

Số: 2481 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh, hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất
năm 2022 huyện Phú Lương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 546/TTr-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Phú Lương với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đối với 01 dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 và Quyết định 4236/QĐ-UBND ngày 30/12/2021. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 và Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh.

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

2. Hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đối với 07 dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 30/12/2021. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh.

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh, hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

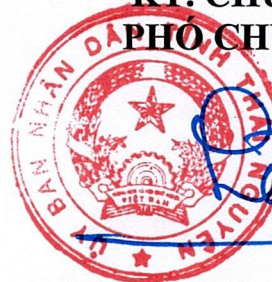
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất. Chịu trách nhiệm về việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD, TH. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

Phụ lục I
Điều chỉnh diện tích đối với 01 dự án trên địa bàn huyện Phú Lương
(Kèm theo Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 và Quyết định 4236/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt									Nay điều chỉnh lại như sau								
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				
				Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng					Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng
				Tổng	Trong đó:								Tổng	Trong đó:			
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ								Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		
1	Trường THPT Tức Tranh	Xã Tức Tranh, huyện Phú Lương	3,69	3,49	0,08		0,20		1	Trường THPT Tức Tranh	Xã Tức Tranh, huyện Phú Lương	3,69	2,78	0,73		0,17	0,01

Phụ lục II

Hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đối với 07 dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định 4236/QĐ-UBND ngày 30/12/2021

(Kèm theo Quyết định số 4431 /QĐ-UBND ngày 04 tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	TỔNG CỘNG		654,05	16,05			638,00
1	Dự án sản xuất nông nghiệp tập trung THM - NN Phú Lương 1	Xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương	54,10	0,66			53,44
2	Dự án sản xuất nông nghiệp tập trung THM - NN Phú Lương 2	Xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương	51,12	1,68			49,44
		Xã Yên Trạch, huyện Phú Lương	11,06	0,88			10,18
3	Dự án sản xuất nông nghiệp tập trung THM - NN Phú Lương 3	Xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương	30,32	2,21			28,11
		Xã Yên Trạch, huyện Phú Lương	33,16	0,24			32,92
4	Dự án sản xuất nông nghiệp tập trung THM - NN Phú Lương 4	Xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương	53,74	0,57			53,17
		Xã Yên Trạch, huyện Phú Lương	14,23				14,23
5	Dự án sản xuất nông nghiệp tập trung THM - NN Phú Lương 10	Xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương	14,52	1,09			13,43
6	Tổ hợp văn hóa đa năng và đô thị sinh thái	Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương	278,07	5,25			272,82
		Xã Phú Đô, huyện Phú Lương	32,00				32,00
		Xã Tức Tranh, huyện Phú Lương	79,93	3,47			76,46
7	Dự án cơ sở sản xuất bún ngô Nhật Sơn tại xóm Ao Trám xã Động Đạt	Xã Động Đạt, huyện Phú Lương	1,80				1,80