

Số: 1908 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 09 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 của huyện Quảng Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các
thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày
30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án
cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng
phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
350/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện
Quảng Điền với các nội dung như sau:

- Bổ sung 04 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 4,46ha và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ với tổng diện tích 2,71ha (trong đó: đất trồng lúa 1,73ha; đất rừng phòng hộ 0,98ha).

- Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Quảng Điền với tổng diện tích khoảng 3,539ha, trong đó: Thị trấn Sịa với diện tích 0,426 ha; xã Quảng Thọ với diện tích 0,657 ha; xã Quảng Lợi với diện tích 0,492 ha; xã Quảng Công với diện tích 0,047 ha; xã Quảng Phước với diện tích 0,024 ha; xã Quảng Thái với diện tích 1,574 ha; xã Quảng Vinh với diện tích 0,167 ha; xã Quảng Phú với diện tích 0,152 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện Quảng Điền được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Quảng Điền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục I:
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Hạ tầng khu quy hoạch chỉnh trang hai bên bờ sông Sịa (Đoạn từ cầu Đan Điền đến cầu Bộ Phi)	DGT	Xã Quảng Phước	2.00
2	Chỉnh trang đường Tỉnh lộ 11A đoạn qua trung tâm xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền	DGT	Xã Quảng Vinh	0.46
3	Đường nội đồng từ Tứ Phú đến Đồng Bào và Đường giao thông nối đồng từ họ Hồ đến Tứ Phú	DGT	Xã Quảng Vinh	0.70
4	Đường giao thông Hải Thành – Cương Gián, xã Quảng Công	DGT	Xã Quảng Công	1.30
	TỔNG CỘNG			4.46

Phụ lục II:
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ
1	Hạ tầng khu quy hoạch chỉnh trang hai bên bờ sông Sịa (Đoạn từ cầu Đan Điền đến cầu Bộ Phi)	DGT	Xã Quảng Phước	2.00	1.00	0.00
2	Chỉnh trang đường Tỉnh lộ 11A đoạn qua trung tâm xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền	DGT	Xã Quảng Vinh	0.46	0.03	0.00
3	Đường nội đồng từ Tứ Phú đến Đồng Bào và Đường giao thông nối đồng từ họ Hồ đến Tứ Phú	DGT	Xã Quảng Vinh	0.70	0.70	0.00
4	Đường giao thông Hải Thành – Cương Gián, xã Quảng Công	DGT	Xã Quảng Công	1.30	0.00	0.98
TỔNG CỘNG				4.46	1.73	0.98

Phụ lục III:

BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số **1908/QĐ-UBND** ngày **09** tháng **8** năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Quảng Điền với diện tích khoảng 3,539 ha	ODT	Thị trấn Sịa	0.426
		ONT	Xã Quảng Thọ	0.657
		ONT	Xã Quảng Lợi	0.492
		ONT	Xã Quảng Công	0.047
		ONT	Xã Quảng Phước	0.024
		ONT	Xã Quảng Thái	1.574
		ONT	Xã Quảng Vinh	0.167
		ONT	Xã Quảng Phú	0.152
	TỔNG CỘNG			3.539