

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đăng ký đất đai, hình thức sử dụng đất tại phường Thạch Bàn,
quận Long Biên cho Công ty cổ phần Hateco Long Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 1420/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 24/02/2025 và Tờ trình Bổ sung số: 62/TTrBS-SNNMT ngày 21/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Hateco Long Biên sử dụng 4.500 m² đất tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên (do đã nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất từ Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng và công trình kiến trúc Hà Nội - là đơn vị mua khoản nợ là tài sản đảm bảo của Công ty TNHH Đèn hình Orion – Hanel tại Ngân hàng) như sau:

Mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ (theo mục đích đã được xác định tại Quyết định số 385/TTg ngày 29/7/1994 của Thủ tướng Chính phủ);

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 31/12/2029 (là ngày hết thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030);

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư đất đai Hà Nội do vẽ tháng 02/2025, UBND phường Thạch Bàn xác nhận sử dụng ổn định không có tranh chấp, khiếu kiện ngày 07/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 18/02/2025.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Hateco Long Biên và Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng và công trình kiến trúc Hà Nội có trách nhiệm:

1. Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng và công trình kiến trúc Hà Nội liên hệ với Chi cục Thuế khu vực I để nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm còn thiếu (nếu có) kể từ ngày 29/7/1994 đến ngày ký Quyết định này; nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê; mua bán nợ (nếu có) theo quy định.

2. Công ty cổ phần Hateco Long Biên có trách nhiệm:

a. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để các làm thủ tục: xác định đơn giá thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b. Liên hệ với Chi cục Thuế khu vực I làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, truy nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu theo quy định.

c. Quá trình sử dụng đất, Công ty cổ phần Hateco Long Biên phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

3.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc các Sở, ngành có liên quan; Chi cục Thuế khu vực I, UBND quận Long Biên theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Công ty cổ phần Hateco Long Biên thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

3.2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND quận Long Biên, UBND phường Thạch Bàn cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3.3. UBND quận Long Biên, UBND phường Thạch Bàn thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần Hateco Long Biên tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Long Biên, UBND phường Thạch Bàn; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Hateco Long Biên và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội. /.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBNDTP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Nguyễn Mạnh Quân, P.NN&MT;
- Lưu: VT. 

(H26.14-250120-0003) Đúc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH 

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông