

QUYẾT ĐỊNH

**Phân cấp phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch,
quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2025/QH15 được sửa
đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 144/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy
phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định
chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung
bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 425/TTr-SXD ngày
15 tháng 01 năm 2026;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp phê duyệt nhiệm vụ quy
hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh An Giang.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định phân cấp thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh An Giang.

2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh An Giang.

Điều 2. Phân cấp phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã

Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh An Giang trong địa giới hành chính do mình quản lý, trừ quy hoạch chung các xã dự kiến hình thành đô thị mới, cụ thể như sau: Xã An Phú, xã Phú Tân, xã Châu Phú, xã Tri Tôn, xã An Châu, xã Chợ Mới, xã Thoại Sơn, xã Kiên Lương, xã Hòn Đất, xã Châu Thành, xã Tân Hiệp, xã Giồng Riềng, xã Gò Quao, xã An Biên, xã An Minh, xã Vĩnh Phong.

Điều 3. Trách nhiệm thi hành

1. Sở Xây dựng

a) Có ý kiến đối với nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp xã.

b) Hướng dẫn công tác lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã.

c) Kiểm tra, đôn đốc việc triển khai, thực hiện quy hoạch của Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Lấy ý kiến của Sở Xây dựng nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã bằng văn bản trước khi họp Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã.

b) Thực hiện công bố, công khai, cắm mốc và quản lý quy hoạch theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 16 tháng 3 năm 2026.

Điều 5. Xử lý chuyển tiếp

Đối với quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt trước ngày Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 144/2025/QH15 có hiệu lực thi hành, còn hiệu lực thì tiếp tục thực hiện và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt cho đến khi có quy hoạch mới thay thế.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện Quyết định này đảm bảo kịp thời, hiệu quả và đúng quy định pháp luật.

2. Sở Xây dựng trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm tổ chức và hướng dẫn thực hiện Quyết định này; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện và tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng

để hướng dẫn giải quyết. Trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh An Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 6;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- LĐVP, P. KT, P. TH, P. NC;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, cvquoc.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Ngô Công Thức