| HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN<br>TỈNH TÂY NINH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 72 /2026/NQ-HĐND | *Tây Ninh, ngày 18 tháng 11 năm 2026* |

# NGHỊ QUYẾT
## Quy định mức tối đa và mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 5174/TTr-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Nghị quyết quy định mức tối đa, tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Báo cáo thẩm tra số 1317/BC-HĐND ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định mức tối đa và mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.*

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định mức tối đa và mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường ($K_{tt}$) về giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

**1.** Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai.

**2.** Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

**Điều 3. Mức tối đa và mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường ($K_{tt}$) về giá đất**

Mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường ($K_{tt}$) về giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh được quy định như sau:

**1.** Mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất:

$K_{tt\ tối\ thiểu} = 0,5$.

**2.** Mức tối đa của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất:

$K_{tt\ tối\ đa} = 3,0$.

**Điều 4. Tổ chức thực hiện**

**1.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

**2.** Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**3.** Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tuyên truyền và giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**Điều 5. Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28 tháng 11 năm 2026.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XI, kỳ họp thứ 8 (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 18 tháng 11 năm 2026.*

***Nơi nhận:***
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội (b/c);
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp (b/c);
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp (b/c);
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Tây Ninh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XI;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang Thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT, CT.HĐND, (tructhao).

**CHỦ TỊCH**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

**Nguyễn Hồng Thanh**