

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Tín ngưỡng, Tôn giáo ngày 18 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Quyết định quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định về hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc được Nhà nước cho phép hoạt động có nhu cầu xin giao đất để phục vụ cho hoạt động tôn giáo.

2. Cơ quan thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo quy định pháp luật; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn trên địa bàn Tỉnh.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

Điều 3. Hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

1. Hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc để xây dựng cơ sở tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc và công trình tôn giáo hợp pháp khác không vượt quá **5.000 m² đất** (năm ngàn mét vuông).

2. Tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc đã được giao đất, công nhận quyền sử dụng đất tôn giáo trước ngày quyết định này có hiệu lực thì tiếp tục sử dụng theo diện tích đã được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc có nhu cầu mở rộng diện

tích đất tôn giáo thì phần diện tích mở rộng và phần diện tích đất tôn giáo đã được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không vượt quá 5.000m² đất.

3. Hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc xây dựng công trình tôn giáo thuộc di tích lịch sử - văn hóa đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xếp hạng di tích thì căn cứ bản đồ khoanh vùng bảo vệ di tích, quỹ đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm đã được phê duyệt, Ủy ban nhân dân Tỉnh sẽ xem xét quyết định diện tích đất giao cho từng trường hợp cụ thể.

Điều 4: Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

1. Ủy ban nhân dân Tỉnh căn cứ nhu cầu thực tế về hoạt động tôn giáo và khả năng quỹ đất của địa phương để quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn Tỉnh hạn mức được quy định tại Điều 3 Quyết định này.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của từng địa phương và nhu cầu thực tế của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Tỉnh giao đất theo quy định của pháp luật.

3. Hằng năm, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ vào quy định của pháp luật và nhu cầu thực tế về hoạt động tôn giáo tại địa phương, đề xuất việc lập, điều chỉnh quy hoạch đất sử dụng cho mục đích tôn giáo theo địa bàn quản lý.

4. Các tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc quản lý, sử dụng diện tích đất được giao đúng mục đích, quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 6 năm 2025.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành Tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chính phủ;
- Vụ pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (Bộ Tư pháp);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh
- CT và các PCT/UBND Tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy;
- UBNDTTQVN và các tổ chức CT-XH Tỉnh;
- Công báo Tỉnh;
- VPUBND Tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, KGVX(Ntn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn