

Số: 051 /2025/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 11 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-SNNMT ngày 03/10/2025 và Công văn số 6232/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/12/2025; ý kiến Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh được Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại Công văn số 02633/VP-NNXD ngày 09 tháng 12 năm 2025;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo quy định tại khoản 8 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan nhà nước thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai.

2. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 3. Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho tổng dự án đầu tư

1. Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án có tổng mức đầu tư:

- a) Từ 01 tỷ đồng đến dưới 02 tỷ đồng là 8%
- b) Từ 02 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng là 7%.
- c) Từ 05 tỷ đồng đến dưới 10 tỷ đồng là 6%.
- d) Từ 10 tỷ đồng đến dưới 50 tỷ đồng là 5%.
- đ) Từ 50 tỷ đồng đến dưới 100 tỷ đồng là 4%.
- e) Từ 100 tỷ đồng đến dưới 300 tỷ đồng là 3%.
- g) Từ 300 tỷ đồng đến dưới 500 tỷ đồng là 2,5%.
- h) Từ 500 tỷ đồng trở lên là 2%.

2. Đối với tổng dự án đầu tư dưới 01 tỷ đồng hoặc các trường hợp thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất và trường hợp do bị hạn chế khả năng sử dụng đất thì được lập dự toán theo thực tế, bảo đảm phù hợp với đặc điểm của từng dự án và điều kiện của địa phương.

3. Mức chi tại khoản 1 và khoản 2 Điều này được quy định như sau:

- a) Chi 80% cho đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- b) Chi 12% cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- c) Chi 8% cho công tác thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 4. Mức chi cụ thể đảm bảo cho hoạt động tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất:

1. Mức chi cho nội dung quy định tại các điểm a, b, c, d, đ khoản 4 và các điểm a, c, đ, e khoản 5 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được xác định như sau:

a) Đối với cán bộ, công chức, viên chức được hưởng lương từ ngân sách Nhà nước, kiêm nhiệm được giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, mức chi bằng 9% mức lương cơ sở/người/ngày.

b) Đối với viên chức, người lao động không được hưởng lương từ ngân sách Nhà nước thuộc đơn vị, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, mức chi bằng 15% mức lương cơ sở/người/ngày, nếu làm vào ngày nghỉ, ngày lễ, tết thì được chi thêm theo quy định hiện hành của pháp luật về lao động.

2. Đối với mức chi quy định tại điểm b khoản 4 về chi đăng báo và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình và các nội dung chi quy định tại các điểm e, g, i khoản 4, các điểm b, d, g khoản 5 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được tính

theo khối lượng công việc thực tế thực hiện của từng dự án, tiểu dự án và thực hiện thanh toán theo hóa đơn, chứng từ phát sinh thực tế.

3. Mức chi công tác phí, chi hội nghị thực hiện theo quy định chế độ công tác phí, chi hội nghị trên địa bàn tỉnh Cà Mau hiện hành.

4. Mức chi dịch vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi thực tế theo Hợp đồng cung cấp dịch vụ quy định của pháp luật về đầu thầu.

5. Mức chi thuê nhân công thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đối với lao động chưa qua đào tạo nghề, mức chi 150.000 đồng/người/buổi; Đối với lao động đã qua đào tạo nghề, mức chi 250.000 đồng/người/buổi.

6. Mức chi cho những người tham gia phối hợp thực hiện, người cung cấp thông tin trực tiếp hỗ trợ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất ngoài đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này: Mức chi 200.000 đồng/người/buổi.

7. Mức chi tiền lương, các khoản đóng góp theo tiền lương và các khoản phụ cấp lương quy định khoản 6 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ được thực hiện theo cơ chế tài chính của đơn vị.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22 tháng 12 năm 2025.

2. Quyết định số 67/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 6. Điều khoản chuyển tiếp

1. Trường hợp các dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt dự toán theo quy định tại Nghị quyết số 18/2023/NQ-HĐND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Quy định mức chi tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 67/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu thì thực hiện theo dự toán đã được phê duyệt.

2. Trường hợp dự toán đã được phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều này, nhưng trong quá trình thực hiện dự án, tiểu dự án phát sinh khối lượng ngoài phạm vi dự toán được duyệt thì căn cứ khối lượng công việc thực tế phát sinh và quy định của pháp luật đã được áp dụng trong dự toán được duyệt để điều chỉnh, bổ sung dự toán trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3. Trường hợp dự án, tiểu dự án đã được triển khai thực hiện nhưng chưa được phê duyệt dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi phí cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất thì thực hiện theo Quyết định này.

Điều 7. Tổ chức thực hiện

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Tài chính và Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức triển khai, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện nội dung của Quyết định này.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như điều 7;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Vụ pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục KTVBVQLXLVPHC - BTP;
- TT. Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐB Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Công TTĐT Chính phủ;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra);
- LĐVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Phòng NN-XD;
- Lưu: VT, KP420/12.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi