

Số: 2208/TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 05/2023/DSST ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 22/2024/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số: 27/2024/HNGĐ-PT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1001/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1536/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2026/21/BĐS-VL ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ Số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất:

Thửa số 276, tờ bản đồ số 15, diện tích 4.811,7m², loại đất trồng lúa nước

(Quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được chia theo bản án số 27/2024/HNGĐ-PT ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long).

Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 03/3/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long

Đất tọa lạc tại xã Trung Thành Đông, huyện Vũng Liêm. (nay là xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long).

- Cùng toàn bộ cây trồng trên đất:

Tổng giá trị tài sản (làm tròn) là: **5.748.060.000đ** (*Năm tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu không trăm sáu mươi ngàn đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá cùng loại với tài sản bán đấu giá.

2. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng trên trang cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, trang cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự và cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ Số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Trang cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Hàng Văn Bé Sáu