

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Sóc Sơn để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Tăng Long, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai và Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-SNNMT-QHKHSDĐ ngày 19 tháng 3 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Sóc Sơn 6.120,1 m² (Sáu nghìn một trăm hai mươi phẩy một mét vuông) đất tại xã Việt Long, huyện Sóc Sơn để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Tăng Long, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, theo dự án đầu tư được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt tại các Quyết định số 5962/QĐ-UBND ngày 01/7/2022, số 8854/QĐ-UBND ngày 11/12/2023, số 8518/QĐ-UBND ngày 27/11/2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng công trình văn hóa Tâm Việt lập năm 2023, đã được UBND huyện Sóc Sơn chấp thuận; Bản định vị tọa độ mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao ngày 04/12/2023. Trong tổng diện tích 6.120,1 m² đất có:

- + 825,6 m² đất cây xanh;
- + 5.294,5 m² đất đường giao thông.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. UBND huyện Sóc Sơn có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ hạ tầng

kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. UBND huyện Sóc Sơn có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, việc sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Tổ chức thực hiện theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Sóc Sơn chịu trách nhiệm về việc thẩm định Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai;

- Đối với diện tích 2.127,1 m² đất ở bố trí nhà ở xã hội: Quản lý, đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định.

- Đối với diện tích 3.141,6 m² đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất: Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Khoản 1 Điều 7 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố *(Trên địa bàn Thành phố Hà Nội cơ bản đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân thì UBND Thành phố sẽ xem xét, quyết định theo từng dự án cụ thể)* ; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 và các Văn bản hướng dẫn thi hành; Quy định hiện hành của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội; đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả;

- Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính; đăng ký quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hoàn thiện thủ tục về đầu tư (nếu có) và hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng (nếu có) theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công thương, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế Thành phố; Giám đốc Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Sóc Sơn, xã Việt Long và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP, NNMT;
- Lưu: VT.

H26.14-250226-0003

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông