ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1232 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 08 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn Thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 116-TB/ĐU ngày 01/10/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố tại Hội nghị lần thứ 56;

Căn cứ kết quả xin ý kiến của các thành viên UBND thành phố (theo Công văn số 1803/VP-KTTH ngày 05/10/2026 của Văn phòng UBND thành phố);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1144/TTr-SNNMT ngày 22/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn Thành phố Bắc Ninh với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn Thành phố Bắc Ninh.

2. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn Thành phố Bắc Ninh.

4. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

5. Kế hoạch tổ chức thực hiện

Kế hoạch triển khai tổ chức thực hiện dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn Thành phố Bắc Ninh như sau:

a) Lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu; đơn vị tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; đơn vị tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất.

b) Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin.

c) Tổng hợp thông tin, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất; Đăng tải thông tin, lấy ý kiến dự thảo hệ số điều chỉnh giá đất; Tiếp thu, giải trình và Báo cáo thuyết minh xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất.

d) Trình Hội đồng thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất, Sở Tư pháp thẩm định, trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất .

6. Thời điểm thu thập thông tin: Trong thời gian 24 tháng trở về trước tính từ thời điểm ban hành Quyết định này.

7. Kinh phí thực hiện: 2.177.488.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng)*, đã bao gồm VAT.

Nguồn kinh phí: Nguồn chi sự nghiệp ngân sách nhà nước năm 2026.

8. Sản phẩm dự án bao gồm

a) Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn Thành phố Bắc Ninh:

- Hệ số điều chỉnh giá đất của các loại đất tương ứng với khu vực, vị trí đã được quy định trong bảng giá đất.

- Quy định hệ số điều chỉnh giá đất.

b) Báo cáo thuyết minh hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn Thành phố Bắc Ninh; kèm Bảng tổng hợp, thống kê giá đất theo quy định.

(Đề cương, dự toán của dự án kèm theo Tờ trình của Sở NNMT).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thuế thành phố Bắc Ninh, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn Thành phố Bắc Ninh theo quy định; tổng hợp, tham mưu, đề xuất, trình UBND Thành phố xem xét, sửa đổi, bổ sung nội dung dự án để phù hợp với tình hình thực tế đối với các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định, thời gian.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND Thành phố, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thuế thành phố Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND thành phố (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố:
  + Lãnh đạo Văn phòng;
  + TP: KTTH, THĐT, KTN;
  + Lưu: VT, KTN Tài, KTTH Huân.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải