ sở làm việc		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
-	Nhà 03 tầng trước		395,00	1.185,00	- Quyết định số 213/QĐ-SKHĐT ngày 30/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh phê duyệt Báo cáo KTKT công trình: Xây dựng, cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Nam		Đang sử dụng làm trụ sở làm việc		
-	Nhà 02 tầng sau (cải tạo)		288,00	576,00			Đang sử dụng làm trụ sở làm việc		
-	Nhà 03 tầng giữa (xây dựng)		161,00	487,00			Đang sử dụng làm trụ sở làm việc		
-	Nhà để xe		143,20	143,20	- Bản vẽ thiết kế thi công công trình xây dựng, cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh		Đang sử dụng làm nhà để xe		
-	Nhà kho		36,00	36,00			Đang sử dụng làm nhà kho		
2	Bảo tàng tỉnh địa chỉ 281 Phan Bội Châu, TP Tam Kỳ	20.866,60	3.530,90	7.800,90	- Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 31/7/1998 - Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 (đăng ký vào sổ địa chính NN ngày 25/4/2012, trang số 154, quyển 02/SĐC)	Cơ sở hoạt động sự nghiệp		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chưa cấp giấy CNQSD đất;

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà	Sàn sử dụng					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
-	Nhà chính Bảo tàng		3.051,90	7.321,90	Bản vẽ hoàn công công trình bảo tàng tỉnh Quảng Nam		Đang sử dụng làm nhà làm việc, nhà trưng bày		
-	Nhà kho		479,00	479,00			Đang sử dụng làm nhà kho		
3	Đoàn ca kịch, địa chỉ 02 Nguyễn Chí Thanh, TP Tam Kỳ	2.960,00	1.012,68	1.175,68	Quyết định số 4356/QĐ-UB ngày 23/11/2000 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng Đoàn dân ca kịch Quảng Nam	Trụ sở làm việc		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chưa cấp giấy CNQSD đất;
-	Nhà làm việc và luyện tập		440,00	603,00	Hồ sơ tự đo vẽ hiện trạng đất và các công trình xây dựng gắn liền trên đất		Đang sử dụng làm nhà làm việc và luyện tập		
-	Nhà tập thể		415,50	415,50			Đang sử dụng làm nhà tập thể		
-	Nhà để xe ô tô và kho		134,76	134,76			Đang sử dụng làm nhà xe và kho		
-	Nhà để xe máy		22,42	22,42			Đang sử dụng làm nhà để xe máy		
4	Thư viện tỉnh, địa chỉ 283 Phan Bội Châu, TP Tam Kỳ	10.000,00	906,00	2.618,00	Quyết định số 2575/QĐ-UB ngày 18/8/2000 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất xây dựng Thư viện Khoa học tổng hợp tỉnh Quảng Nam tại phường Tân Thạnh, thị xã Tam Kỳ	Trụ sở làm việc		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chưa cấp giấy CNQSD đất;

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà	Sàn sử dụng					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
-	Nhà chính Thư viện		797,00	2.509,00	- Quyết định số 2652/QĐ-UB ngày 18/7/2001 của UBND tỉnh về phê duyệt thiết kế kỹ thuật-dự toán công trình thư viện khoa học tổng hợp tỉnh Quảng Nam; - Hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình thư viện khoa học tổng hợp tỉnh.		Đang sử dụng làm nhà làm việc và nơi đón tiếp bạn đọc		
-	Nhà bảo vệ (nhà thường trực)		16,00	16,00	Hồ sơ tự đo vẽ		Đang sử dụng làm nhà bảo vệ (nhà thường trực)		
-	Nhà xe nhân viên và khách		48,00	48,00			Đang sử dụng làm nhà xe nhân viên và khách		
-	Nhà xe lưu động		45,00	45,00	Bản vẽ nhà xe		Đang sử dụng làm nhà để xe lưu động		
5	Ban quản lý Di tích & Danh thắng, cơ sở I tại 01 A Lê Đình Dương, thành phố Tam Kỳ	4.998,75	439,22	1.194,80	Quyết định số 90/QĐ-UB ngày 11/01/2002 (kèm theo trích lục bản đồ)	Cơ sở hoạt động sự nghiệp		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chưa cấp giấy CNQSD đất;
-	Nhà A		167,36	167,36	Quyết định số 4088/QĐ-UB ngày 22/10/2001 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án khả thi đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc trung tâm Bảo tồn Di sản, Di tích tỉnh Quảng Nam		Đang sử dụng làm nhà làm việc		
-	Nhà B		251,86	1.007,44			Đang sử dụng làm nhà làm việc		
-	Nhà Cầu nổi		20,00	20,00			Nhà cầu nổi		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà	Sàn sử dụng					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
6	Trung tâm Thông tin xúc tiến Du lịch tại địa chỉ 47, 49 Phan Châu Trinh, thành phố Hội An	541,10	521,30	654,70	- Giấy chứng nhận QSDĐ số BK 053505 ngày 23/5/2012 - Quyết định điều chuyển số 4086/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam	Cơ sở hoạt động sự nghiệp		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đối với diện tích đất tại địa chỉ số 47 Phan Châu Trinh thành phố Hội An chưa cấp giấy CNQSD đất;
-	Nhà 47 Phan Châu Trinh - Hội An		473,30	606,70	- Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh; - Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh		Đang sử dụng làm Rạp chiếu phim và trụ sở làm việc		
-	Nhà 49 Phan Châu Trinh - Hội An		48,00	48,00			Đang sử dụng làm Rạp chiếu phim và trụ sở làm việc		