

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **16 3 8**/KH-UBND

Đồng Tháp, ngày **30** tháng **10** năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện kiến nghị của Đoàn giám sát công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong công tác sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất, tài sản công sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; quản lý đất công và các công trình, dự án trọng điểm

Căn cứ Thông báo số 17-TB/BCĐ ngày 27/8/2026 của Ban Chỉ đạo về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tỉnh về kết luận giám sát đối với Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Báo cáo số 03-BC/ĐGS02 ngày 22/7/2026 của Đoàn Giám sát số 02 về kết quả giám sát Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 2514-CV/ĐU ngày 09/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông báo số 17-TB/BCĐ ngày 27/8/2026 của Ban Chỉ đạo về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh (UBND tỉnh) ban hành Kế hoạch thực hiện kiến nghị của Đoàn giám sát công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong công tác sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất, tài sản công sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; quản lý đất công và các công trình, dự án trọng điểm, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung kiến nghị của Đoàn giám sát công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong công tác sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất, tài sản công sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; quản lý đất công và các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Khắc phục dứt điểm các hạn chế trong công tác sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất, tài sản công sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; quản lý đất công và các công trình, dự án trọng điểm, từ đó khai thác có hiệu quả nguồn lực từ tài sản công, đặc biệt là các cơ sở nhà, đất không sử dụng, nhà đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Yêu cầu

- Tăng cường công tác tuyên truyền ở các cơ quan, đơn vị, địa phương về chủ trương phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực liên quan đến tài sản công, đất công, các công trình, dự án trọng điểm.

- Xác định các nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp chủ yếu để các sở, ban, ngành và địa phương tổ chức thực hiện, khắc phục những hạn chế, tồn tại đã được chỉ ra tại Báo cáo số 03-BC/ĐGS02 ngày 22/7/2026 của Đoàn Giám sát số 02 và Thông báo số 17-TB/BCĐ ngày 27/8/2026 của Ban Chỉ đạo về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tỉnh về kết luận giám sát đối với Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa các sở, ban, ngành có liên quan và địa phương trong triển khai thực hiện Kế hoạch.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, hoàn thiện phương án quản lý, khai thác, sử dụng, điều chuyển hoặc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, bảo đảm tài sản dôi dư được khai thác sử dụng một cách hiệu quả; ưu tiên bố trí phục vụ hoạt động công vụ, dịch vụ công và các mục đích theo quy định; đồng thời khẩn trương sửa chữa, nâng cấp các trụ sở, trang thiết bị, hạ tầng công nghệ thông tin, không để tài sản công bỏ trống, xuống cấp, gây lãng phí.

2. Chỉ đạo các cơ quan chức năng tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các công trình, dự án tồn đọng, kéo dài; xây dựng lộ trình xử lý cụ thể đối với từng công trình, dự án; chủ động nghiên cứu, vận dụng các quy định mới của Trung ương để giải quyết các khó khăn, vướng mắc về đất đai, đầu tư, góp phần giải phóng nguồn lực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

3. Tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị Trung ương triển khai thực hiện tốt các công trình, dự án trọng điểm qua địa bàn tỉnh. Khẩn trương tham mưu và triển khai các công trình, dự án được xác định là trọng điểm, đột phá để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế đạt mục tiêu "hai con số" theo tinh thần chỉ đạo của Trung ương. Chỉ đạo các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục đầu tư, phê duyệt dự án, bàn giao hồ sơ và cọc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa; tập trung triển khai công tác đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các công trình, dự án trọng điểm; định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện về Ban Chỉ đạo tỉnh.

4. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất công, tài sản công, việc triển khai các dự án đầu tư và các lĩnh vực dễ phát sinh tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm vi phạm. Tăng cường vai trò, trách nhiệm người đứng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các giải pháp phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong cơ quan, đơn vị. Xây dựng lộ trình, tiến độ thực hiện cụ thể đối với từng nhiệm vụ để làm cơ sở theo dõi, kiểm tra và giám sát việc quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công, đất công và triển khai nhanh các dự án đầu tư, theo đó vừa bảo đảm không để xảy ra tham nhũng, tiêu cực nhưng

cũng không chần chừ, sợ trách nhiệm, kéo dài, làm lãng phí nguồn lực; đồng thời rà soát, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân, nhất là người đứng đầu để xảy ra tồn tại, hạn chế hoặc chậm khắc phục sau giám sát.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cơ quan, đơn vị và địa phương

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm Công văn số 2294/UBND-KT ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương; Công văn số 2235/UBND-KT ngày 10/7/2026 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý đất công trên địa bàn tỉnh và nhiệm vụ, giải pháp tại Kế hoạch này; Công văn số 2351/UBND-KT ngày 17/7/2026 về việc thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NĐ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ. Qua đó, khắc phục triệt để những hạn chế, tồn tại đã được nêu tại Báo cáo số 03-BC/ĐGS02 ngày 22/7/2026 của Đoàn Giám sát số 02 và Thông báo số 17-TB/BCĐ ngày 27/8/2026 của Ban Chỉ đạo về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tỉnh về kết luận giám sát đối với Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có cơ sở nhà đất là trụ sở làm việc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khẩn trương liên hệ các cơ quan để được hướng dẫn xác lập thủ tục kê khai đăng ký để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật đất đai; xác lập thủ tục đăng ký biến động đối với các trường hợp đã có quyết định điều chuyển cơ sở nhà, đất của cơ quan có thẩm quyền cho cơ quan, đơn vị để tiếp tục làm trụ sở làm việc theo đúng quy định.

- Triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, nhiệm vụ được giao đảm bảo kịp thời, góp phần nâng cao hiệu quả trong quản lý, sử dụng tài sản công, quản lý đất công trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về các thông tin, số liệu báo cáo và chịu trách nhiệm về tiến độ khai thác nhà đất dôi dư, không sử dụng; chậm xử lý, còn để tình trạng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả hoặc sử dụng không đúng mục đích thuộc phạm vi quản lý

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương tăng cường vai trò, trách nhiệm người đứng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các giải pháp phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong cơ quan, đơn vị.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan và địa phương tập trung rà soát, tổng hợp, tham mưu giải quyết dứt điểm các vướng mắc, khó khăn phát sinh tại các dự án, công trình tồn đọng, kéo dài hoặc chậm tiến độ; đồng thời xây dựng lộ trình xử lý chi tiết cho từng trường hợp. Chủ động áp dụng linh hoạt, đúng quy định các chính sách mới của Trung ương, nhằm tháo gỡ các điểm nghẽn, khơi thông nguồn lực để thúc đẩy

phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tham mưu UBND tỉnh trao đổi, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị Trung ương triển khai thực hiện tốt các công trình, dự án trọng điểm qua địa bàn Tỉnh; các dự án được xác định là trọng điểm, đột phá để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế đạt mục tiêu “hai con số”. Đẩy nhanh tiến độ thẩm định trình phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án, rút ngắn thời gian hoàn thiện các thủ tục để nhà đầu tư sớm được nhận bàn giao đất ngoài thực địa, triển khai dự án, khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai.

- Chủ động theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện việc rà soát, xác lập thủ tục kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất đang sử dụng nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và địa phương báo cáo kết quả khắc phục các hạn chế về công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công, quản lý sử dụng đất công; các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh. Định kỳ hàng Quý (*trước ngày 25 của tháng cuối quý*) báo cáo tiến độ, kết quả khắc phục về UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan và địa phương rà soát, tổng hợp tình hình quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án quản lý, khai thác phù hợp, tránh lãng phí. Nghiên cứu, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất công trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chậm đưa đất vào sử dụng, không đưa đất vào sử dụng, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh; theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện đối với các dự án đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất, khi hết thời gian gia hạn mà không hoàn thành dự án thì kịp thời kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến xử lý theo quy định; kiên quyết thu hồi đối với các dự án vi phạm pháp luật đất đai, đủ điều kiện thu hồi đất theo quy định.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hướng dẫn UBND các xã, phường tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và địa phương báo cáo kết quả khắc phục các hạn chế về công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong công tác quản lý Nhà nước đối với việc quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Định kỳ hàng Quý (*trước ngày 15 của tháng cuối*

quý) báo cáo tiến độ, kết quả khắc phục, gửi về Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

4. Sở Xây dựng:

- Phối hợp Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết dứt điểm các vướng mắc, khó khăn tại các dự án, công trình tồn đọng, kéo dài hoặc chậm tiến độ.

- Phối hợp Sở Tài chính tham mưu trao đổi, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị Trung ương triển khai thực hiện tốt các công trình, dự án trọng điểm qua địa bàn Tỉnh; các dự án được xác định là trọng điểm, đột phá để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh đạt mục tiêu “hai con số”.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Tiến hành lập đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định để đấu giá khai thác đối với các khu đất công theo Kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt, để lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm triển khai dự án. Đẩy nhanh tiến độ khai thác cơ sở nhà đất không sử dụng, nhà đất dôi dư được cấp có thẩm quyền giao nhiệm vụ.

- Rà soát, lập danh mục các khu đất công (*bao gồm cả tài sản gắn liền với đất*) để lập thủ tục cho thuê đất ngắn hạn, trong thời gian chưa thực hiện các quy hoạch, nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách, tránh lãng phí đất đai.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu các giải pháp đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; sớm nhận bàn giao hồ sơ, cọc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa; tập trung triển khai công tác đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án đầu tư, đặc biệt là các dự án đầu tư trọng điểm của Tỉnh; các công trình, dự án của Trung ương đi qua địa bàn tỉnh.

- Định kỳ hàng Quý (trước ngày 15 của tháng cuối quý) báo cáo tiến độ, kết quả khắc phục, gửi về Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh

6. Thanh tra tỉnh

Tăng cường kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng tài sản công, đất công, việc triển khai các dự án đầu tư, nhất là các dự án chậm triển khai, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc không đưa đất vào sử dụng; các vụ việc gây lãng phí, nguy cơ lãng phí trong quản lý, sử dụng đất đai, nhằm kịp thời phát hiện những hạn chế, thiếu sót, vi phạm để chấn chỉnh, khắc phục hoặc xử lý theo quy định.

7. UBND các xã, phường

- Khẩn trương rà soát, lập danh mục các khu đất công đủ điều kiện khai thác, gắn với việc lập danh mục các công trình, dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn quản lý để có phương án khai thác, sử dụng cho phù hợp, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

- Khẩn trương thực hiện việc xử lý đối với các khu đất công đã giao các Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất cấp huyện quản lý, khai thác trước ngày 30/6/2025 theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 320/UBND-KT ngày 28/01/2026; Đẩy nhanh việc xử lý, khai thác các cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng đã được UBND tỉnh giao về địa phương quản lý, xử lý.

- Tổ chức đo đạc, cắm mốc và bảo vệ ranh giới, mốc giới các thửa đất công, xác lập hồ sơ quản lý chặt chẽ, đặc biệt là các khu đất bãi bồi, đất còn mới nổi, đất nông nghiệp sử dụng cho mục đích công ích trên địa bàn xã. Thường xuyên kiểm tra ngoài thực địa, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý ngay từ đầu đối với các trường hợp lấn, chiếm đất.

- Nghiêm túc thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh trong công tác quản lý, sử dụng đất công, tài sản công; chỉ đạo chấn chỉnh và không để vụ việc mới phát sinh, giải quyết dứt điểm các vụ việc còn tồn đọng kéo dài; kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm, tái lấn chiếm đất công, đất bãi bồi trên địa bàn quản lý.

- Chủ động phối hợp Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, rà soát, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm về đất đai và giải quyết khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền đối với các công trình, dự án trên địa bàn quản lý.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý khẩn trương xác lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và địa phương tổ chức thực hiện nghiêm túc nội dung Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo về Sở Tài chính để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết kịp thời./. *meau*

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- BTV Đảng ủy UBND tỉnh;
- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND cấp xã;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: KT, ĐT-QH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT (H.Phương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Nhân