

Số: 12 /2026/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh,
khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 807/TTr-SCT ngày 09 tháng 02 năm 2026;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy định quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 12 tháng 3 năm 2026.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Công Thương, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Vụ pháp chế - Bộ Công Thương;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh Ủy, HĐND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Thái Nguyên;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Manhpn/2/26

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Bùi Văn Lương



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 12 /2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (sau đây gọi là *chuyển đổi mô hình quản lý chợ*) từ mô hình do nhà nước đầu tư, quản lý sang mô hình doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác, quản lý chợ.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan quản lý nhà nước, doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức cá nhân có liên quan đến việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Nguyên tắc chuyển đổi

1. Quá trình chuyển đổi mô hình quản lý chợ được thực hiện công khai, minh bạch nhằm bảo đảm an sinh xã hội, an ninh trật tự, không làm thất thoát tiền vốn và tài sản nhà nước; bảo đảm các chế độ, quyền lợi của người lao động thuộc tổ chức quản lý chợ và các chế độ, quyền lợi theo quy định của pháp luật cho các tổ chức, cá nhân tham gia kinh doanh trong chợ; hạn chế tối đa những tác động làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại chợ; đồng thời đáp ứng được yêu cầu quản lý nhà nước và hiệu quả về mặt kinh tế - xã hội của chợ sau khi chuyển đổi.

2. Khi chuyển đổi mô hình quản lý chợ phải bảo vệ tài sản kết cấu hạ tầng chợ (bao gồm đất và tài sản gắn liền với đất), không để bị lấn chiếm hoặc sử dụng trái phép tài sản; đảm bảo sử dụng, khai thác tài sản đúng mục đích; không được chuyển đổi công năng sử dụng, chuyển nhượng, bán, tặng cho, góp vốn, thế chấp hoặc thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự khác.

3. Chợ được chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác phải đảm bảo các điều kiện sau:

a) Chợ nằm trong Quy hoạch và Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn tỉnh.

b) Được định giá tài sản theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

c) Đã được xác định vị trí, phạm vi chợ để có thể tiến hành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

Điều 4. Phương thức, thời hạn, hình thức chuyển đổi

1. Phương thức chuyển đổi

- a) Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.
- b) Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

2. Thời hạn chuyển đổi

a) Thời hạn cho thuê, chuyển nhượng theo tình hình cụ thể của từng chợ nhưng không quá 10 năm.

b) Sau khi hết thời hạn cho thuê, chuyển nhượng, căn cứ tình hình thực tế, nhu cầu sử dụng doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác, quản lý chợ thỏa thuận, thống nhất với Ủy ban nhân dân cấp xã về việc tiếp tục ký kết hợp đồng.

3. Hình thức thực hiện: Đấu giá.

Chương II QUY TRÌNH THỰC HIỆN CHUYỂN ĐỔI

Điều 5. Các bước thực hiện quy trình chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
2. Xây dựng, phê duyệt, công bố Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
3. Xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
4. Lấy ý kiến về Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
5. Phê duyệt và công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
6. Tổ chức lựa chọn doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.
7. Công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

Điều 6. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ được thành lập ở cấp xã do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thành lập, hoạt động theo nguyên tắc kiêm nhiệm.

Trưởng Ban là đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp xã, thành viên là Trưởng các phòng chuyên môn, đại diện thôn/tổ dân phố, đại diện Mặt trận Tổ quốc cùng cấp, đại diện hộ kinh doanh cố định do thương nhân tiến cử (*có biên bản của các hộ kinh doanh đề xuất tiến cử*) tham gia và các đơn vị liên quan do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phù hợp với tình hình thực tế.

2. Trách nhiệm của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ

- a) Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
- b) Xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý từng chợ trên địa bàn, trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt;
- c) Chỉ đạo triển khai thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo phương án được phê duyệt.
- d) Theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn việc tổ chức thực hiện Kế hoạch và Phương án chuyển đổi được phê duyệt.
- đ) Tổng hợp kết quả thực hiện và các khó khăn, vướng mắc, đề xuất biện pháp giải quyết.

Điều 7. Xây dựng, phê duyệt, công bố Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ

- 1. Nội dung của Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ
 - a) Hiện trạng về tài sản kết cấu hạ tầng chợ (kể cả quyền sử dụng đất): đơn vị được giao quyền sử dụng đất, tình trạng hiện hữu của tài sản kết cấu hạ tầng chợ.
 - b) Dự kiến thời gian chuyển đổi.
 - c) Mô hình hoạt động sau chuyển đổi.
 - d) Phương thức chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
 - đ) Phân công trách nhiệm, thời hạn triển khai, tổ chức thực hiện của các đơn vị có liên quan.
- 2. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ trình Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
- 3. Ủy ban nhân dân cấp xã công bố công khai Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được phê duyệt trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Điều 8. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ

- 1. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ bảo đảm một số nguyên tắc: công khai, minh bạch, có sự tham gia đồng thuận của các bên liên quan đặc biệt là các thương nhân kinh doanh tại chợ, bảo đảm an sinh xã hội, an ninh trật tự, không làm thất thoát tài sản nhà nước.
- 2. Căn cứ Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được Ủy ban nhân dân xã phê duyệt, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý đối với từng chợ.
- 3. Nội dung của Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ
 - a) Đánh giá hiện trạng chợ:

- Hồ sơ pháp lý về đất đai (diện tích đất, đơn vị được giao quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan).

- Hiện trạng tài sản kết cấu hạ tầng chợ: Tên tài sản, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh, giá trị tài sản, tình trạng hiện hữu của tài sản và các nội dung khác có liên quan.

- Hồ sơ, tài liệu về tài chính, sổ sách, tài liệu thu chi của chợ tại thời điểm chuyển đổi.

- Tình hình hoạt động kinh doanh tại chợ; danh sách lao động đang làm việc tại tổ chức quản lý chợ trước khi chuyển đổi.

- Các nội dung khác có liên quan.

b) Mô hình chuyển đổi, hình thức, phương thức chuyển đổi.

c) Phương án đầu tư chợ.

d) Phương án bố trí, sắp xếp chợ tạm (trong trường hợp xây dựng lại hoặc cải tạo, nâng cấp chợ) để duy trì hoạt động của chợ.

đ) Phương án tổ chức các dịch vụ phục vụ hoạt động chợ và các nội dung khác có liên quan.

e) Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề, điểm kinh doanh.

g) Trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi các bên liên quan khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

Điều 9. Lấy ý kiến về Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Dự thảo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ phải được công khai, lấy ý kiến đồng thuận của các hộ kinh doanh cố định tại chợ trong thời gian 15 ngày làm việc bằng phiếu hoặc biên bản cuộc họp. Nội dung lấy ý kiến phải ghi rõ họ và tên hộ kinh doanh; nhóm ngành hàng kinh doanh; liệt kê các nội dung cần lấy ý kiến; ý kiến đồng ý hoặc không đồng ý đối với từng nội dung; lý do không đồng ý; họ tên và chữ ký của từng hộ kinh doanh; nếu tỷ lệ đồng ý chưa đạt trên 50% ý kiến tham gia, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ phải tiếp tục hoàn thiện, giải trình Phương án để lấy ý kiến lại.

2. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ tổng hợp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, hộ kinh doanh tại chợ; xác định rõ ý kiến tiếp thu hoặc không tiếp thu và có giải trình đối với các ý kiến không tiếp thu để hoàn thiện Phương án.

3. Sau khi hoàn thiện Phương án, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

Điều 10. Công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ

Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ niêm yết công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có chợ chuyển đổi trong thời hạn 15 ngày làm việc; trên trang thông tin điện tử theo quy định và trụ sở Ban quản lý chợ để tổ chức, cá nhân liên quan được biết.

Điều 11. Tổ chức lựa chọn doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác, quản lý chợ

1. Việc tổ chức lựa chọn doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ được thực hiện sau khi Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Quy trình tổ chức lựa chọn doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác quản lý chợ được thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại Chương IV Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ.

Điều 12. Công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ

1. Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ sau khi có kết quả lựa chọn theo phương thức cho thuê hoặc chuyển nhượng quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

2. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ có trách nhiệm thông báo đến doanh nghiệp hoặc hợp tác xã được lựa chọn tiếp nhận và quản lý chợ.

3. Nội dung Quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý chợ gồm:

- a) Tên doanh nghiệp hoặc hợp tác xã.
- b) Nội dung cơ bản của Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
- c) Quyền lợi, nghĩa vụ của các bên liên quan.
- d) Thời gian thực hiện.
- đ) Tổ chức thực hiện.

e) Xử lý vi phạm nếu doanh nghiệp hoặc hợp tác xã không thực hiện đúng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ bị thu hồi trong trường hợp doanh nghiệp hoặc hợp tác xã không thực hiện đúng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được phê duyệt hoặc không triển khai thực hiện sau 12 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận. Trường hợp chậm hoặc không thực hiện do nguyên nhân khách quan, bất khả kháng, doanh nghiệp hoặc hợp tác xã phải báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 13. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan

1. Sở Công Thương

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan phổ biến, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân cấp xã triển khai thực hiện Quy định này.

b) Theo dõi tình hình, tiến độ, kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch, Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh; tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu về tình hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ của các doanh nghiệp hoặc hợp tác xã sau chuyển đổi.

2. Sở Tài chính

a) Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ, Sở Tài chính hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng chợ sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước theo quy định.

b) Tham mưu cho cấp thẩm quyền bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng chợ trên địa bàn tỉnh.

c) Phối hợp thẩm định tính phù hợp quy định pháp luật trong lĩnh vực tài chính và tài sản công đối với Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ, Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

d) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã: Nghiệp vụ trích khấu hao, tính hao mòn tài sản kết cấu hạ tầng chợ cho Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức được giao quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ; báo cáo kê khai, cập nhật dữ liệu tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý tích hợp vào cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

đ) Phối hợp có ý kiến về năng lực tài chính trong trường hợp giao doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý chợ khi được lấy ý kiến.

e) Phối hợp tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Hướng dẫn các thủ tục giao đất, cho thuê đất chợ theo quy định hiện hành.

b) Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất chợ trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát thực hiện thủ tục bảo vệ môi trường, công tác bảo vệ môi trường tại chợ theo quy định.

4. Sở Xây dựng: Hướng dẫn các nội dung liên quan đến quy chuẩn xây dựng, quy định liên quan đến quản lý chất lượng công trình xây dựng, bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng chợ trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao.

5. Công an tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương triển khai thực hiện các biện pháp bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn giao thông khu vực chợ.

b) Thực hiện công tác thẩm duyệt, thẩm định thiết kế, kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy (PCCC), công tác quản lý nhà nước về PCCC đối với các chợ; tuyên truyền các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC cho các hộ kinh doanh tại các chợ.

c) Tuyên truyền, hướng dẫn người dân chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật, tích cực tố giác tội phạm, bảo đảm an ninh mạng, trật tự trong phạm vi chợ và khu vực xung quanh chợ.

Điều 14. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

1. Phê duyệt Kế hoạch, Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn.
2. Chỉ đạo, triển khai, tổ chức thực hiện việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn theo Kế hoạch, Phương án đã được phê duyệt; chủ động giải quyết theo thẩm quyền các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.
3. Kiểm tra, giám sát hoạt động của doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ sau chuyển đổi.
4. Quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; thu hồi Quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý chợ theo khoản 4 Điều 12 của Quy định này theo đề nghị của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
5. Tổ chức tuyên truyền chủ trương về công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn để nhân dân được biết, tạo sự đồng thuận cao trong quá trình tổ chức thực hiện.
6. Thực hiện báo cáo theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 15. Trách nhiệm và quyền lợi của doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ sau chuyển đổi

1. Doanh nghiệp hoặc hợp tác xã được lựa chọn kinh doanh, khai thác và quản lý chợ sau chuyển đổi có trách nhiệm:

a) Tổ chức tiếp nhận toàn bộ hiện trạng chợ (*bao gồm hạ tầng cơ sở chợ, bộ máy quản lý, nhân viên, tài sản cố định, tài chính, phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt và các hồ sơ tài liệu về chợ*).

b) Thực hiện đúng các nội dung tại Phương án chuyển đổi chợ đã được Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt và thực hiện các nghĩa vụ đối với tổ chức, cá nhân có liên quan; tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo các quy định hiện hành của pháp luật.

c) Lập hồ sơ thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai, nộp tiền thuê đất, quản lý sử dụng đất gắn với tài sản kết cấu hạ tầng chợ và hoàn trả kinh phí ngân sách Nhà nước hỗ trợ, đầu tư xây dựng chợ; các khoản nộp ngân sách khác theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện báo cáo theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Doanh nghiệp hoặc hợp tác xã phải triển khai theo đúng Phương án chuyển đổi chợ đã được duyệt trong thời gian 12 tháng kể từ khi nhận được Quyết định công nhận kinh doanh, khai thác, quản lý chợ. Trong quá trình triển khai có vướng mắc phải có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp xã và được cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, chấp nhận mới triển khai các bước tiếp theo.

3. Doanh nghiệp hoặc hợp tác xã được lựa chọn theo phương thức chuyển nhượng quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ trước khi đầu tư nâng cấp, mở rộng chợ phải lập dự án theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Ngoài các quyền, nghĩa vụ nêu trên, doanh nghiệp hoặc hợp tác xã phải thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ và có trách nhiệm quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

Điều 16. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân cấp xã theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

2. Các nội dung chưa quy định cụ thể trong quy định này thì thực hiện theo các quy định pháp luật khác có liên quan. Trong trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được dẫn chiếu trong quy định này có sự sửa đổi, bổ sung hoặc được thay thế thì áp dụng theo các văn bản hoặc quy định pháp luật mới ban hành (trừ trường hợp pháp luật có quy định khác).

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.