

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp
đối với khu đất thuê làm Trung tâm thương mại Mỹ An tại xã Tây Bình,
huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Phúc An thuê và cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành thuê đất để làm Trung tâm thương mại Mỹ An tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất thuê làm Trung tâm thương mại Mỹ An tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn;

Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Trung tâm thương mại thị tứ Mỹ An; Hạng mục: Chợ, Kí ốt; địa điểm xây dựng: xã Tây Bình, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 60/TTr-STC ngày 21/02/2023 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 14/02/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành thuê để làm Trung tâm thương mại Mỹ An tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp theo Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh (K)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp theo QHCT 1/500 được duyệt (K)
1	Khu đất làm Trung tâm thương mại Mỹ An tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành	5.718,2	1,1	6,53	4,99

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 24/5/2022 đến ngày 24/5/2027) đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng